

































































































































# 녹색기술

## 폐기물 자원화

GS건설은 폐기물의 수집부터 최종처분에 이르기까지의 전 과정을 최적화된 방법으로 처리 및 자원화하는 토탈 솔루션 제공을 목적으로 연구개발을 추진하고 있습니다. 이를 통해 GS건설은 일괄적인 폐기물 수집 및 처리 프로세스를 구축함과 동시에 폐기물로부터 자유로운 친환경적인 도시 구축에 힘쓰고 있습니다.

### 폐기물 자원화 토탈 솔루션



- 1 폐기물-에너지 사업성 평가 기술
- 2 폐기물 자동집하 시스템
- 3 MBT 최적설계 기술
- 4 가스화 응용 기술
- 5 스토커 소각 기술

## 물 자원 개발

### 물 재이용 시스템

GS건설 물 재이용 시스템은 고도 수처리, 하수 재이용, 슬러지 자원화로 구성되어 있습니다. 본 시스템은 기존보다 20% 낮은 생산단가로 고효율 재이용수를 생산하고 자원회수형 슬러지 처리가 가능한 점이 특징입니다. 2011년 GS건설은 '역삼투막 농축수'와 경제적 세정주기 자동산정기법을 이용한 하수 재이용 기술을 개발하여 하수 재이용 분야에서 국내 건설사 최초로 녹색기술 인증을 받았습니다.

하수 재이용 기술의 경제성과 환경성

| 구분            | 경제성          | 환경성                                                 |
|---------------|--------------|-----------------------------------------------------|
| 역삼투막 농축수 활용기술 | 공사비 및 운영비 감축 | 폐수 발생량 감소                                           |
| 세정주기 자동산정기법   | 에너지 사용비 절감   | 1일 약 3.3tCO <sub>2</sub> -e 배출량 감소 (10만톤/일, 재이용 기준) |

### 해수담수화 기술

해수담수화 기술은 지구의 물 부족 문제를 해결하는 한편, GS건설이 고부가가치를 창출할 수 있는 유망 기술분야입니다. 이에 GS건설은 스페인 Inima사를 인수하고 사우디 KAUST에 거점연구소를 설립하는 등 다양한 기술개발과 사업화 노력을 진행하고 있습니다. GS건설의 대표적인 기술로는 담수화 RO설비의 운영비 46%를 차지하는 전력비용을 최소화하는 Smart WE(Water Energy)기술이 있습니다. 본 기술은 해외 담수화 시장 진출을 위한 핵심기술이 될 것입니다.

### Smart Water Energy 기술 개요



## 친환경 건설자재

### 그린 콘크리트(Green Concrete)

GS건설은 온실가스 배출량을 최소화하면서도 기존 콘크리트의 성능을 유지하는 그린 콘크리트를 개발하여 일부 건설현장에서 적용성 검증을 실시하였습니다. 당사 파주 LG디스플레이 P9 현장 적용을 통해 5-10% 레미콘 원가 절감 효과와 약 34%의 탄소 저감 효과를 확인하였으며, 향후 전 현장에 확대 보급할 예정입니다.

### 단열 콘크리트 및 단열 페인트

GS건설은 기존 콘크리트보다 단열 성능을 향상시킨 단열 콘크리트 및 단열 페인트 개발을 추진하고 있습니다. 2012년에는 그린 콘크리트와 함께 친환경 건축자재 기술 패키지를 구성하여 국내외 사업에 확대 적용하고자 합니다.

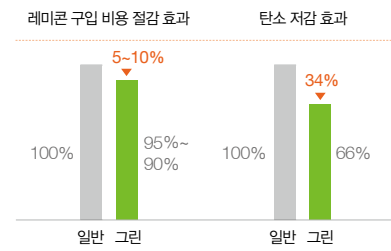
#### 기술개요

• 건물 냉난방 에너지를 절감할 수 있는 단열 콘크리트 및 단열 페인트 제조 기술

#### 기대효과

• 단열 콘크리트 : 냉난방 에너지 10% 이상 절감  
• 단열 페인트 : 냉난방 에너지 30% 이상 절감

### 현장 적용성 검증 결과



## What Is Next

2012년 GS건설은 1개의 신규 유망 기술상품을 추가 확보할 예정이며, 기존 기술상품에 대해서도 지속적인 연구개발을 추진할 계획입니다. GS건설은 유망 기술상품 확보와 적극적인 기술 지원 및 상용화를 통해 기업가치를 높여나갈 것입니다.

## Interview



Sipchem Ltd.  
Technical Manager  
**Patrick Albert Benavides**  
(IPC EVA 프로젝트 발주처 담당자)

### 수주 경쟁력 강화를 위해 전문인력 확보와 녹색기술 투자가 필요합니다

GS건설의 수주 경쟁력 강화를 위해서는 기술 전문성과 풍부한 경험을 갖춘 전문인력의 확보가 필요합니다. 또한, 인력뿐만 아니라 기술 자체의 확보도 중요한데, 지속가능경영 측면에서 보면 최근 들어서는 차별화된 녹색기술의 확보가 중요합니다. 이를 위해서는 녹색기술 R&D 투자를 확대하고 산학협력뿐만 아니라 일반 기업들 간에도 녹색기술 네트워크를 구축하여 시너지 효과를 낼 필요가 있습니다.

### GS건설의 녹색기술 상품 및 연구개발에 대해서 자세히 담았으면 좋겠습니다

설계 및 시공사가 보유한 기술적 전문성은 발주처가 중요하게 고려하는 평가요소이면서 해당 기업의 성장 잠재력을 가늠해볼 수 있는 중요한 지표라고 할 수 있습니다. 따라서 앞으로 발간될 GS건설 통합보고서에는 GS건설의 다양한 건축기술, 특히 녹색기술과 관련한 기술상품 및 연구개발 현황에 대한 정보가 중점적으로 담겼으면 좋겠습니다. GS건설의 건축기술에 관한 자세한 정보 공개는 향후 사업파트너로서 발주처와 시공사의 관계를 이어나가는 데에 중요한 발판으로 작용할 수 있을 것입니다.

# 녹색기술

## 유망 녹색기술 개발 성과

GS건설은 적극적인 녹색기술 확보를 위하여 2008년부터 유망 기술상품을 선정하여 체계적인 연구개발을 진행 중에 있습니다.

| 사업부문 | 기술상품 명                      | 기술상품 개요                                                                        | 기술상품의 녹색성                                            |
|------|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 플랜트  | 대용량 LNG 플랜트                 | 천연가스의 전처리 및 액화 공정을 포함한 LNG 플랜트 건설 사업                                           | • 온실가스 배출량 감소                                        |
|      | 청정석탄기술                      | 석탄가스화의 요소기술 개발과 공정 개발을 통한 청정석탄기술 사업                                            | • 대기오염물질 배출 최소화<br>• 이산화탄소 포집 용이                     |
| 발전환경 | 해상풍력 발전단지                   | 해상풍력 계통연계 사업                                                                   | • 화석연료 대체<br>• 온실가스 배출량 감소                           |
|      | 해수담수화 플랜트                   | 대용량 저에너지 해수담수화 플랜트 건설사업                                                        | • 수자원 부족 국가의 삶의 질 향상                                 |
|      | 물 재이용 시스템                   | 생물막반응조(MBR, Membrane Bio-reactor)와 물 재이용 기술의 브랜드화 및 무방류(Zero Discharge) 시스템 개발 | • 수질오염물질 배출 최소화<br>• 용수 재이용율 향상<br>• 공정 내 에너지 소비 최소화 |
|      | 상수도 통합관리                    | 수돗물의 취수부터 공급까지 전과정을 최적화된 방법으로 운영 관리하는 토탈 솔루션 사업                                | • 고객 맞춤형 수돗물 생산·공급<br>• 수자원 및 에너지 이용 효율 최대화          |
|      | 폐기물 자원화                     | 폐기물 수집에서 최종 처분까지의 전 과정을 최적화된 방법으로 처리 및 자원화하는 사업                                | • 진공 이송을 통한 친환경적 폐기물 이송<br>• 열에너지 회수를 통한 온실가스 배출량 감축 |
| 토목   | Sea Crossing Infrastructure | 해양으로부터 떨어진 육지와 육지를 연결하는 사회기반 시설 건설 사업(초장대 교량과 초장대 해저터널)                        | • 교통 운행거리 감축<br>• 철도 이용을 통한 화석연료 사용량 절감              |
| 주택   | 3 Zero House                | 에너지 사용, 소음 발생, 공기 오염을 최소화한 친환경적이고 인간 중심적인 지능형 주거모델                             | • 냉난방 에너지 절약<br>• 청정한 실내환경 제공                        |
| 건축   | Green & Smart 빌딩            | 미래 건축시장을 선도할 수 있는 그린빌딩, 지능형빌딩, 디자인 특화 등 첨단기술이 융합된 사업                           | • 냉난방 에너지 절약<br>• 용수 사용량 절감                          |
| 개발   | Green Smart City            | 에너지 순환 등 7가지 핵심기술을 통해 에너지 사용 및 탄소 배출 저감을 추구하는 지속가능 신도시 건설사업                    | • 에너지 자립화<br>• 도시 환경부하 최소화                           |

| 2011 주요 추진 사항                                                                                                                                                                           | 기술상품 달성도                                                                                                                                                                                | 2012년 주요 추진 목표                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• LNG Test-Bed Train-I 건설</li> <li>• LNG Test-Bed Train-II 기본·상세 설계 및 건설</li> </ul>                                                              |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Train-I 건설 중</li> <li>• Train-II 상세 설계 중</li> </ul>          | <ul style="list-style-type: none"> <li>• LNG Test-Bed 건설·시운전</li> </ul>                                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 석탄가스 정제용 BSU(Bench Scale Unit) 설계 및 발주</li> </ul>                                                                                              |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bench Test, Pilot Plant 최적 설계 중</li> </ul>                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• BSU 실험을 통한 Pilot Plant 공정 설계 최적안 도출</li> </ul>                                                                                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해외 공동연구 2건 수행</li> <li>• 신규 연구과제 1건 제안</li> </ul>                                                                                              |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해상풍력 말뚝 기초설계 적용 검토 중</li> </ul>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기초 공사비 10% 절감 방안 마련</li> <li>• 150년 내구수명 시공법 개발</li> <li>• 시공 시 모니터링 기술 제안</li> </ul>                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Smart Water Energy 시스템 개발</li> <li>• 해외 공동연구 : KAUST(사우디), USC(미국)</li> </ul>                                                                  |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 우도 Pilot 운영</li> <li>• 해외 프로젝트 입찰 예정</li> </ul>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 저에너지(3kWh/m³급) FO/RO 하이브리드 해수담수화 기술 개발</li> <li>• 신재생에너지 접목 하이브리드 저에너지 기술</li> </ul>                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 총인 기준 0.1mg/l 이하의 MBR공정 개발</li> <li>• 저에너지 맞춤형 후처리 기술 개발 (TOC 0.5mg/l 이하 달성)</li> </ul>                                                        |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 송도 STP 사업 및 LCD 폐수처리장 적용 예정</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 고도 인처리 MBR 공정 개발</li> <li>• 용도 맞춤형 재이용 기술 개발</li> </ul>                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 미국 WRF 연구과제 수행</li> <li>• 환경부 에코스마트 상수도 국책과제 수행</li> <li>• 환경부 차세대지능형상수관망 국책과제 수행</li> </ul>                                                   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 민간투자사업 제안 예정</li> </ul>                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 무기막 정수처리 기술 개발</li> <li>• 상수도 통합관리 시스템 구축(10만m³/일 규모)</li> <li>• 막여과 Pilot 구축(1,000m³/일 규모)</li> <li>• 베트남 상수관망 Test-Bed 구축(1,000세대 규모)</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 자동집하시스템 : 빌딩 단지형 사업 적용</li> <li>• 생활폐기물 전처리시스템 : 선별율 5% 향상</li> <li>• 소각기술 : 500톤/일 이상 화력자 개발</li> <li>• 바이오가스 : Mass Balance 설계 개발</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 영종하늘도시 자동집하시스템 적용</li> <li>• 대구 생활폐기물 전처리시스템 적용</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 택지 및 단지형 폐기물 자동집하시스템 개발 완료</li> <li>• 생활폐기물 전처리시스템 핵심설계기술 및 최적공정 개발</li> <li>• 대용량 청정 소각기술 개발</li> <li>• 혐기성 소화 하이브리드 공정 개발</li> </ul>             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 초장대 신형식 사장교 기술 개발</li> <li>• 초고속 철도터널 공압해석 기술 개발</li> </ul>                                                                                    |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 다경간 인장형 사장교 기술 개발 중</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 신규 사장교 프로젝트 사업 적용</li> <li>• 터널 환기 및 지보 시스템 기술 개발</li> </ul>                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 에너지 제로 아파트 단지 컨셉 설계</li> <li>• Passive 소음 마스킹 현장 평가</li> <li>• 소음전달 컨셉 설계</li> </ul>                                                           |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 냉난방 에너지 70% 절감</li> <li>• Passive 소음 마스킹 시스템 구축</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 지열, 태양열 에너지 복합 시스템 구축</li> <li>• Active 소음 마스킹 시스템 구축</li> <li>• 화성 동탄 프로젝트 에너지 절감 기술 적용</li> </ul>                                                |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 국내외 사업 타당성 분석 및 최적 모델 도출</li> <li>• 물량 검토 및 시공성 분석 프로세스 개발</li> </ul>                                                                          |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 파르나스타워 프로젝트 적용 검토</li> </ul>                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 에너지 저감 빌딩 비즈니스 모델 구축</li> <li>• BIM(Building Information Modeling)활용 설계·시공</li> </ul>                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Green Smart City 적용 가능한 요소 기술패키지화</li> </ul>                                                                                                   |  <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사우디 50만 호 주택사업 추진 중</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Modular Plug-In City 사업화</li> <li>• 7C City 모델 사업 적용</li> </ul>                                                                                    |

# 녹색구매

## What Our Goal Is

GS건설은 녹색구매 확대를 통해 자재사용에 따른 환경영향을 최소화하고자 합니다. 그리고 친환경자재 생산업체 발굴 및 협력회사 녹색구매시스템 구축 지원사업 등을 통해 산업계 녹색구매 확대에 기여하고자 합니다.

## What We're Doing

### 녹색구매 체계 수립

#### 녹색구매 가이드라인

GS건설은 정부의 친환경상품 확산 정책에 기여하고자 2010년 '산업계 녹색구매 자발적 협약'을 체결하고, 이를 성실히 이행하기 위해 녹색구매 가이드라인을 수립하여 운영하고 있습니다. 가이드라인에 따라 신규업체 평가 및 기존업체 정기평가 시 친환경상품 납품 업체는 가점을 부여하고 있습니다.

#### 녹색구매시스템

GS건설은 2010년 녹색구매시스템을 구축하여 친환경자재 인증 업체의 정보를 관리하고 녹색구매 실적을 모니터링하고 있습니다. 신규업체는 업체 등록 시 친환경자재 품목 및 인증 정보를 입력받고 있으며, 기존업체는 연 1회 업데이트를 진행하고 있습니다. 녹색구매 실적은 연도·품목·인증 별로 관리되고 있습니다.

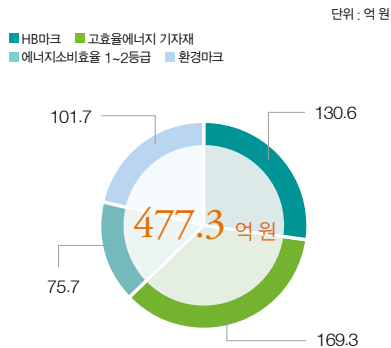
#### 녹색구매 확산

녹색구매와 관련한 주요 정부 정책사항에 대해서 협력회사가 쉽게 모니터링할 수 있도록 당사 협력회사 커뮤니케이션 채널인 GS-Constmat 게시판에 정기적으로 정보를 업데이트하고 있습니다. 또한, 2011년에는 3개 협력회사를 대상으로 녹색구매시스템 시범적용을 실시하고 시범적용 결과 도출된 협력회사의 요구사항들을 시스템에 반영하여 개선하였습니다.

## What Is Next

2012년에는 한국환경산업기술원에서 시행 중인 저탄소 제품인증을 GS건설 친환경 인증 마크로 신규 지정하여 해당 협력회사 및 품목을 녹색구매시스템에서 관리할 예정입니다. 또한, 목재 납품회사 선정 시 입찰통보서에 불법 벌목 금지 조항을 명기하고 원산지 증명서를 제출하도록 하여 불법 벌목자재가 사용되지 않도록 할 계획입니다.

2011년 인증별 녹색구매 실적



# 녹색운송

## What Our Goal Is

GS건설은 차량 연료 사용의 효율성을 높이고 차량 이동을 최소화하여 온실가스 배출 저감에 기여하고자 합니다. 또한, 녹색운송의 범위를 협력회사까지 확대하여 국가 온실가스 저감 노력에 적극 동참하고자 합니다.

## What We're Doing

### 녹색운송 체계 구축

#### 사토 운반 자동화 시스템

GS건설은 GPS와 연계한 사토 운반 자동화 시스템인 GS-TEAMS(Ground Soil-Transportation Expert Automation Management System)를 구축하고 본 시스템에 대한 특허를 취득하였습니다. GS-TEAMS는 자재 운반 시 최적화된 차량 이동 경로를 제공함으로써 연비 절감을 실천하고 있습니다. 또한, 사토 적재 시 정확한 무게를 측정하고 운행 경로를 실시간 모니터링하여 과적 차량 운행으로 인한 도로 파손 등의 문제가 발생하지 않도록 하고 있습니다. GPS 관제시스템을 통해 현장 차량 출입을 관리하여 사토 불법 매립의 가능성을 원천적으로 예방하고 있습니다.

#### 화상회의 시스템

GS건설은 2010년부터 지역협의회를 본부별 화상회의의 체제로 전환하여 운영하고 있습니다. 이를 통해 지역협의회를 위한 이동 및 모임의 번거로움을 예방하는 동시에 불필요한 차량 이동을 최소화하여 차량 연료 사용 절감에 기여하고 있습니다. 2011년 화상회의에 참여한 총 임직원 수는 57,236명(누적)으로 이를 통해 절감된 온실가스 배출량은 약 7.34tCO<sub>2</sub>-e입니다.

#### 차량 운전자 교육

GS건설은 임직원들의 안전하고 친환경적인 운전문화 정착을 위해 '에코 드라이브' 캠페인을 마련하고 장비관리 10대 안전수칙을 수립하여 추진하고 있습니다. 또한, 현장 내 주차장에 공회전 금지 간판을 설치하여 공회전 근절을 통한 온실가스 배출 저감 활동 동참을 유도하고 있습니다.

## What Is Next

2012년 GS건설은 차량과 장비 운전원에 대한 교육을 강화하고 체계적인 자재 운송 및 차량 이동 관리를 추진하여 녹색운송 문화를 구축하고자 합니다. 또한, 매연저감장치 장착에 관한 가이드라인을 구축하고 장착률을 확대해 나감으로써 대기오염물질 배출을 최소화할 계획입니다.



GS-TEAMS 중앙 관리 시스템



현장 환경관리자 화상회의



현장 차량 및 장비 관리활동

# 2011년 환경성과

2011년 환경성과는 GS건설 본사를 포함한 소유건물 11개와 국내 249개 현장, 해외 25개 현장에 대한 환경성과 데이터를 바탕으로 작성되었습니다. 국내 현장과 건물의 경우 TPMS, 전자전표시스템, 구매시스템 및 현장 직접 입력을 통해 데이터를 확보하였으며, 해외현장의 경우 녹색정보관리시스템 직접 입력을 통해 데이터를 수집하였습니다.

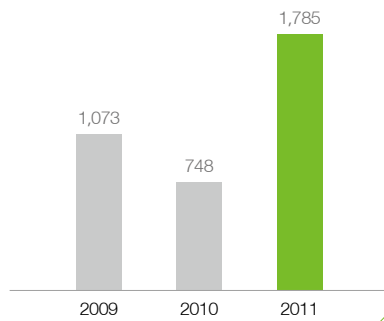
|                  | 녹색기술 개발                                                                                                     | 녹색구매                                                                                       | 녹색운송                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| What Our Goal Is | <ul style="list-style-type: none"> <li>녹색기술 개발 강화</li> <li>녹색기술의 사업화</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>녹색구매 확대 및 확산</li> </ul>                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 연료 사용 효율성 증대</li> <li>차량 이동 최소화</li> </ul>                       |
| What We're Doing | <ul style="list-style-type: none"> <li>14개 실용화 기술 개발</li> <li>50개 환경특허 획득</li> <li>3개 녹색기술 인증 획득</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>녹색구매 가이드라인 수립 및 준수</li> <li>녹색구매시스템 운영</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>사토 운반 자동화 시스템 구축</li> <li>화상회의 시스템 운영</li> <li>차량 운전자 교육</li> </ul> |
| What Is Next     | <ul style="list-style-type: none"> <li>신규 유망 기술상품 확보 및 상용화</li> </ul>                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>친환경 인증마크 신규 지정</li> <li>불법 벌목자재 사용 관리 강화</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>차량 및 장비 운전원 교육 강화</li> <li>매연저감장치 장착 가이드라인 구축 및 정착률 확대</li> </ul>   |

## INPUT

### 환경연구 개발비

\* 인건비, 장비비를 제외한 순수 연구과제비

단위 : 백만 원



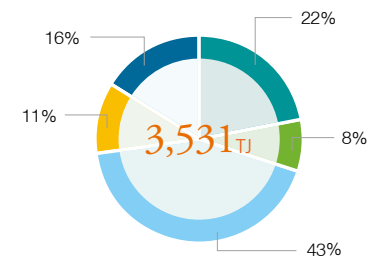
### 2011년 국내현장 자원 사용량

| 주요자재 | 레이콘 등 <sup>1)</sup> | 철근 등 <sup>2)</sup> | 순환골재    |
|------|---------------------|--------------------|---------|
|      | 3,319 천m³           | 2,230 천ton         | 168 천m³ |
| 에너지  | 유류                  | 전력                 | 가스 외    |
|      | 2,288 TJ            | 402 TJ             | 30 TJ   |
| 용수   | 상수                  | 하천수                | 지하수     |
|      | 612 천m³             | 251 천m³            | 114 천m³ |

1) 레미콘, 골재, 모래 2) 철근, 시멘트, 아스콘

### 2011년 국내·해외 현장 에너지 사용 현황

■ 플랜트 ■ 발전·환경 ■ 토목 ■ 주택 ■ 건축

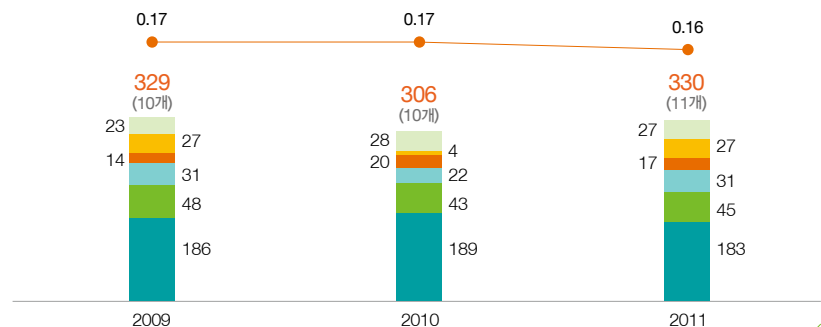


\* 건물 에너지 사용량은 포함되지 않음

### 건물 에너지 사용량

■ 전력 ■ 등유 ■ 휘발유 ■ 경유 ■ 프로판 ■ LNG ( ) 대상 건물수 ● 집약도<sup>1)</sup> (MWh/m²)

단위 : TJ



1) 집약도 = 연간 총 전력 사용량/건물 연면적

| 녹색시공                                                                                                                              | 녹색운영                                                                                        | 녹색철거                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 시공과정의 환경영향 최소화</li> </ul>                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 친환경 건축 기술 개발 강화</li> <li>• 친환경건축물 보급 확대</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경영향 및 폐기물 발생 최소화</li> <li>• 철저한 폐석면 관리</li> </ul>                                     |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 본부별 현장 에너지 절감 활동 추진</li> <li>• 현장 환경관리 업무체계 구축</li> <li>• 실험실정보관리시스템(LIMS) 구축</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 24개 친환경건축물 인증 획득</li> </ul>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 폐기물 관리 지침 준수</li> <li>• 철거공사 석면처리 매뉴얼 개발 및 준수</li> <li>• 건축물 석면관리 자발적 협약 체결</li> </ul> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• 환경관리 활동 범위 확대(해외)</li> </ul>                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 6개 친환경건축물 인증 추가 획득</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 해체 및 철거 프로세스의 철저한 이행 및 모니터링</li> </ul>                                                 |

## OUTPUT

## 2011년 국내현장 폐기물 및 온실가스 배출량

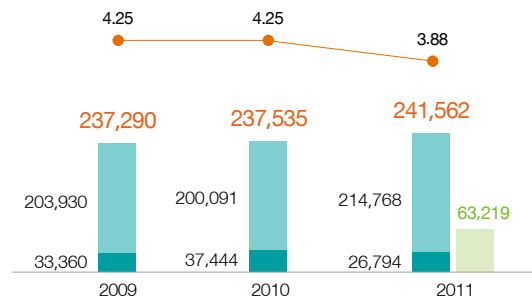
| 폐기물  | 폐콘크리트 등 <sup>1)</sup>      | 혼합건설폐기물 등 <sup>2)</sup>    | 폐석면                         |
|------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|      | 278 천ton                   | 69 천ton                    | 46 ton                      |
| 온실가스 | 직접 온실가스                    | 간접 온실가스                    | 기타 간접 온실가스                  |
|      | 18,546 tCO <sub>2</sub> -e | 52,122 tCO <sub>2</sub> -e | 144,100 tCO <sub>2</sub> -e |
| 기타   | 폐수                         |                            |                             |
|      | 908 천m <sup>3</sup>        |                            |                             |

1) 폐콘크리트, 폐아스콘, 건설폐도석, 건설오니 2) 혼합건설폐기물, 폐합성수지류, 폐목재

## 2011년 주요 기술 성과

| 실용화 기술                                    |
|-------------------------------------------|
| 폐기물 자동집하시스템                               |
| Smart Split Partial RO 해수담수화 기술           |
| 공사 중 오탁수 최적 처리 기술                         |
| 저에너지형 고화수 하수 재이용 기술                       |
| 환경특허                                      |
| 고화수 저오염형 하수 처리수 재이용 장치 및 방법               |
| 유기성 슬러지의 생물학적 처리 방법 및 장치                  |
| 2단 역삼투 담수화 장치 및 방법                        |
| 녹색기술 인증                                   |
| 역삼투막 농축수와 경제적 세정주기 자동 산정기법을 이용한 하수 재이용 기술 |

## 온실가스 배출량

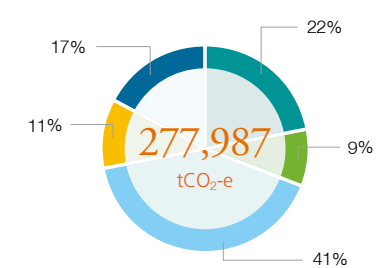
■ 건물 ■ 국내현장 ■ 해외현장 ● 원단위<sup>1)</sup> (tCO<sub>2</sub>-e /억 원)

1) 원단위 = Scope 1, 2, 3 배출량/매출(2011년은 해외현장 포함)

단위 : tCO<sub>2</sub>-e

## 2011년 국내·해외 현장 온실가스 배출 현황

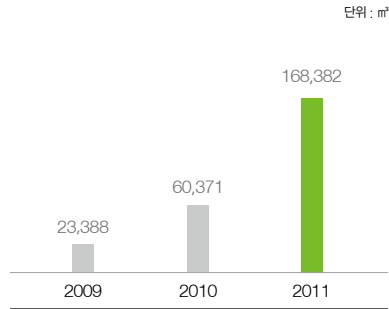
■ 플랜트 ■ 발전·환경 ■ 토목 ■ 주택 ■ 건축



\* 건물 온실가스 배출량은 포함되지 않음

# 녹색시공

순환골재 사용량



현장 에너지 사용량

단위: TJ

| 구분    | 2009  | 2010  | 2011  |     |
|-------|-------|-------|-------|-----|
|       | 국내    | 국내    | 국내    | 해외* |
| 플랜트   | 88    | 133   | 144   | 650 |
| 발전·환경 | 139   | 199   | 254   | 38  |
| 토목    | 1,513 | 1,526 | 1,413 | 91  |
| 주택    | 542   | 240   | 379   | 4   |
| 건축    | 194   | 433   | 530   | 28  |
| 총계    | 2,476 | 2,531 | 2,720 | 811 |

\* 25개 현장

## 국민안전체험테마파크현장 빗물 이용 시설 설치



GS건설은 용수 사용량 절감을 위해 장성·철암지구 국민안전체험테마파크현장에 빗물 이용 시설을 설치하여 도로살수 및 조경용수로 사용함으로써 연간 약 4,100만 원의 상수도 요금을 절약하고 있습니다.

## What Our Goal Is

건설산업에서 시공단계는 자원 및 에너지 사용, 각종 환경오염물질 배출, 생물다양성 훼손 등 사업 추진으로 인한 환경영향이 높게 나타나는 단계입니다. GS건설은 자원의 효율적 사용, 친환경적 현장관리 등을 통해 시공과정에서 발생할 수 있는 환경영향을 최소화하고자 합니다.

## What We're Doing

### 자원 사용량 절감

#### 건축자재 사용량

GS건설은 녹색정보관리시스템을 통해 시공과정에서 사용되는 건축자재량을 자동 취합하여 관리하고 있으며, 건축자재의 효율적인 사용을 위해 폐기물 재활용 지침을 수립하여 운영하고 있습니다. 2011년 순환골재 사용량은 168,382m³로 토목사업의 증가로 인하여 전년 대비 약 2.8배 증가하였습니다.

#### 에너지 사용량

2011년 국내외 건설현장 총 에너지 사용량은 3,531TJ이었습니다. GS건설은 시공과정에서의 에너지 사용량을 절감하기 위해 녹색환경팀 주관으로 본부별 현장 에너지 절감 활동을 추진할 계획입니다.

#### 사업본부별 현장 에너지 절감방안

|       | 설계부문                                                                                                        | 시공부문                                                                                       |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 플랜트   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Grating Bar를 SI Type으로 변경</li> <li>Equipment Pad 적정 시공</li> </ul>    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축자재 잉여분 관리</li> <li>건설 중장비 통합운영</li> </ul>         |
| 발전·환경 | <ul style="list-style-type: none"> <li>고효율 에너지 자재사용</li> <li>철근 물량 손실 감소</li> </ul>                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>가로등 타이머 설치</li> <li>현장 내 조명 고효율화</li> </ul>         |
| 토목    | <ul style="list-style-type: none"> <li>친환경 인증 건축자재 구매</li> <li>폐콘크리트 저감방안 수립</li> </ul>                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>고효율, 친환경 장비 운영</li> <li>현장 사무실 태양광 장비 설치</li> </ul> |
| 주택    | <ul style="list-style-type: none"> <li>건축자재 모듈화</li> </ul>                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>콘크리트 타설 후 잔여물 재활용</li> <li>가설 건축물 에너지 절감</li> </ul> |
| 건축    | <ul style="list-style-type: none"> <li>매트 기초 타설 시 플라이 애쉬(Fly Ash)와 고로 슬래그(Blast Furnace Slag) 사용</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>협력회사 사무실 계량기 설치</li> <li>용수 재활용, 태양광발전</li> </ul>   |

### 용수 사용량

GS건설은 용수 사용량 절감을 위해 각 현장마다 절감목표를 수립하고 빗물 이용 시설, 절수형 변기, 중수 재활용 시스템 등 다양한 절감활동을 추진하고 있습니다. 2011년 GS건설 총 용수 사용량은 1,893,000m³(국내현장 : 977,000m³, 건물 : 916,000m³)이며 건설현장 주변지역 취수원에서 용수를 공급받아 사용하고 있으나, 이로 인한 심각한 영향은 없는 것으로 분석되었습니다.

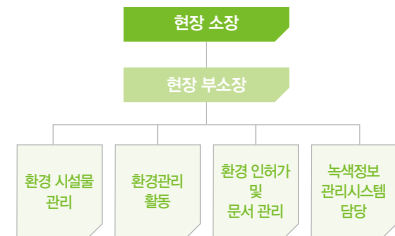
### 친환경 현장관리

GS건설은 친환경적인 현장관리를 위해 비산먼지, 폐기물, 소음 및 진동, 수질 등의 중점 관리분야에 대한 환경관리 가이드북을 제작하여 전 현장에 공유하고 있습니다. 또한, ISO14001(환경경영시스템)에 따라 건설현장마다 정량적인 환경목표를 수립하고 관리함으로써 친환경 현장관리를 실천하고 있습니다.

#### 건설현장 환경관리 업무 체계 구축

GS건설은 효율적인 건설현장 환경관리와 사전적 환경리스크 예방을 위해 현장 환경관리 담당자를 지정하고 업무분담을 명확히 하고 있습니다. 현장 부소장이 환경관리 업무를 겸임하여 총괄하게 하고, 환경리스크가 높은 4개 환경부문별로 현장 담당직원을 선임하여 관리하게 함으로써 체계적이고 자율적인 환경관리를 추진하고 있습니다.

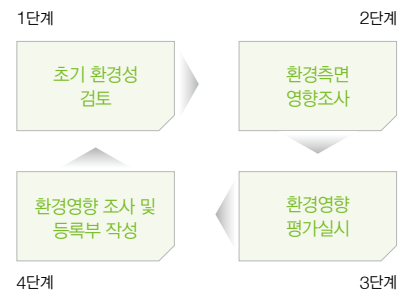
#### 건설현장 환경관리 업무 체계



#### 환경영향평가 실시

GS건설은 사업수행으로 인한 환경오염이 발생하지 않도록 환경영향평가 절차를 개발하여 당사의 모든 건설현장에 적용하고 있습니다. 전사 기본 환경영향평가와 지도 및 점검 업무는 본부 Q.HSE팀에서 담당하고 있으며, 각 건설현장 환경영향평가는 현장 소장과 현장 관리자에 의해 수행되고 있습니다. GS건설은 환경영향평가를 통해 현장 환경리스크를 사전에 예방하고 있습니다.

#### 환경영향평가 실시 절차



#### 환경영향평가를 통한 친환경 현장관리 우수사례

##### 청담자이 건설현장

2011년 완공된 청담자이는 환경영향평가를 통해 친환경적인 현장관리 및 유지가 실시된 대표적인 사례입니다. 시공 초기부터 준공에 이르기까지 전 프로세스에 걸쳐 환경영향 요인을 파악하고 이에 대한 예방 및 저감방안을 수립하여 철저히 관리함으로써 주변 환경영향과 민원 발생을 최소화하였습니다. 특히 학교 및 아파트가 밀집해 있는 주변 환경을 고려하여 정기적인 소음 측정을 통해 소음으로 인한 피해가 발생하지 않도록 하였습니다. 이와 같은 우수한 현장 환경관리 활동을 바탕으로 청담자이는 2008년 9월 친환경건축물 예비인증 획득에 이어 2011년 11월 본 인증 획득에 성공하면서 GS건설의 환경관리 노력과 우수한 친환경 건축기술이 적용된 대표적인 사례로 손꼽히고 있습니다.



현장 주변 소음 측정



이동식 방음벽 설치

# 녹색시공

## 건설현장 비점오염원 저감기술



비점오염원 기술을 활용한 수질정화 활동

GS건설의 비점오염원 저감기술은 잔류 독성 및 폐기물 처리 문제가 없는 친환경 응집제를 활용한 것으로서 기존 응집제보다 4배 이상 빠른 침강속도가 장점입니다. 또한, 이동형 조립식 침전조로써 설치 용이하여 향후 현장에서 활용도가 높을 것으로 기대됩니다. 본 기술은 2012년 환경부로부터 녹색기술 인증을 획득하였습니다.



이동형 차량정비소를 통한 차량정점

## 소음 및 진동 관리

GS건설 환경분쟁 및 민원 발생의 86% 이상은 소음 및 진동에 의한 것으로 각별한 관리가 필요합니다. 이에 GS건설은 소음 및 진동 관리 지침을 수립하고 환경분쟁 예측 프로그램을 통해 민원 발생을 최소화하고 있습니다.

## 대기 관리(비산먼지 저감)

GS건설은 건설현장의 비산먼지 발생을 예방하기 위해 차량의 진출입이 잦은 지역에 세륜기와 고압 살수기를 배치하고 아적물질에 방진 덮개를 설치하는 등 다양한 대기환경 개선 활동을 추진하고 있습니다.

## 수질 관리

GS건설은 토사 유출 및 폐수 배출로 인한 수질오염 방지를 위해 침사조, 오탁방지막, 가배수로 등 수질오염 방지 시설을 설치하여 관리하고 있습니다. 또한, 비점오염원 저감기술을 개발하여 현장에 적용하고 있으며, 모든 폐수는 처리시설을 통해 적정 배출함으로써 주변 수질에 환경영향이 최소화되도록 노력하고 있습니다.

## 토양오염 관리

GS건설은 건설현장에 이동형 차량 정비소를 마련하여 건설 중장비에 의한 사고 및 환경오염을 방지하고 있습니다. 그리고 사내 인트라넷 시스템과 기술연구소의 실험실정보관리시스템(LIMS, Laboratory Information Management System)을 연계하여 토양오염 보고·분석·처리 프로세스를 간소화하고 일원화함으로써 신속한 토양오염 제거 및 정화가 이루어지도록 기술 지원을 하고 있습니다.

## 폐기물 관리

GS건설은 폐기물 관리를 위한 가이드라인 및 지침을 개발하여 전 건설현장에 적용하고 있으며, 정부 폐기물 관리 시스템인 올바로(Albarno)시스템과 당사 녹색정보관리시스템을 연계하여 폐기물 배출량 및 처리에 대해 실시간으로 관리하고 있습니다. 특히 폐기물의 종류에 따른 분리보관 및 건설·사업장·지정 폐기물별 처리기준을 엄격히 준수하여 관리하고 있습니다.

## 현장 환경오염 방지를 위한 On-Line Total System

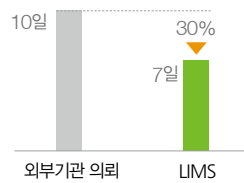
## LIMS(Laboratory Information Management System) 구축

GS건설은 웹 기반의 실험실정보관리시스템(LIMS)을 개발하여 신속하고 정확한 사전오염예방체계를 구축하였습니다. 오염의 발생과 신고, 측정 및 분석, 대책 제시에 이르기까지의 전 과정을 온라인으로 처리하여 불필요한 인력과 시간의 투자를 피할 수 있게 되었습니다. 본 시스템을 활용하여 환경오염 분석을 수행한 결과, 약 30%의 기간 단축 및 43%의 시험인력 절감 효과를 얻을 수 있었습니다. 당사 기술연구소는 국제공인 시험기관 인증을 획득하여 본 시스템 실험 결과의 대내외 신뢰성을 확보하고 시스템의 국제적 활용도를 높였습니다.

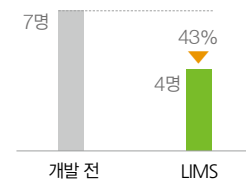


실험실정보관리시스템(LIMS) 화면

### 분석기간 단축



### 시험인력 절감



## 생물다양성 보호

GS건설은 녹색정보관리시스템을 통해 생태보호지역, 멸종위기 동식물 서식정보를 관리하고 있습니다. 또한, 공사로 인한 생태계 훼손 및 환경오염 등의 영향이 발생하지 않도록 다양한 생물다양성 보호 활동을 추진하고 있습니다. 현장 주변, 하천 정비 활동 등을 통해 동식물 서식지 주변환경 관리에 각별한 노력을 기울이고 있으며, 대체 서식지 조성과 이주를 통해 멸종위기 동식물에게 피해가 발생하지 않도록 하고 있습니다.

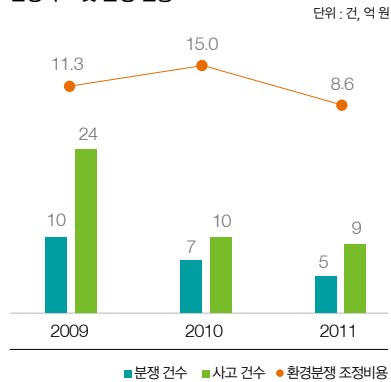


# 녹색시공

## 환경사고 및 분쟁 예방 활동

GS건설은 사내 인트라넷에 환경사고 사례 데이터베이스를 구축하고 전사적으로 약 346개의 대내외 사고사례를 공유하고 있습니다. 또한, 환경분쟁 예측 프로그램의 지속적인 운영을 통해 환경사고 및 분쟁의 가능성을 사전에 예방하고 있습니다. 2011년 발생한 환경사고는 총 9건으로 2010년에 비해 감소하였습니다.

환경사고 및 분쟁 현황



2011년 유형별 환경사고\*

단위: 건

| 분류      | 2011 |
|---------|------|
| 폐기물     | 1    |
| 비산먼지    | 2    |
| 수질      | 0    |
| 소음 및 진동 | 6    |
| 토양      | 0    |
| 계       | 9    |

\* 환경사고 : 환경법규 관련 당사 행정처분 기준

## 지역사회 배려를 통한 환경분쟁 발생 최소화 노력



### 메세나폴리스 현장, 도로 확장 공사

GS건설은 메세나폴리스 현장 주변의 교통체증을 해소하고 부족한 주차공간 문제를 해결하기 위해 가설 방음벽을 대지 경계선보다 안쪽으로 시공하여 확장된 도로를 제공하였습니다.



### 영등포아트자이 현장, 가설 방음벽 공간활용

GS건설은 영등포아트자이 현장에 버스정류장 공간 확보를 고려하여 가설 방음벽을 설치함으로써 버스 탑승시 혼잡을 줄이고 지역주민들의 편의를 높였습니다.

## What Is Next

2012년에도 GS건설은 시공 단계에서의 지속적인 녹색경영 활동을 통해 녹색시공 문화 정착에 앞장설 예정입니다. 그리고 현장 환경관리 체계를 더욱 강화하여 내실있는 환경관리 활동을 실시하고, 그 범위를 해외까지 확대할 계획입니다.

## Interview



연세대학교 환경공학부  
교수

### 건설산업 라이프 사이클을 고려한 환경영향 저감 활동이 필요합니다

공급망관리 혹은 온실가스 배출량 관리와 같은 이슈 중심의 단편적인 환경영향 저감 활동보다는, 건설산업 전반의 라이프 사이클 관점에서 환경영향을 이해하고 저감시키려는 노력이 중요합니다. 특히, 사업의 설계 및 기획 단계에서 환경영향을 최소화하기 위한 공법, 기술, 디자인을 개발하고 실제 시공 시 적용할 수 있도록 하는 것이 중요합니다.

### 생물다양성 보호를 위해 더욱 큰 노력이 필요합니다

국내 건설사들의 환경관리 활동에서 생태계 보전은 비교적 취약한 분야라고 할 수 있습니다. 또한, 생태계관리는 투자한 노력에 비해 당장 가시적인 성과가 드러나지 않기 때문에 추진 동기가 부족할 수 있습니다. 하지만 기업시민으로서의 책임과 이를 위반했을 때 발생하는 환경적, 사회적 리스크가 크기 때문에 주의깊게 관리해야 할 필요가 있습니다.

# 녹색운영

## What Our Goal Is

국가 총 온실가스 배출량 중 건축물 운영과정에서 배출되는 온실가스는 25.6%에 달합니다. 이에 GS건설은 다양한 친환경 건축 기술개발을 통해 친환경건축물 보급에 앞장서고 국가 온실가스 절감 노력에 적극 동참하고자 합니다.

## What We're Doing

### 친환경건축물 인증 확대

GS건설은 다양한 녹색기술을 접목하여 친환경건축물을 시공하고 있으며, 이는 친환경건축물 인증을 통해 입증되고 있습니다. GS건설은 2011년까지 준공된 건축물을 기준으로 총 24개의 상업건물과 공동주택에 대한 친환경건축물 예비인증 및 본인증을 획득하였으며, 향후 지속해서 확대해 나갈 예정입니다.

## What Is Next

2012년에는 6개의 공동주택(시공 중 또는 분양 예정)에 대해 친환경건축물 인증을 추가로 획득할 예정입니다. 또한, 현재 시공 중인 춘천 NHN 인터넷 데이터 센터는 국제 친환경건축물 인증인 LEED(Leadership in Energy and Environment Design)의 최고 등급(Platinum)을 획득할 계획입니다.



춘천 NHN 인터넷 데이터 센터 조감도

## 친환경건축물 인증 취득 현황

| 구분   | 건축물명                | 인증구분 | 인증 일자   |
|------|---------------------|------|---------|
| 업무용  | Ferrum Tower        | 본 인증 | 2010.10 |
|      | LIG손해보험 대구사옥        | 본 인증 | 2010.02 |
|      | 타임스퀘어               | 본 인증 | 2009.09 |
|      | 서울중앙우체국             | 본 인증 | 2007.07 |
|      | 사천시 시청사             | 본 인증 | 2007.06 |
|      | LIG손해보험 강남사옥        | 본 인증 | 2006.03 |
|      | 국립현대미술관(서울관)        | 예비인증 | 2011.08 |
|      | 인천아시아게임 송림경기장       | 예비인증 | 2011.04 |
|      | 엔씨소프트 판교 R&D Center | 예비인증 | 2010.06 |
|      | 서울국제금융센터(IFCS)      | 예비인증 | 2010.05 |
|      | 교하신도시 복합커뮤니티센터 A1   | 예비인증 | 2009.12 |
|      | 국립생태원 건립공사          | 예비인증 | 2009.11 |
| 공동주택 | GS스퀘어 안양점           | 예비인증 | 2009.09 |
|      | LIG손해보험 사천 연수원      | 예비인증 | 2008.12 |
|      | 청담자이                | 본 인증 | 2011.11 |
|      | 이수자이                | 본 인증 | 2011.03 |
|      | 목동자이 1단지            | 본 인증 | 2011.01 |
|      | 목동자이 2단지            | 본 인증 | 2011.01 |
|      | 포일자이                | 본 인증 | 2010.04 |
|      | 신구로자이               | 본 인증 | 2007.04 |
|      | 평택서재자이              | 예비인증 | 2011.11 |
|      | 영등포아파트자이            | 예비인증 | 2010.11 |
|      | 염리 2구역              | 예비인증 | 2010.07 |
|      | 광교 자연앤자이            | 예비인증 | 2010.02 |

## Interview



국토해양부 건축기획과  
박호창 사무관

### 국가 녹색건축물 확산 정책에 발 맞춘 기술개발 및 사업화 노력이 필요합니다

정부는 녹색건축물 확산을 위한 다양한 규제와 정책을 수립하고 있으며, 기업은 기술개발 및 사업화를 통해 정책을 활성화 하는 매개체 역할을 할 수 있습니다. 아울러 정부 규제에 대한 수동적인 대응에 머물지 않고, 적극적인 선대응을 추진한다면, 규제가 아닌 새로운 성장동력을 발견할 기회로 활용할 수 있을 것입니다.

### 사용 단계에서의 에너지 절감이 중요합니다

현재 국토해양부는 친환경건축물 확산을 위해 사용 단계에서의 건물 에너지 사용량을 통합 관리하는 국가건물에너지통합관리시스템 구축을 추진하고 있습니다. 따라서 건물의 사용 단계 및 기존 건축물에 대한 에너지 효율 개선이 중요해 질 것이며, 특히 건물 에너지 소비의 많은 부분을 차지하는 냉난방 에너지 절감을 위한 공조 및 단열과 관련한 기술개발 및 시스템의 구축이 요구될 것입니다.

# 녹색철거

## What Our Goal Is

GS건설은 친환경적인 철거 프로세스의 구축과 실행, 적극적인 폐기물 재활용 등을 통해 철거 과정에서의 환경영향과 폐기물 발생을 최소화하고자 합니다. 또한, 철저한 폐석면 관리를 통해 석면으로 인한 보건 및 환경 상의 위험을 제거하고, 주변지역 환경을 보호하고자 합니다.

## What We're Doing

### 친환경 철거 프로세스 구축

건물은 철거 및 해체 과정에서 많은 폐기물과 환경오염물질이 발생할 수 있습니다. GS건설은 철거 및 해체로 인한 환경영향의 최소화를 위해 폐기물 관리 지침을 마련하고 폐기물 발생 시점부터 철저한 종류별 분리보관 및 처리를 실시하고 있습니다. 또한, 공사 완료 후에는 발생한 폐기물을 일괄 수거하여 현장에서 적절한 폐기물 업체를 통해 처리하고 있습니다. 협력회사를 통한 철거작업 진행 시에는 현장 환경관리 계획을 협력회사가 스스로 수립하고 이행할 수 있도록 하고 있습니다. 해체 시 발생하는 비산먼지 방지를 위해 환경담당자를 배치하는 한편 주기적인 소음 측정을 실시하여 소음 및 진동으로 인한 주민 피해를 최소화하고 있습니다.

### 폐석면 적정 처리

GS건설은 석면 해체 작업 시 폐석면으로부터 근로자 및 인근 주민의 건강을 보호하기 위해 국내 산업안전보건법 및 미국 EPA(Environment Protection Agency) 기준에 준하는 '철거 공사 석면처리 매뉴얼'을 제작하여 활용하고 있습니다. 또한, 당사 사내 인트라넷 시스템인 TPMS(Total Project Management System) 내에 석면처리 자료실을 구성하여 석면 해체 시설물 및 근로자 보호 장비 등에 관한 정보를 전사적으로 공유하고 있습니다. 석면 해체 및 처리 작업이 완료된 경우에는 최종 잔류 여부 측정을 실시하여 폐석면이 완전히 제거되었는지 모니터링하고 있습니다.

## What Is Next

GS건설은 2012년에도 친환경적 해체 및 철거 프로세스를 철저히 이행하고 모니터링할 계획입니다. 특히 폐석면 등 유해물질에 대한 엄격한 관리를 통해 안전하고 깨끗한 건설환경을 유지해 나갈 계획입니다.



철거 시 비산먼지 저감

폐석면 배출량 현황



최종 폐석면 잔류 여부 측정

# GS건설 건축물 친환경성 평가 시스템

## 전과정 건축물 온실가스 배출량 평가 시스템 'Carbon Expert'

GS건설은 설계·구매·시공·운영·철거 등 건설사업의 전 생애주기적 관점에서 건축물의 온실가스 배출량을 평가하기 위한 웹 기반 시스템인 'Carbon Expert'를 개발하고 본 시스템에 대한 소프트웨어 프로그램 등록을 통해 지적재산권을 확보하였습니다. 본 시스템은 설계 단계에서의 물량내역서 자동입력을 통해 해당 건축물의 예상 온실가스 배출량을 분석·평가하고, 그린 콘크리트, 에너지효율화 설비 등 온실가스 저감 수단별 저감 효과를 비교분석 할 수 있도록 설계되었습니다. GS건설은 본 시스템을 통해 향후 사업 수주 시 당사의 우수한 건설설계 역량을 객관적으로 입증하고 건물의 환경성능을 극대화하여 건물 운영비용을 절감하는 효과가 있을 것으로 기대하고 있습니다.



### Carbon Expert 시스템의 장점

| 개방성                      | 신속성                           | 정확성                               | 지속가능성                  |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| 웹 기반 프로그램<br>사용자 간 정보 공유 | 입력 편의성(물량자동입력)<br>저감 대안 제시 용이 | SUSB-LAC 모듈 활용<br>오류 기능성 저감 모듈 적용 | 관리기능 강화<br>순쉬운 DB 업데이트 |

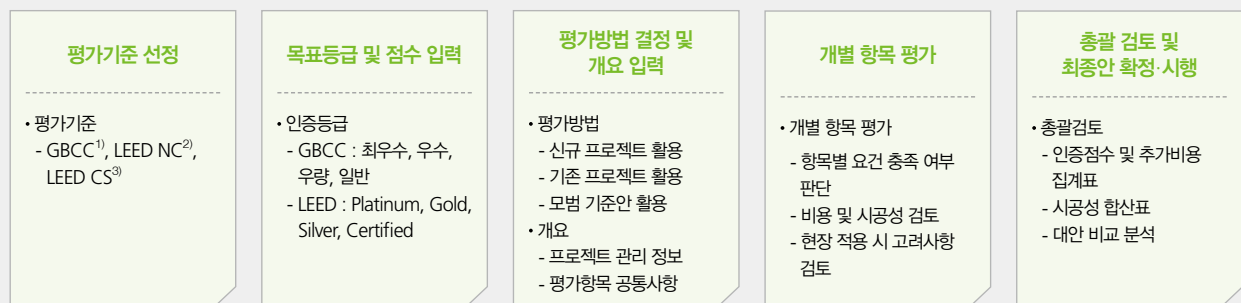
## 친환경건축물 인증 평가 시스템 'Green-Navigator'

GS건설은 친환경건축물 설계 및 시공의 효율화를 위해 자체 친환경건축물 인증 평가 시스템인 'Green-Navigator'를 개발하였습니다. 'Green-Navigator'는 당사의 친환경건축물 인증 경험 및 녹색건축기술이 집약된 프로그램으로 친환경건축물 인증에 대한 가이드라인 뿐만 아니라 대안별 추가 비용 및 시공성 비교분석 기능을 제공하고 있습니다. 앞으로 GS건설은 친환경건축물 설계 및 시공 시 'Green-Navigator'를 적극 활용하여 당사만의 최적화된 친환경 건축사업을 추진하고자 합니다.



Green-Navigator 프로그램 화면

### Green-Navigator 시스템 운영 프로세스



1) Green Building Certification Criteria(국내 친환경건축물 인증제도)  
 2) Leadership in Energy and Environment Design-New Construction(미국 친환경건축물 인증제도-신축건물)  
 3) Leadership in Energy and Environment Design-Core&Shell(미국 친환경건축물 인증제도-골조 및 외부)

대안별 비교평가  
목표 재설정  
적용요소 재설정



# GREAT PARTNERSHIP



82 임직원  
89 협력회사  
92 지역사회  
94 Special Feature IV.  
GS건설 꿈과 희망의 사회공헌

95 고객  
97 안전  
99 Special Feature V.  
GS건설 해외 안전관리 현장

## Direction

GS건설은 상호존중, 소통협력, 상생성장을 통해 이해관계자와의 ‘신뢰’를 구축하고 동반성장을 이루고자 합니다.

## 2011 Achievement

GS건설은 임직원이 일하고 싶은 기업이 되기 위해 임직원을 위한 업무 효율성 개선 및 커뮤니케이션 강화 활동을 추진하고, 주요 복리후생제도를 개선하여 임직원 만족도를 제고하고자 노력하였습니다. 또한, 협력회사와의 동반성장을 위해 Great Partnership Package를 구축하고 대표 지원 프로그램들을 개선하였으며, GS건설만의 대표 사회공헌 프로그램을 신설하여 운영하고 있습니다. 고객만족경영을 위해서는 사전품질점검 체계를 구축하고 다양한 고객만족 활동을 추진하였습니다. 그리고 안전한 일터가 될 수 있도록 안전교육 및 관리를 강화하였습니다.

## Plan & Outlook

GS건설은 ‘신뢰’를 바탕으로 이해관계자와의 소통을 확대하고 의견을 소중히 받아 들여, 사회적 책임을 다하는 기업이 되고자 노력해 나갈 것입니다.

# 임직원

## What Our Goal Is

임직원이 일하기 좋은 환경을 만드는 것은 기업의 성장을 위해 중요한 필수 조건입니다. 이를 위해 GS건설은 조직문화 혁신을 통해 업무의 효율성을 개선하고 소통을 활성화하고자 합니다. 그리고 임직원이 일과 가정의 균형을 이룰 수 있도록 업무 환경을 조성하고, 합리적인 성과보상 및 임직원 역량 강화를 위한 교육 기회를 제공하고자 합니다.

## What We're Doing

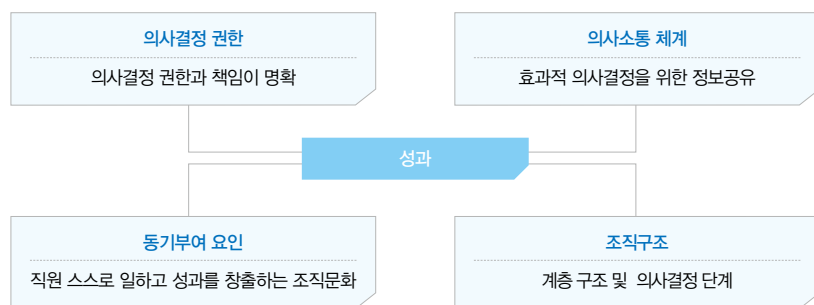
### 조직문화 혁신

GS건설은 일하는 방식의 혁신 및 소통 활성화로 임직원들이 희망하는 조직문화가 자발적으로 정착될 수 있도록 지원하고 있습니다.

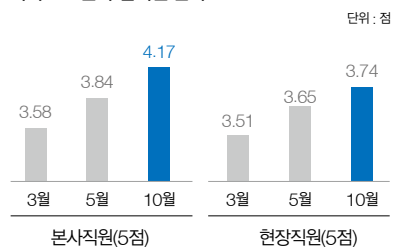
### 일하는 방식의 혁신

**자율과 책임경영** • GS건설은 자율과 책임경영 체제를 확고히 구축하고 GS건설만의 고유한 행동 양식으로 자리잡게 하기 위해 4가지 핵심영역을 중심으로 세부 과제를 도출하여 추진하고 있습니다. 최고경영진과 임원이 참석하는 Top Team Workshop에서 2011년 자율과 책임경영의 추진 방향을 설정하였고, 실무자가 토론을 통해 해결 방안을 도출하면 담당 임원이 즉시 시행 여부를 결정하는 GI Workshop을 통해 업무 효율성을 신속하게 개선하고 있습니다.

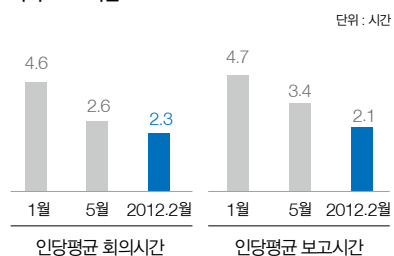
### 자율과 책임경영 핵심 4요소



회의·보고문화 임직원 만족도



회의·보고 시간



**Smart한 회의·보고문화** • GS건설은 효율적인 회의·보고문화 정착을 위한 전사 활동과 본부(실)별 확산 활동을 전개하고 있습니다. 업무 표준화를 위한 'GS건설 회의·보고 문화 행동강령'을 수립하여 교육을 실시하고 있으며, 현장보고관리시스템을 구축하여 현장업무 간소화를 추진하고 있습니다. 임직원 설문 등의 활동 평가 결과, 연초 대비하여 주간 회의시간은 2.3시간, 주간 보고시간은 2.6시간 감소하였고, 임직원 만족도는 본사직원과 현장직원이 각각 약 17%, 7%가 증가하였습니다.

## 임직원 커뮤니케이션 강화

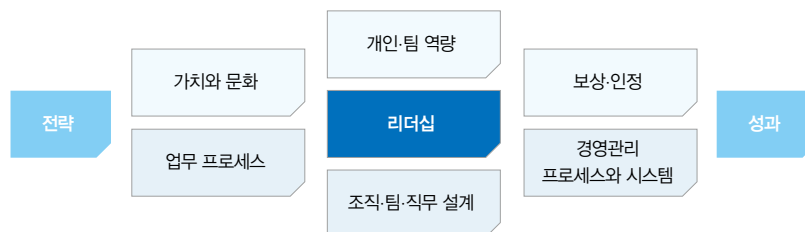
**고충처리 시스템** • GS건설은 임직원 불만사항 해결을 위해 EAP(Employee Assistant Program)와 VOE(Voice of Employee) 프로그램을 운영하고 있습니다. EAP는 각 분야 전문가로 구성된 외부 컨설턴트 그룹에 의해 진행되는 전문상담 프로그램으로 업무 및 개인사와 관련된 고충해결에 도움을 주며 VOE는 회사생활에 대한 건의사항을 개선하는 온라인 게시판 형식으로 운영되고 있습니다. 2011년 EAP 및 VOE 게시판을 통해 처리된 고충 건수는 562건으로 EAP를 통해 제기된 고충은 외부 전문 컨설팅 기관을 통해 관리되고 있으며, VOE 게시판을 통해 제기된 건의사항은 관련 부서에서 대응하고 있습니다.

**Walk & Talk** • GS건설은 CEO와 임직원 간의 열린 소통을 위해 Walk & Talk 프로그램을 시행하고 있습니다. CEO와 임직원이 권위와 형식에서 벗어난 자유로운 분위기 속에서 남산, 올림픽 공원 등을 함께 걸으며, 회사와 개인을 아우르는 다양한 주제로 이야기를 나누는 장으로 활용되고 있습니다.

**GYB(Global Young Board)** • GYB는 CEO가 임직원의 소리를 직접 경청할 수 있는 소통의 장으로서 분기별 1회 오프라인 만남을 가지며 온라인에 CEO와 GYB 구성원들만의 방을 마련하여 자유로운 커뮤니케이션을 하고 있습니다. GYB는 본사와 현장의 대리·과장·차장급 임직원 총 20명으로 구성되어 있으며 임직원을 대변해서 각 사업본부의 다양한 목소리를 CEO에게 전달함으로써 경영진과 직원들 간 신뢰의 기틀을 만들어가고 있습니다.

**임직원 만족도 조사** • GS건설은 매년 '업무 프로세스', '보상 및 인정', '가치와 문화' 등 9개 범주로 구성된 임직원 만족도 조사를 실시하고 있습니다. 2011년 조사 결과, 긍정 응답률이 전체 62%로 전년 대비 2% 증가하였고 5점 척도 평균은 전년 대비 0.06 증가한 3.67점을 보였습니다. 리더십 영역에서 전년 대비 긍정 응답률이 4%, 5점 척도 평균은 0.1점이 증가하는 등 전 영역에서 평균 및 긍정 응답률이 증가하였습니다.

## 임직원 만족도 조사 평가항목



## 사내 커뮤니케이션 채널

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| VOE 게시판  | • 임직원 건의사항 소통                           |
| 온라인 커뮤니티 | • 임직원 및 기타 소식 공유                        |
| CEO 동향   | • 현장경영 및 대외활동<br>• 신년사·조회사<br>• 언론 동향 등 |
| GS건설 웹진  | • GS건설과 임직원 소식 공유                       |



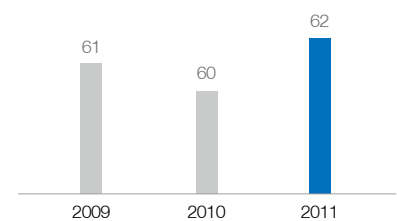
Walk &amp; Talk



GYB

## 임직원 만족도 조사 결과 (긍정 응답률)

단위: %



# 임직원

## 임직원 만족도 제고

### 임직원 복리후생

**자기맞춤형 휴가제도** • GS건설은 Work & Life Balance를 위한 자기맞춤형 휴가제도를 운영하고 있습니다. 임직원들이 최대 2주간의 휴가를 사용할 수 있는 하계휴가와 1개월의 안식휴가, 순환휴가, 동계휴가 등 본인의 업무 특성과 요구에 맞게 연차를 사용할 수 있습니다.

**문화생활 지원** • GS건설은 임직원의 사내 동호회 설립 및 활동비를 지원하고 있습니다. 콘도 등의 휴양시설 이용은 물론, 선택적 복리후생을 통해 임직원의 문화활동, 자기계발 및 취미활동 비용을 지원하고 있습니다.

**의료·건강 지원** • GS건설은 임직원 본인의 치료를 위한 병원비를 지원하고 있습니다. 또한, 전 직원 및 배우자를 대상으로 1년에 1회 건강검진을 실시하고 있으며 단체보험의 대상자와 보장내용 및 보장금액을 확대하고 있습니다.

**출산 지원** • 임직원 출산휴가 제도를 시행함으로써 임직원의 출산 및 자녀양육을 지원하고 있습니다. 2011년 출산휴가를 사용한 직원은 21명이며 휴가 후 업무 복귀 직원 수는 20명(미복귀자 1명 휴가 중)입니다. 2011년도부터는 출산 축하금을 신설하여 자녀 수 제한 없이 자녀당 10만 원의 축하금을 지원하고 있습니다.

**자녀교육 지원** • GS건설은 재학 중인 임직원 자녀의 등록금 및 수업료 등을 지원하고 있습니다. 2011년에는 학자금 대상 자녀 수 제한을 없애고, 해외 근무자 가족동반 시 학자금 지급 비용 범위를 50%에서 85%로 확대하여 보다 많은 임직원이 더 많은 혜택을 받을 수 있도록 개선하였습니다.

**퇴직자 지원** • GS건설은 퇴직자들을 위한 홈페이지 '아름다운 이야기'(www.gsconststory.co.kr)를 개설하였습니다. 이를 통해 퇴직자와 재직자 간 네트워크를 유지하고 있습니다.

## GS 역전타워 어린이집



임직원들의 출산과 육아에 대한 부담을 덜어 여성들의 경제활동 참가율을 높이고 일과 가정의 양립하는 근무환경을 조성하고자 GS건설은 2010년 12월 국내 건설사 최초로 사내 어린이집을 개원하였습니다.

## 퇴직자 지원 홈페이지 '아름다운 이야기'



## 2011년 복리후생 제도 개선내용

| 구분                   | 기존            | 개선            | 구분         | 기존                                     | 개선                                           |
|----------------------|---------------|---------------|------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|
| PJT전문직<br>학자금·경조금 개선 | 근속연수 기준       | 통산 재직기간 기준    | 단체보험 확대    | 대상 : 현장직원<br>보장내용 : 상해사망               | 대상 : 전 직원<br>보장내용 : 상해사망, 질병사망,<br>3대 질병 진단비 |
| 해외 가족동반<br>학자금 개선    | 초중고 학비 50% 지원 | 초중고 학비 85% 지원 | 종합검진 대상 확대 | 만 40세 이상 매년<br>만 35세 이상 격년<br>(배우자 포함) | 만 40세 이상 매년<br>만 30세 이상 격년<br>(배우자 포함)       |
| 학자금 대상 자녀 확대         | 자녀 2인 제한      | 자녀 수 제한 없음    | 출산 축하금 신설  | 없음                                     | 자녀당 10만원                                     |

## 가족친화 프로그램

**해외근무직원 가족 초청 행사** • GS건설은 해외근무직원 가족으로서의 자긍심 고취 및 가족 간의 유대강화를 위해 ‘해외근무직원 가족 초청 행사’를 시행하고 있습니다. 2011년에는 총 120명의 임직원과 370명의 가족이 행사에 참여하였습니다. GS건설은 본 행사를 통해 해외 근무자 가족들의 애로 및 건의사항을 수렴하고, 이를 해결하고자 노력하고 있습니다.

**아빠 회사 견학하기 행사** • 2010년부터 GS건설 기술본부에서는 조직활성화 활동의 일환으로, 부모 직장 방문을 통한 자녀와 대화의 장 마련 및 직원의 사기진작을 목적으로 ‘아빠 회사 견학하기 행사’를 진행해오고 있습니다. 2011년에는 총 30명의 자녀가 행사에 참여하여 아빠가 근무하는 회사와 아빠가 하는 일에 대해서 함께 이야기 나누고 체험하는 뜻깊은 시간을 가졌습니다.

**패밀리 데이(Family Day)** • GS건설은 행복한 직장문화를 만들어 가는 패밀리 데이를 시행하고 있습니다. 월 1회 야근 및 회식 없는 날을 지정하여 정시 퇴근 후 가족과 함께 시간을 보내도록 독려하고 있으며 이를 통해 일과 가정의 균형적 삶을 이룰 수 있도록 지원하고 있습니다.

**우리 아이 꿈 찾기 행사** • GS건설은 임직원 자녀의 재능개발, 성격파악, 진로설정에 도움을 주고자 자녀 꿈 찾기 행사를 실시하고 있습니다. 그리고 임직원의 자녀 교육 문제의 해결책으로써 대학입시 설명회 및 알찬 겨울방학 보내기 등의 프로그램을 운영하고 있습니다.

**배우자 대화기법 코칭** • 행복한 가정을 만들기 위한 배우자 대화기법 코칭을 통하여 임직원의 모든 가정이 더욱더 건강하고 화목해질 수 있도록 노력하고 있습니다.



해외근무직원 가족 초청 행사



아빠 회사 견학하기 행사



우리 아이 꿈 찾기 행사

## Interview



GS건설 플랜트사업본부  
이경숙 상무보

### GS건설의 조직문화는 구성원 모두에게 동등한 기회를 주는 열린 문화입니다

소수자들에게 배타적이지 않고 그들의 의견에 귀 기울이고자 하는 노력이야말로 GS건설의 강점이라고 생각합니다. 특히 GS건설은 여성직원들을 위해 어린이집을 운영하는 등 자녀양육과 관련하여 최대한의 지원을 해주고 있습니다. 향후에는 자녀양육을 위한 탄력근무제 도입과 임직원 자녀 영어캠프 진행 등, 더욱 적극적인 방안이 도입된다면 임직원의 신뢰와 만족도를 더욱 높일 수 있을 것이라 기대합니다.

### GS건설은 수주 경쟁력 강화를 위해 지속적으로 노력하고 있습니다

GS건설의 수주 경쟁력 강화를 위해서는 공기를 단축시키는 역량과 우수한 인재를 확보하는 것이 중요합니다. 공기 단축을 위해 플랜트사업본부에서는 지난해 EPC(Engineering, Procurement, and Construction)에서 ‘E’가 끝나기 전에 ‘P’를 진행하고, ‘P’를 진행하는 과정에서 ‘C’를 시작하는 방법론을 개발하였고 올해부터는 이를 현장에 적용할 예정입니다. 우수인재 확보는 장기적 관점에서 인력을 미리 확보하고 양성시키는 전략이 필요하다고 생각하며 이 부분은 앞으로 계속 논의해 나갈 예정입니다.

# 임직원

## 임직원 역량 강화

### 우수인재 채용

GS건설 인재상은 변화를 선도하고 최고를 지향하며 신뢰받는 인재입니다. GS건설은 우수 인재 확보를 통해 Global Top Tier 건설사로 거듭나고자 노력하고 있습니다. GS건설은 노동관계법에 근거하여 지역이나 성별, 종교, 장애 등을 차별하지 않고 균등하게 취업기회를 제공하고 있습니다.

### 인재육성 체계

GS건설은 창의적 기업이 정신(Creative Entrepreneurship)을 가진 인재를 육성하고 있습니다. GS건설의 인재육성 체계는, 건설업 전문직무역량 및 사업본부별 직무능력 개발을 목표로 하는 'Best School'과 공통역량 및 경영능력 개발을 목표로 하는 'First School', 세계적 수준의 기술력 확보와 글로벌 리더 육성을 목표로 하는 'G-School'로 구성되어 있습니다. GS건설은 HR 스킬맵핑을 전 임직원 대상으로 실시하고 있으며 직무별 요구역량을 건설산업에 맞춰 교육하고 있습니다.

## GS건설을 이끌어 나가는 기업가 육성



## 글로벌 역량 강화를 위한 교육 및 훈련

### Global PM·CM 양성과정

Global PM·CM이 확보해야 할 필수 직무경험 및 역량에 대하여 개인별 역량 진단을 통해 부족한 부분을 파악하고 습득 방안을 3가지 측면(직무경험, 코칭 및 멘토링, 교육)으로 수립합니다. 개인별 수준에 따라 1-3년 이내에 글로벌 수준의 PM·CM으로 성장할 수 있도록 진행되는 과정입니다.

### GBC(영어·스페인어·베트남어·러시아어 등)

해외업무 수행에 요구되는 Global Communication 역량 강화를 위해 발음, 발표, 회의, 협상 등 각종 상황에 대처할 수 있는 외국어 구사능력을 교육하는 과정입니다.

### 본부별 FM과정

사업본부별로 해외사업 수행을 위한 개인별 역할과 책임을 인식하고, 현업에 필요한 필수 지식 및 기능을 습득하기 위한 과정으로 CM, RM, 해외공무, QAHSE, 국제 마케팅 등 총 23개의 교육으로 구성되어 있습니다.

### Young Star Program

당사와 일본 Mitsui사 인재들 간의 교류를 활성화하고 양사 간의 협업관계를 강화하기 위해 양사가 순차적으로 교육을 주관·실시합니다. 또한, 교육생들의 글로벌 비즈니스 마인드 향상 및 경영능력 향상을 높이는 것을 목적으로 하는 교육과정입니다.

### 인재육성 프로그램 및 성과

GS건설은 임직원들이 글로벌 인재로 성장할 수 있도록 연간 최소 교육이수 시간을 의무화하고 있으며 온-오프라인을 통해 경영·직무·글로벌·IT·기타로 구성된 교육 프로그램을 제공하고 있습니다. 2011년 임직원 교육비는 총 64억 원이며 인당 교육시간은 158시간으로 전년 대비 34시간 증가하였습니다.

**오프라인 교육** • GS건설은 3개의 교육센터(웅인기술연구소, 남촌리더십센터, 안전혁신학교)를 운영 중에 있습니다. 교육 프로그램 중 90% 이상이 전문 교육자에 의해 진행되며 외부 대학과의 연계를 통해 맞춤형 교육을 개발하여 제공하고 있습니다.

**온라인 교육** • GS건설은 국내 건설사 중 유일하게 자체 온라인 교육 시스템을 구축하고 온라인 교육 프로그램 개발 전문인력을 보유하고 있습니다. 사내 인트라넷을 통해서도 업무 관련 지식과 아이디어를 자유롭게 공유하도록 하고 있습니다.

### 합리적인 성과평가와 보상

#### 성과평가

GS건설의 성과평가는 연 2회 진행되고 있습니다. GS건설은 공정한 성과평가를 위해 MBO 평가, 다면평가, 직군 내 상대평가 등 다양한 평가방법을 적용하고 있습니다. 성과평가 결과는 상사와의 개인 면담을 통해 피드백되며 결과에 대한 분쟁해결을 위한 위원회를 운영하고 있습니다.

#### GS건설 성과평가 체계



#### 성과보상

GS건설은 임직원의 공정한 성과보상을 위해 기업성과와 개인성과로 구분된 직급별 보상평가 기준을 적용하고 있습니다. 최고경영진은 재무성과, 인지도성과, 환경성과, 사회성과 등 전 분야에 걸친 성과가 반영됩니다. GS건설의 대졸 신입사원의 급여수준은 법정 최저임금 대비 약 315% 수준이며, 성별에 따른 임금차별은 없습니다.

#### 최근 3년간 임직원 교육 성과

단위 : 명(누계), 억 원, 시간

| 구분    | 2009    | 2010    | 2011    |
|-------|---------|---------|---------|
| 교육 인원 | 34,285  | 59,613  | 69,231  |
| 교육 비용 | 20      | 53      | 64      |
| 교육 시간 | 591,829 | 679,111 | 802,258 |

#### 2011년 임직원 교육 성과

|         |            |
|---------|------------|
| 인당 교육시간 | 158시간      |
| 인당 교육비용 | 1,266,079원 |

#### 임직원 교육 프로그램

| 대분류          | 중분류             | 교육                 |
|--------------|-----------------|--------------------|
| G-School     | 임원교육            | 신입 임원과정 외 4개       |
|              | 핵심인재 과정         | 차세대 경영자 과정 외 5개    |
|              | Global Language | 영어 외 6개            |
| Best School  | PM·CM 양성 과정     | Global PM·CM 양성 과정 |
|              | 본부별 FM 과정       | 국제마케팅의 이해 과정 외 20개 |
|              | 시공역량 향상 과정      | 건축 공정관리 기본 외 17개   |
| First School | 공통직무 기본과정       | SEQ 기본 외 41개       |
| 전사 공통        |                 | 성희롱 예방교육 외 2개      |
| 입문교육         |                 | 신입사원 입문과정 외 1개     |
| 자격증          |                 | 건설기술자 최초 교육 외 2개   |
| 안전혁신학교       |                 | 경영자 안전혁신 과정 외 7개   |
| 사업본부 주관교육    |                 | 경영혁신 활동 기본교육 외 20개 |

# 임직원

## 2011년 주요 노사문화 구축 활동

|          |                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 소통 면담    | <ul style="list-style-type: none"> <li>전사적 개별 소통 면담 실시</li> <li>고충해결 센터 운영</li> </ul>                        |
| 고충 해결    | <ul style="list-style-type: none"> <li>전문상담 프로그램(EAP) 운영</li> <li>가족 사랑 프로그램 운영</li> </ul>                   |
| 조직역량 강화  | <ul style="list-style-type: none"> <li>멘토링 &amp; 코칭</li> <li>조직역량 향상 교육</li> <li>조직 Loyalty 함양 교육</li> </ul> |
| 선행적 노무관리 | <ul style="list-style-type: none"> <li>커뮤니케이션 활동</li> <li>조직관리 KPI 설정 및 평가</li> <li>핵심가치 회의 운영</li> </ul>    |
| 노경관계 활성화 | <ul style="list-style-type: none"> <li>노동조합 파트너십 증진</li> <li>노사협의회 파트너십 증진</li> </ul>                        |

## 노동조합 가입 현황

단위: 명, %

| 직급          | 과장   | 대리   | 사원   |
|-------------|------|------|------|
| 가입인원        | 318  | 274  | 359  |
| 가입대상 기준 가입률 | 29.5 | 36.0 | 40.6 |

\* 2011년 12월 기준

## 임직원 현황

단위: 명, %

| 구분     | 2009  | 2010  | 2011  |
|--------|-------|-------|-------|
| 임직원 수  | 4,946 | 5,481 | 6,223 |
| 정규직 비율 | 84.6  | 82.9  | 80.3  |
| 계약직 비율 | 15.4  | 17.1  | 19.7  |

## 장애인 근무 현황

단위: %

| 구분        | 2009 | 2010 | 2011 |
|-----------|------|------|------|
| 장애인 고용 비율 | 0.62 | 0.70 | 0.70 |

## 여성 임직원 현황

단위: %

| 구분        | 2009 | 2010 | 2011 |
|-----------|------|------|------|
| 여성 임직원 비율 | 3.88 | 4.67 | 6.09 |
| 여성 간부 비율* | 1.26 | 1.28 | 1.47 |

\* 여성관리자: 2급 과장이상

## 협력적 노사문화 구축

GS건설은 회사와 임직원 간의 관계를 수직적 노사관계가 아닌, 서로 대등한 입장에서 서로를 존중하는 관계로 인식하고, 신뢰를 바탕으로 한 협력적이고 생산적인 노경관계를 만들어 가고 있습니다.

**노경팀** • 2011년 GS건설은 노경 커뮤니케이션을 활성화하고, 현업 노무역량 강화를 위해 노경팀을 신설하였습니다.

**노동조합** • GS건설은 과장 이하 사원 중 관리직군(재경, 기획, 인사, 총무 직군)을 제외한 정규직 951명(가입대상 기준 34.9%)으로 구성된 노동조합을 운영하고 있습니다. 2011년 기준으로 노동조합 가입 임직원 비율은 19.2%입니다. 노동조합과 단체협약을 체결하여 임직원의 단체교섭 권리를 존중하는 한편, 중요한 사업 변동사항에 대해서 즉시 통보하고 있습니다. 2011년 해고와 관련한 협상수는 0건이며 실제 해고자 수는 0명입니다.

**노사협의회** • 노사협의회에서는 상호존중과 신의 및 성실을 바탕으로 근로조건, 임금협약, 안전보건 관련 작업환경 개선과 근로자의 건강증진 등 노사 공동의 이익과 관련된 이슈에 대한 논의와 근로자 고충처리 업무를 수행하고 있습니다. 개최 시기는 분기별 1회를 원칙으로 하나, 사안에 따라 수시로 개최될 수 있습니다.

## 인권보호노력

GS건설은 국내 근로기준법, 국제노동기구(ILO, International Labor Organization) 규정, 유엔글로벌콤팩트, 유엔세계인권선언 등을 준수하고 있으며, 이에 따라 강제노동 및 아동노동을 엄격하게 금지하고 있습니다.

**다양성 보호** • GS건설은 개개인의 인격을 존중하고 성별을 이유로 교육, 배치, 해고 등에 있어 차별대우를 금지하고 있습니다. 또한, 장애를 가진 이들의 근로권리를 보장하고 공평한 기회를 부여하고자 노력하고 있습니다.

**성희롱 예방** • GS건설은 여성 인권을 보호하고 회사 내 차별과 인권 침해를 예방하고자 성희롱 예방교육과 '세계를 주름잡는 글로벌 에티켓' 과정을 전 임직원에게 제공하고 있습니다. GS건설은 향후 인권교육을 보다 확대해 나갈 계획입니다.

## What Is Next

2012년에는 기존에 운영하던 프로그램에 대한 내실화 및 홍보활동 강화를 통해 프로그램 효과를 극대화하고 및 임직원 참여율을 향상함으로써 협력적인 노경관계를 유지·강화해 나갈 예정입니다. 또한, 노사문화 우수기업 선정에 참여하여 당사의 협력적인 노경관계를 대외적으로 인정받기 위한 활동을 진행할 예정입니다.

# 협력회사

## What Our Goal Is

경쟁력을 갖춘 협력회사와 함께 가치를 창출하는 것은 GS건설이 차별화된 일등 경쟁력을 갖출 수 있는 조건입니다. 아울러 GS건설은 협력회사와 함께 성장해 나가고자 합니다.

## What We're Doing

### 상생경영 체계 구축

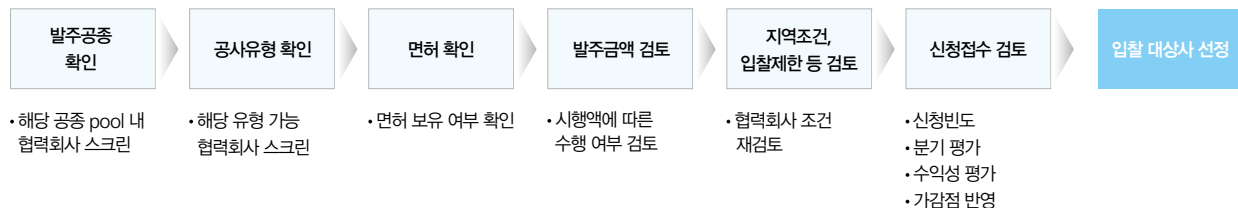
#### 동반성장위원회

GS건설은 동반성장에 대한 사회적 요구 및 그룹 차원의 방침과 연계하여, 'GS건설 동반성장 위원회'와 'Great Partnership 동반성장협의회'를 구축하여 운영 중에 있습니다.

#### 협력회사 선정·관리·평가 체계

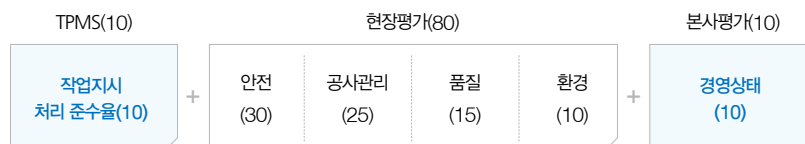
**협력회사 선정** • GS건설은 입찰 대상 자동선정 시스템을 구축하여 공정하고 투명한 절차를 통해 경쟁력 있는 협력회사가 입찰기회를 확보할 수 있도록 하였습니다. 또한, 협력회사 가 이드라인에 따라 품질·환경·노동 및 국제기준에 부합하는 요구조건을 협력회사에 제시하여 가장 적합한 회사를 선정하고 있습니다.

#### 입찰 참여사 선정 프로세스



**협력회사 관리·평가** • GS건설은 협력회사의 지속가능경영 실행력을 제고하고자 현장 별로 협력회사의 공사관리, 품질·환경·안전을 연 4회 평가하는 분기평가 제도를 운영하고 있습니다. 그리고 평가 및 관리의 공정성을 확보하기 위해 평가 결과를 협력회사에 투명하게 공개하고 있습니다. 또한, 분기평가 결과를 바탕으로 연 1회 종합평가를 실시하고 있으며, 평가 결과는 피드백을 통해 협력회사 재등록, 선정, 육성의 기초자료로 활용되고 있습니다.

#### 협력회사 분기평가 항목



**협력회사 리스크관리** • GS건설은 협력회사 관리지침서를 구축하여 협력회사 실사 및 부실 건설사 거래 비중 모니터링, 신용등급 관리 등을 하고 있습니다. High Risk로 평가된 협력회사는 입찰제한 제재를 받고 있으며 이러한 노력으로 2011년 협력회사 부도 비율은 2010년 대비 감소하였습니다.

#### 동반성장협의회 구성체계



# 협력회사

## Great Partnership Package 운영

GS건설은 협력회사의 지속가능경영 역량 강화를 지원하기 위해 Great Partnership Package를 구축하였습니다.

### Great Partnership Package 세부 구성

| 금융·경영 지원                                                                                                                                         | 공사 수행력 강화                                                                                                                             | 혁신을 통한 생산성 확대                                                                                                              | 소통 강화                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>경영지원금</li> <li>상생예금</li> <li>대금 지급조건 개선</li> <li>자이 CEO 포럼</li> <li>차기 CEO 교육</li> <li>경영닥터제 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>입찰사 자동선정 시스템</li> <li>군별 순환 관리</li> <li>해외 동반 진출</li> <li>현장소장 교육</li> <li>안전혁신학교 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>기술경진대회</li> <li>선행행 공중 간 인수인계</li> <li>입찰조건 정량화 및 최적화</li> <li>녹색경영 확산 등</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>동반성장협의회</li> <li>Subcon Board</li> <li>국내외 온라인 협력회사 포탈</li> <li>TPMS</li> <li>사이버 신문고 등</li> </ul> |

### 금융·경영 지원



자이 CEO 포럼

**금융지원** • GS건설은 협력회사의 재정 취약성 해소를 위해 150억 원의 경영지원금, 600억 규모의 상생펀드 및 Network Loan을 운영하고 있습니다. 대금 지급조건을 개선하고 우수 협력회사에 대해 계약 및 하자이행 보증을 면제하여 협력회사의 자금 부담을 덜어주고 있습니다.

**경영지원** • GS건설은 협력회사 차기 경영자를 위한 ‘차기 CEO 교육’과 중장기 경영자문 프로그램인 ‘경영닥터제’, 협력회사 대표자들과의 소통을 위한 ‘자이 CEO 포럼’ 등을 시행하고 있습니다.

### 공사 수행력 강화

GS건설은 ‘통합공사관리시스템(TPMS, Total Project Management System)’을 구축하여 협력회사의 작업 효율성 및 생산성 극대화에 도움을 주고 있습니다. 또한, 해외정보 공유 시스템을 구축하여 국가정보, 관세, 노무, 통관 등의 해외정보를 협력회사에 제공하고 있습니다.

### 혁신을 통한 생산성 확대

GS건설은 기술경진대회를 통해 협력회사의 기술개발 의지를 독려하고 있으며 녹색경영 확산 지원사업을 통해 GS건설의 녹색경영 Know-how를 협력회사에 전파하고 있습니다. 또한, 신성장사업 관련 Pool을 구축하여 협력회사의 신성장사업 진출을 지원하고 있습니다.

### 소통 강화

GS건설은 ‘GS Partner’ 시스템으로 협력회사와 교육, 입찰 및 해외정보 등을 공유하고 있으며, 사이버 신문고 및 Subcon Board를 통해 협력회사와의 커뮤니케이션을 강화하고 있습니다.

### 협력회사 소통 강화 활동

|                    |                                                                                                                  |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GS Partner<br>(국내) | <ul style="list-style-type: none"> <li>동반성장 및 교육정보 제공</li> <li>입찰·계약·기성 관리</li> <li>협력회사 정보 관리</li> </ul>        |
| GS Partner<br>(국외) | <ul style="list-style-type: none"> <li>업계 최초 해외 협업 사이트</li> <li>해외 프로젝트 정보 제공</li> <li>국내외 2,000개사 관리</li> </ul> |
| TPMS               | <ul style="list-style-type: none"> <li>일일 작업관리 시스템</li> <li>공정·자원·현황 관리</li> <li>낭비요소 저감 및 생산성 향상</li> </ul>     |
| 사이버 신문고            | <ul style="list-style-type: none"> <li>협력사 의견 청취</li> <li>불공정거래 방지</li> <li>윤리경영 실천</li> </ul>                   |

## 2011년 상생경영 활동

| 구 분                 | 프로그램                            | 주요 내용                                                                                                | 2011 추진 성과                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 금융지원                | 경영지원금                           | • 선급금이 없는 공사에서 협력회사 요청 시 선급금 지원<br>• 연간 최대 150억 원 규모                                                 | • 14개사 150억 원 지원(2010년 104 억 원)                                                                |
|                     | 상생예금                            | • 600억 원 규모의 상생예금을 조성하여 대출 지원(대출금리 1% 차감)                                                            | • 2010년 대비 200억 원 증액<br>• 16개사 185.3억 원 지원(2010년 98.3억 원*)<br>*실제 지급금액 기준                      |
|                     | Network Loan                    | • 추천 협력회사에 대하여 금융기관 대출심사 우대<br>• 대출한도: 전년도 당사와의 거래실적의 1/6                                            | • 2010년부터 지속 운영                                                                                |
|                     | 대금 지급조건 개선                      | • 현금 지급비율 개선<br>• 현금성 결제비율 100% 유지<br>• 현금 지급일 단축(매월 15일 ▶ 매월 10일)<br>(구매카드는 2010년부터 매월 10일 지급 시행 중) | • 현금 지급비율 73%로 상향(2010년 대비 25% 증가)<br>• 대금 지급일 5일 단축(월말 마감 후 익월 10일 지급)<br>• 지원효과(금융비용): 51억 원 |
|                     | 계약보증서 면제                        | • 우수·공로 협력회사 계약 및 하자보증서 면제를 통한 비용부담 저감                                                               | • 지원효과: 연간 약 22.3억 원 수수료 절감                                                                    |
| 교육·훈련<br>및<br>소통 강화 | 협력회사 차기 CEO 교육                  | • 차기 CEO의 경영능력 배양 기회 제공                                                                              | • 30명 수료                                                                                       |
|                     | 협력회사 현장소장 교육<br>차기 협력회사 현장소장 교육 | • 현장소장 업무 수행능력 향상을 위한 교육<br>• 협력회사 현장소장 자원에 대한 선행적 교육                                                | • 현장소장 교육 120명 수료<br>• 차기 현장소장 교육 60명 수료                                                       |
|                     | 안전혁신학교                          | • 안전의식 고취를 위한 체험학습                                                                                   | • 1,713명 수료                                                                                    |
|                     | 협력회사 실무자 교육                     | • 협력회사 실무자 대상 노무, 리더십, 품질 교육 실시                                                                      | • 102명 수료                                                                                      |
|                     | 차이 CEO 포럼                       | • 명사초청 강연 및 우수·공로 협력회사 시상                                                                            | • 2회 개최                                                                                        |
|                     | Subcon Board                    | • 협력회사 의견 수렴을 위한 공중별 간담회                                                                             | • 2회 개최                                                                                        |
| 기술지원                | 신기술 공동 개발                       | • 신기술 공동연구 진행 및 공동 특허 출원 지원                                                                          | • 공동 개발 12건 진행 중                                                                               |
|                     | 기술 워크숍·세미나                      | • 기술력 강화를 위한 워크숍 및 세미나 실시                                                                            | • 24회 개최(12개 공중별 2회 개최)                                                                        |
|                     | 협력회사 기술경진대회                     | • 우수 협력회사 포상 및 현장 적용기회 부여                                                                            | • 출품작 중 7건 기술제휴 체결                                                                             |
|                     | 기술임차제                           | • 협력회사 중요 기술을 공공기관에 임차하여 보호                                                                          | • 2011년 신규 도입(4건 추진 중)                                                                         |
| 경영지원                | GS그룹 공생발전협의회                    | • GS그룹 차원의 동반성장 추진을 위한 협의회<br>• 각 협력회사 CEO가 협의회 위원으로 참여                                              | • 2회 개최(그룹 사장단 주관 회의)                                                                          |
|                     | GS건설 동반성장위원회                    | • 동반성장 지원제도 점검 및 추가발굴 논의                                                                             | • 2회 개최(사내 경영진 주관 회의)                                                                          |
|                     | Great Partnership<br>동반 성장협의회   | • 최고경영진과 협력회사 CEO간 동반성장 논의                                                                           | • 2회 개최(협력회사 CEO 회당 20명 참석)                                                                    |
|                     | 경영닥터제                           | • 전국경제인연합회 주관 경영닥터제 지원                                                                               | • 3개사 수행(1개사 중견기업 키우기 선정)                                                                      |

## What Is Next

2012년에는 동반성장의 정착 및 발전을 위해 선도적 체제를 확립하고자 하며, 협력회사의 경쟁력 강화를 위한 개발기술 활성화와 생산성 향상 등을 추진할 계획입니다. 또한, 금융·교육·경영지원 등 협력회사에 대한 지속적인 지원을 해나갈 예정입니다.

## Interview



보림토건(주)  
유완식 상무

## GS건설의 현장관리와 원활한 커뮤니케이션에 만족합니다

GS건설은 현장에서 근무하는 협력회사 직원들의 복지문제를 해결하기 위해 노력하고 있으며, 총괄 현장관리 담당자를 지정하여 현장 내 GS건설과 협력회사 간 원활한 의사소통이 이루어질 수 있도록 하고 있습니다. 현장직원 작업지시에 명확한 가이드라인을 제공하고 협력회사의 고충파악을 위해 온라인 커뮤니케이션 채널을 더욱 활성화시킨다면 협력회사의 의견이 더 잘 전달될 수 있을 것으로 생각합니다.

## GS건설의 지속적인 상생경영 활동을 기대합니다

GS건설의 상생경영 활동에 협력회사가 더욱 쉽게 접근할 수 있으려면, 현재 같이 하는 프로젝트가 없더라도 GS건설이 하고 있는 금융 및 교육지원에 참여할 수 있어야 된다고 생각합니다.

# 지역사회

## What Our Goal Is

GS건설은 기업시민으로서 사회적 역할과 책임을 다한다는 신념으로 사회공헌 투자 확대, 공공정책 참여 등을 통해 공동의 가치를 구현해 나가고자 합니다.

## What We're Doing

### 지속적 사회공헌 활동

#### 사회공헌 전략

GS건설은 당사의 3대 핵심가치 중 하나인 Great Partnership(신뢰)을 사회공헌 비전으로 설정하고 사회복지, 교육·문화, 환경·안전을 핵심영역으로 선정하여 체계적이고 전략적인 사회공헌 활동을 추진하고 있습니다. 단발성의 기부활동이 아닌 건설산업과 연계된 지속적인 사회공헌 활동을 추진하고, 다양한 지역에서 사업이 진행되는 건설산업 특성에 맞게 사업 현장이 위치한 지역사회에 기여할 수 있는 활동을 추진하고자 노력하고 있습니다.

#### 사회공헌 프로그램 체계



희망의 집수리



사랑의 김장 담그기



봄맞이 나눔 바자회

#### 사회공헌 프로그램

**희망의 집수리** • GS건설은 저소득층 가구의 주거복지 향상을 위해 '희망의 집수리' 사업을 실시하고 있습니다. GS건설 임직원들이 봉사활동에 직접 참가하여 사회와 상생하는 기업시민으로서 책임을 수행하고 있습니다.

**사랑의 김장 담그기** • GS건설은 저소득 계층 및 복지시설을 대상으로 김치를 만들어 전달하는 사랑의 김장 담그기 행사를 실시하고 있습니다. 2011년부터는 연말에만 실시하던 김장 담그기 행사를 상반기에도 실시하여 저소득층 가정이 연중 지속적인 지원을 받을 수 있도록 활동을 확대하였으며, 저소득층 가정 1,004세대와 200여 명의 장애우가 생활하는 복지시설에 김장김치를 전달하였습니다.

**봄맞이 나눔 바자회** • GS건설 임직원으로 구성된 '자이사랑나눔봉사단'은 저소득층 아동을 지원하기 위한 봄맞이 나눔 바자회를 개최하고 있습니다. 행사 수익금은 저소득층 어린이 지원에 제공되고 있습니다.

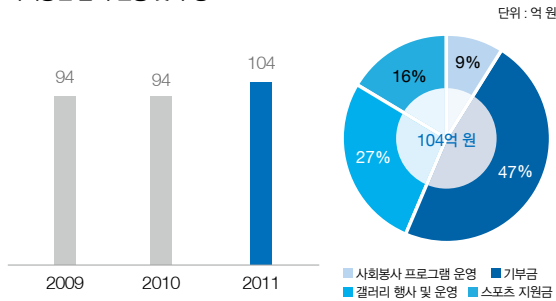
## 사회공헌 성과 및 평가

GS건설은 2011년 총 104억 원의 사회공헌 금액을 지출하였으며, 2,363명의 임직원이 사회공헌 활동에 참여하였습니다. GS건설의 사회공헌 노력을 인정받아 2011년 '자이사랑나눔 봉사단'이 서울시장 표창을 수상하였습니다. GS건설은 언론보도 횟수, 지역사회 분쟁 및 불만 건수, 참여 임직원 만족도, 프로그램 수혜자 수 등을 사회공헌 성과지표로 선정하여 관리하고 있습니다. 또한, 사회공헌 활동의 효과성을 평가하고 향후 계획 수립을 위해 사회공헌 프로그램의 ROI 분석을 실시하고 있습니다.

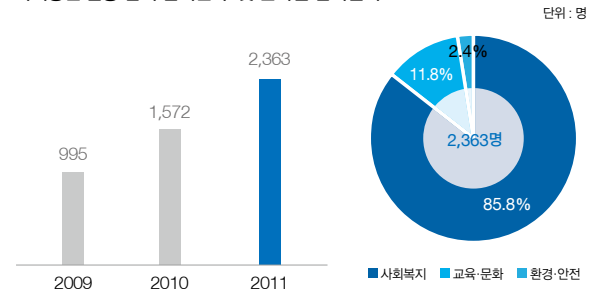
### 2011년 사회공헌 주요 수상내역

제14회 사회복지의 날 유공자 표창  
2011년 서울시장 표창  
지역일자리사업 행정안전부장관 표창

### 사회공헌 금액 현황 및 구성



### 사회공헌 활동 참여 임직원 수 및 분야별 참여실적



## What Is Next

GS건설의 대표 사회공헌 프로그램인 '꿈과 희망의 공부방' 및 '꿈과 희망의 놀이터'를 지속적으로 운영하여 정착시키고 임직원의 '자율적 봉사활동 참여' 및 '임직원 봉사활동 참여 확대'를 제고함으로써 기업의 사회적 책임을 강화하고자 합니다. 더불어 해외사업의 비중이 점점 커짐에 따라 사회공헌 활동의 글로벌화를 추진할 예정입니다.

## Interview



어린이재단 모금사업본부  
문희영 팀장

### GS건설의 환경 및 사회적 요소를 포괄하는 사회공헌 활동은 바람직합니다

GS건설은 기업의 대표 사회공헌 프로그램을 선정하고 환경개선 사업, 사회 소외계층 대상의 사회공헌 활동 등을 수행하며 통합적인 사회공헌을 추진하고 있습니다. 또한, GS건설 임직원의 참여가 확대되고 수혜자와 참여자들 모두 만족스러운 성과를 얻는 진정성 있는 사회공헌이 추진되고 있는 것은 매우 고무적인 일입니다.

### GS건설의 지속적인 사회공헌 활동 추진이 기대됩니다

기업의 사회공헌 활동은 단발성 행사가 아닌 지속적인 지원사업으로 추진되어야 합니다. 또한, 선별적 복지 형태의 사회공헌 뿐만 아니라 보편적인 복지사업을 추구해 나가는 것도 필요합니다. GS건설이 후원자로서 책임감을 가지고 사회공헌 활동을 수행한다면 지역사회와 긍정적인 관계를 유지할 수 있습니다. 이러한 활동은 기업 구성원이 하나의 가치를 공유하고 단결함으로써 시너지를 창출할 수 있을 것으로 기대합니다.

#### SPECIAL FEATURE IV.

## GS건설 꿈과 희망의 사회공헌



### 대표 사회공헌 프로그램

2011년부터 GS건설은 저소득층 가정의 아이들에게 안정된 학습공간과 안전한 놀이공간을 제공하고자 어린이재단과의 파트너십을 통해 ‘꿈과 희망의 공부방’, ‘꿈과 희망의 놀이터’ 사업을 실시하고 있습니다.

### 꿈과 희망의 공부방

배움에 대한 의욕은 있으나 기회나 자원이 부족한 저소득층 가정의 아이들에게 건강하고 적합한 교육환경을 제공하여 아이들이 즐겁게 공부할 수 있도록 지원하는 사업입니다. GS건설은 본 사업을 통해 어린이방을 깨끗하게 꾸미고 학습물품을 제공하여 공부할 수 있는 환경을 조성해 주고 있으며, 임직원들의 멤버십 활동 및 우수 아동 장학금 지원을 통해 어린이가 미래의 꿈을 이룰 수 있도록 지원하고 있습니다 (2011년 40개 공부방 조성).

또한, ‘꿈과 희망의 공부방’ 사업의 일환으로 임직원들과 어린이들이 멘토링을 통해 지속적인 관계를 맺는 프로그램을 운영하고 있습니다. GS건설은 멘토링 프로그램을 통해 아이들의 학업 및 고충상담과 진학을 희망하는 대학견학 등을 지원하고 있으며 목표대학 입학 시 입학금과 등록금, 그리고 스스로 자립하여 대학을 졸업할 수 있도록 대학생할 초기 정착금을 지원하고 있습니다.

### 꿈과 희망의 놀이터

기존 놀이터의 틀에서 벗어나 텃밭을 가꿀 수 있는 생태놀이공간 등 친환경적이며 교육적으로 적합한 새로운 개념의 놀이터를 설치·기증하는 사업입니다. GS건설은 이를 통해 어린이들에게 안전한 놀이공간을 제공하여 신체적·정서적으로 건강한 아이로 자랄 수 있도록 지원하고 있습니다(2011년 4개 놀이터 조성).



꿈과 희망의 공부방



꿈과 희망의 공부방 멘토링



꿈과 희망의 놀이터

# 고객

## What Our Goal Is

기업의 성장은 고객만족으로부터 시작됩니다. GS건설은 고객에게 보다 가치 있는 상품과 서비스를 제공하기 위해 최선을 다하고 있습니다.

## What We're Doing

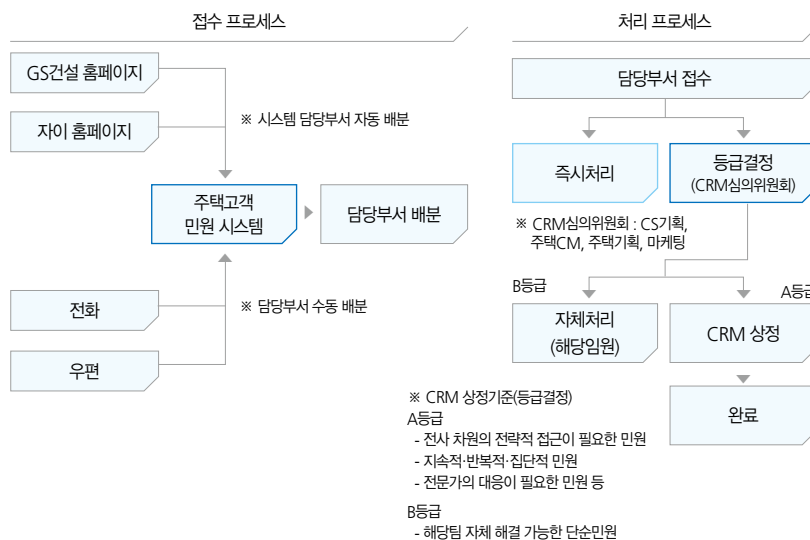
### 고객만족 경영

GS건설은 '고객의 입장에서 생각하고 행동하며, 항상 가까이에서 함께 한다'는 경영이념을 중심으로 고객만족 시스템을 구축하고 활동을 추진 중에 있습니다.

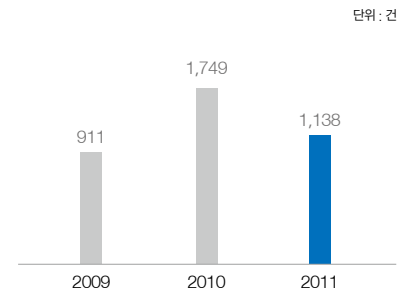
### 고객만족 시스템

**VOC 시스템** • GS건설은 고객과의 커뮤니케이션 채널로서 전사 VOC(Voice of Customer) 시스템과 주택고객 민원 시스템을 구축하여 운영 중에 있습니다. VOC 시스템은 고객의 민원, 제보 등의 다양한 의견을 접수하여 담당부서에 전달되도록 구성되어 있습니다. 주택고객 민원 시스템을 통해 접수된 민원은 즉시처리를 원칙으로 하고, 중요한 사항일 경우 고객관계관리(CRM, Customer Relationship Management) 심의위원회에 상정되어 등급에 따라 처리되고 있습니다.

#### 주택고객 민원 시스템

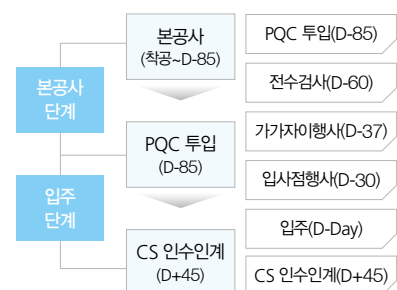


주택고객 민원 접수 건수



**사전품질점검 매뉴얼** • GS건설은 고객 입주민 하자 민원 건수를 최소화하고자 PQC(Pre Quality Controls, 사전품질점검) 조직을 신설하고, '입주 후 하자 민원 제로'를 목표로 사전 품질점검 매뉴얼을 제작하였습니다. 이를 활용하여 현장, 본사 및 협력회사 대표가 참여하는 합동 사전품질점검(가가자이행사)을 실시하였고, 고객들의 하자 지적 건수가 평균 10건 이상에서 3건으로 감소하는 성과를 거두었습니다.

사전품질점검 매뉴얼 프로세스



# 고객

## 고객만족 활동



자이 플러스원 서비스 현장



자이 그린 서비스 현장

**자이 플러스원 서비스** • GS건설은 자이플러스원 서비스를 통해 입주단지에 진드기제거, 세대클리닝 등 연차별 부가서비스를 제공합니다. 입주 1년차 시점에는 조경유지관리 서비스와 연계한 자이 그린 서비스로 입주민 만족도를 향상시키고 있습니다.

**자이엘 주부자문단** • GS건설은 자이 브랜드에 대한 고객의견 수렴을 위해 주부자문단 자이엘을 선발하여 운영 중에 있습니다. 여기서 도출된 고객 아이디어는 시스템 개선과 디자인 상품화로 연결되고 있습니다.

**문화 클래스** • GS건설은 자이 입주자 및 계약자를 대상으로 요가 강좌, 비즈 공예 교실, 요리 강좌 등 다양한 문화체험 기회를 제공하는 문화 클래스를 운영하고 있습니다. 또한, 특정 분야의 명사 혹은 전문가와 함께 하는 '자이특강'을 개최하여 입주민들의 문화예술 활동을 장려하고 있습니다.

**애플리케이션 개발** • GS건설은 실시간 AS 접수 및 처리를 위한 스마트폰 애플리케이션을 개발하여 적용하고 있습니다. 그리고 스마트폰 및 태블릿PC 이용자를 위한 통합 애플리케이션을 개발하여 분양소식 등 다양한 생활정보 및 문화행사 정보를 전달하고 있습니다.

## 고객만족도 조사

GS건설은 주택사업 분야 대상으로 만족도 조사를 실시하고 있습니다. 2011년 일본능률협회에서 실시하는 글로벌고객만족지수(GCSI, Global Customer Satisfaction Competency Index) 조사에서 GS건설 대표 아파트 브랜드 '자이'가 7년 연속(2005-2011) 1위를 달성하여 고객만족도 부문 최우수 기업으로서의 입지를 확고히 하였습니다.

GCSI 고객만족도지수 조사 결과

| 브랜드명 | 2009 | 2010 | 2011 |
|------|------|------|------|
| 자이   | 71.7 | 71.4 | 71.4 |

단위: 점

## 고객 개인정보 보호

GS건설은 고객의 소중한 개인정보 보호를 위해 고객정보관리시스템에 선별적 접근권한 관리, 외부접근 제한, 주요 고객정보 DB 암호화 등의 기능을 구축하고 고객정보의 외부 유출을 방지하고 있습니다. 또한, 2011년 신규 개인정보보호법이 시행됨에 따라 개인정보보호 책임자를 지정하였으며, 2012년에는 전사 차원의 개인정보보호위원회를 구성하여 개인정보 보호를 위한 정책 수립 및 이행을 추진할 예정입니다.

스마트폰으로 QR코드를 스캔하시면 자이앱 다운로드 화면으로 이동합니다.



아이폰 버전



아이패드 버전



안드로이드 버전

## What Is Next

GS건설은 2012년에도 고객 대응인력의 서비스 마인드 교육 및 전문성 향상 교육을 지속적으로 추진할 계획이며, AS처리 결과에 대한 해피콜 100% 실시 및 서비스 고도화를 통해 고객만족도를 강화하고 고객 중심의 감성서비스 활동을 전개할 예정입니다.

# 안전

## What Our Goal Is

GS건설은 '기본과 원칙의 준수'라는 방침 하에 선진 안전관리와 현장 중심의 안전경영을 통해 '중대재해 ZERO'를 달성하고자 합니다. 이를 위해 GS건설은 안전경영 추진 체계를 지속적으로 정비하는 한편, 협력회사들과 함께 현장 근로자들의 안전의식 교육을 강화하고 재해발생 예방을 위해 장비관리를 실시하고 있습니다.

## What We're Doing

### 안전경영 추진 체계 구축

#### 안전보건경영 시스템

GS건설은 사내에 안전보건경영 시스템을 구축하고 전 현장에서 안전경영 계획을 수립(Plan)하여, 실행 및 운영(Do), 점검 및 시정 조치(Check)하고 있으며, 그 결과를 검토(Action)하여 지속적인 개선이 이루어지도록 하고 있습니다. 안전경영 성과를 현장 관리자부터 안전경영 최고 책임자에 이르기까지 모든 관련 임직원들의 성과평가 항목에 포함시켜 임직원들의 안전경영 의식을 강화하고 있습니다. 이 결과 GS건설은 2005년과 2009년 안전보건경영 시스템 인증인 KOSHA18001과 OHSAS18001을 각각 취득하였습니다.

#### 안전경영 추진 조직

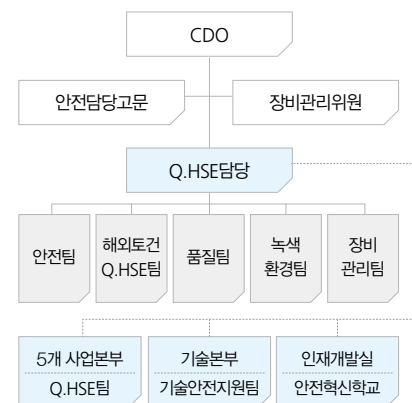
GS건설은 전사 Q.HSE(품질·보건·안전·환경)운영위원회를 운영하고 있습니다. Q.HSE운영위원회는 국내사업총괄본부장(CDO)이 주관하고 각 사업본부장이 참석하는 전사 위원회로 주요 Q.HSE 이슈에 대해 공유하고 대응방안을 마련합니다.

#### Q.HSE 정보시스템

GS건설은 Q.HSE 정보시스템을 구축하여 모든 현장의 안전 관련 정보들을 프로젝트 전 과정에 걸쳐 관리하고 있습니다. 본 시스템에 등록된 안전 우수사례 및 이차사고 사례들은 전사에 공유됨으로써 안전사고 예방 활동에 활용됩니다.



#### Q.HSE운영위원회 조직도



## 장비관리팀 신설

GS건설은 장비재해 관리를 위해 2011년 안전점검파트와 기획파트로 구성된 장비관리팀을 신설하고, 국내 주요 건설현장 자원 및 사전점검 활동을 시행하였습니다. 그리고 전문가를 통해 국내 총 140개 현장에서 533회의 현장점검 및 교육 활동을 실시하였습니다.

#### 안전점검파트

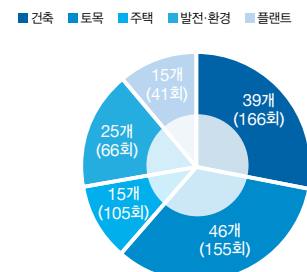
- 장비협력회사 관리능력 평가
- T/C 입고 전 사전검사
- T/C 반입점검
- 해당 장비의 각 단계별 안전점검
- 현장 장비 안전교육 실시
- 사용 장비에 대한 기술지원 등

#### 기획파트

- 건설장비 10대 안전수칙 전파
- 현장 장비점검 실시
- 현장 장비관리 시스템 구축
- 장비안전 교육 프로그램 개발
- 장비점검 스케줄 관리
- 장비점검 업체 관리
- 우수 장비 협력회사 발굴

#### 2011년 장비관리팀 현장점검 실적

단위 : 현장 수(점검 횟수)



# 안전

## 안전경영 활동 강화

### 안전사고 사전 예방 활동

PCM(Pre-Construction Meeting) • GS건설은 공사 착수 전 주요 위험요소를 사전에 파악하고 예방하기 위한 활동으로 현장과 기술본부가 공동으로 PCM을 수행하고 있습니다.

아차사고(Near Miss) 발굴 활동 • 안전의식 강화와 현장 내 동료간 안전을 돌보는 풍토를 조성하기 위해 아차사고 발굴 제도를 운영하고 있습니다. 신규 근로자 관리, 책임안전구역 지정제, 음주 측정, 자동식 안전대 사용 등을 통해 불안정한 행동과 상태 등의 잠재 위험요소가 중대한 사고로 이어지는 것을 방지하고 있습니다.

### 안전혁신학교

GS건설은 2006년 국내 건설사 최초로 안전혁신학교를 설립하여 안전관리 선진화와 안전 혁신 리더를 육성하고 있습니다. 안전혁신학교의 재해예방 교육은 당사 뿐만 아니라 협력회사 직원 및 근로자, 국내외 발주처, 대학생들에게도 제공됩니다. 건설안전 실습체험과 재해 체험, 가상 안전체험, 응급조치 훈련, 야간 팀워크 강화 훈련 등의 프로그램을 운영하고 있으며, 현재까지 총 8,066명이 수료하였습니다. 그리고 교육 만족도는 4.54점/5.00점으로 높은 평가를 받고 있습니다.

### 사고발생 현황 및 사례

GS건설은 안전사고 발생 현황을 Q.HSE 정보시스템을 통해 추적·관리하고 있습니다. 최근 3년(2009-2011) 동안 건설현장에서 발생한 중대재해는 28건이며 이로 인한 사망자는 33명입니다. 2011년 중대재해는 장비운영 및 관리감독 미흡으로 인한 사고가 다수 발생하였습니다. GS건설은 향후 장비 안전관리 시스템을 정립하는 한편, 장비점검 및 운전원 교육을 확대하여 건설현장에서 사용되는 모든 장비의 재해를 ZERO화 하였습니다.

## What Is Next

2012년에는 중대재해 ZERO 달성을 목표로 '기본과 원칙의 준수'를 안전방침으로 하여 안전 실행력 혁신을 중점 추진하고자 합니다. 또한, 직원 및 근로자 안전의식 개혁, 안전보건경영 시스템 정착, Cardinal Rules(GS필수안전수칙) 100% 준수를 통해 불안정한 행동과 상태를 미연에 제거하여 안전사고를 최소화하도록 하겠습니다.

### Cardinal Rules(GS필수안전수칙)

당사 현장에서 반복 발생한 중대재해의 원인을 분석, 재발방지를 위해 반드시 지켜야 하는 안전수칙 6개 항목

- (ALWAYS) 2m 이상 고소작업 시에는 반드시 안전대를 착용한 상태에서 작업하여야 한다
- (ALWAYS) 모든 개구부에는 반드시 추락방지 시설을 설치하여야 한다
- (ALWAYS) 달비계, 곤돌라 작업 시에는 반드시 보조로프를 사용하여야 한다
- (ALWAYS) 건설장비 반입 및 사용 전에는 반드시 체크리스트를 활용하여 점검을 실시하여야 한다
- (NEVER) 건설장비 작업반경 내에는 근로자를 출입시켜서는 안 된다
- (ALWAYS) 관로 등 터파기 공사 시에는 반드시 붕괴방지 조치를 하여야 한다

## 장비운영 우수사례

### Tower Crane 작업영상전송 시스템

타워 운전원이 볼 수 없는 구간의 시야 확보를 위해 CCTV를 설치하여 작업안전성을 증대하였습니다.

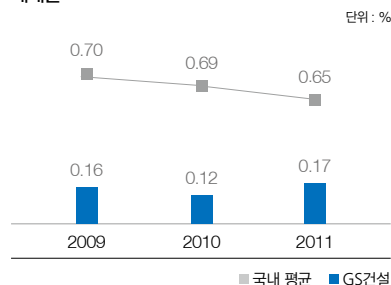


CCTV



LCD모니터

### 재해율



\* 국내 평균 데이터 출처: 고용노동부, 2011년 산업재해 발생현황  
\* GS건설 데이터는 환산재해율(=환산 재해자 수/상시 근로자 수x100)  
\* 2011년 GS건설 재해율은 내부 추정치임

### 사망자수

| 단위 : 명 |      |      |
|--------|------|------|
| 2009   | 2010 | 2011 |
| 16     | 8    | 9    |

\* 건설현장 사고로 인한 사망자수

SPECIAL FEATURE V.

## GS건설 해외 안전관리 현장

### 싱가포르 지하철 공사현장 안전관리

GS건설은 해외현장 '무재해 500만 시간'을 목표로 근로자 입장에서 생각하고 대응하는 감성안전경영(BBS, Behavioral Based Safety)을 실천하고 있습니다. 또한, GS건설과 싱가포르의 우수 안전관리 제도와의 접목을 통한 선진 안전관리기법을 실시하고 사고 발생 비율이 높은 위험사항을 Cardinal Rules(GS필수안전수칙)으로 선정하여 집중 관리하고 있습니다.

### 감성안전경영 실천

**근로자와 일체감 형성** • GS건설은 '근로자 맞이 운동'을 통해 근로자들에게 우리는 하나라는 일체감과 동료애를 느끼게 하고 있습니다. 또한, '근로자 이름 불러주기' 및 매월 첫째 주 금요일 '안전점검의 날' 행사를 통해 안전관리 우수 협력회사를 선정하고 해당 업체 근로자들을 위한 국가별 음식을 제공하고 있습니다. 현장에서는 안전에 대한 주요 전달내용을 영어, 중국어, 말레이어 등 6~7개 국어로 번역하여 전달함으로써 근로자의 이해를 돕고 있습니다.

**근로자를 위한 장비 및 시설확충** • 청결 및 기능 상태가 부실한 협력회사 직원 및 근로자의 안전모(총 600개)를 국내에서 착용하는 안전모로 교체 지급하였습니다. 근로자들에게 보다 쾌적하고 편안한 환경을 제공하고자 5S 3정 (5S: 정리, 정돈, 청소, 청결, 습관화, 3정: 정위치, 정품, 정량) 교육을 실시하였습니다. 또한, 건설 현장에 근로자 휴게실과 제빙기를 설치하여 운영 중에 있습니다.



### 선진 안전관리기법 실시

**선진 안전교육** • 안전혁신학교를 통해 GS건설의 안전관리 기술을 체험하게 함으로써 현장직원들의 안전의식을 제고하고 있습니다. 작업 당일 안전위험요소를 예방하기 위한 '안전 당번제'를 도입하였습니다. 또한, 월 1회 무재해를 달성한 협력회사에 포상금을 지급하고 무재해기를 차기 회사 경영진에게 전달하는 '무재해기 릴레이 캠페인'을 실시하여 협력회사 경영진의 현장 안전관리 활동 참여를 유도하고 있습니다.

**선진 안전관리** • GS건설은 해외현장 중장비관리를 위해 철저한 관리감독을 시행하고 있으며, 모든 고소작업자에게 그네식 안전벨트를 착용하도록 하고 있습니다. 안전위험성 관리를 위해 매일 20분의 안전회의를 진행하고, 야간당직제도를 통해 야간 및 철야 작업의 관리감독을 강화하고 있습니다.

### Cardinal Rules(GS필수안전수칙) 구축

GS건설은 해외현장 안전관리를 위해 건설장비 사용 사전점검, 장비사용지역 제한구역 설정, 고소작업자 안전장비 착용 등의 Cardinal Rules(GS필수안전수칙)을 제정하여 재해 예방을 위해 노력하고 있습니다.



안전모 교체 지급



무재해기 릴레이 캠페인



안전회의

# APPENDIX

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| 101 외부감사인의 감사보고서          | 110 지속가능경영 성과       |
| 102 연결재무상태표               | 112 통합보고서 제3자 검증성명서 |
| 104 연결손익계산서               | 114 온실가스 제3자 검증성명서  |
| 105 연결포괄손익계산서             | 116 GRI Index       |
| 106 연결자본변동표               | 120 GRI Statement   |
| 107 연결현금흐름표               | 121 UNGC            |
| 108 외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서 | 122 ISO26000        |
| 109 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서   | 124 녹색경영체제 인증제도     |
|                           | 126 글로벌 네트워크        |

# 외부감사인의 감사보고서



## GS건설 주식회사 주주 및 이사회 귀중

본 감사인은 첨부된 GS건설 주식회사와 그 종속회사의 2011년 12월 31일 현재의 연결재무상태표와 동일로 종료되는 회계연도의 연결손익계산서, 연결포괄손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다. 다만, 2011년 12월 31일 현재 자산총액 1,111,697백만 원과 동일로 종료되는 회계연도의 매출액 224,773백만 원인 파르나스호텔 주식회사의 재무제표에 대하여는 타감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다. 2010년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 연결재무제표는 타감사인이 감사하였으며 동 감사인의 2011년 3월 23일자 감사의견은 적정의견이었습니다. 동 감사인이 적정의견을 표명한 연결재무제표는 주석32에서 기술된 한국채택국제회계기준 조정사항이 반영되기 전의 연결재무제표였으며, 비교표시된 첨부 2010 회계연도의 연결재무제표는 이러한 조정사항이 반영된 것입니다.

본 감사인은 대한민국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중요하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 감사와 타감사인의 감사보고서를 기초로 한 본 감사인의 의견으로는 상기 연결재무제표가 GS건설 주식회사와 그 종속회사의 2011년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 재무성과 및 현금흐름의 내용을 한국채택국제 회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

2012년 3월 14일

삼 일 회 계 법 인  
대표이사 安昊台

이 감사보고서는 감사보고서일(2012년 3월 14일) 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

# 연결재무상태표

GS건설 주식회사와 그 종속회사

제43기말 : 2011년 12월 31일 현재

제42기말 : 2010년 12월 31일 현재

제42기초 : 2011년 12월 31일 현재

단위 : 백만 원

| 과목               | 제43기말     |                  | 제42기말     |                  | 제42기초     |                  |
|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| 자산               |           |                  |           |                  |           |                  |
| <b>I. 유동자산</b>   |           | <b>7,782,408</b> |           | <b>7,643,901</b> |           | <b>7,723,518</b> |
| 1. 현금 및 현금성자산    | 1,487,895 |                  | 1,493,535 |                  | 1,526,461 |                  |
| 2. 매출채권 및 기타채권   | 4,626,771 |                  | 4,415,056 |                  | 4,243,264 |                  |
| 3. 재고자산          | 494,799   |                  | 418,935   |                  | 522,524   |                  |
| 4. 단기금융자산        | 292,223   |                  | 268,782   |                  | 433,229   |                  |
| 5. 기타유동자산        | 880,720   |                  | 707,285   |                  | 592,296   |                  |
| 6. 매각예정비유동자산     | -         |                  | 340,308   |                  | 405,744   |                  |
| <b>II. 비유동자산</b> |           | <b>3,316,136</b> |           | <b>3,402,457</b> |           | <b>3,283,283</b> |
| 1. 유형자산          | 2,195,263 |                  | 2,347,636 |                  | 2,309,856 |                  |
| 2. 무형자산          | 53,712    |                  | 61,415    |                  | 48,267    |                  |
| 3. 투자부동산         | 343,314   |                  | 341,308   |                  | 370,954   |                  |
| 4. 관계회사지분증권      | 64,129    |                  | 50,293    |                  | 20,527    |                  |
| 5. 장기매출채권 및 기타채권 | 448,279   |                  | 395,865   |                  | 338,227   |                  |
| 6. 장기금융자산        | 210,827   |                  | 205,940   |                  | 195,452   |                  |
| 7. 이연법인세자산       | 612       |                  | -         |                  | -         |                  |
| 자산총계             |           | 11,098,544       |           | 11,046,358       |           | 11,006,801       |
| 부채               |           |                  |           |                  |           |                  |
| <b>I. 유동부채</b>   |           | <b>5,346,017</b> |           | <b>5,668,297</b> |           | <b>5,498,305</b> |
| 1. 매입채무 및 기타채무   | 1,734,422 |                  | 1,680,265 |                  | 1,494,978 |                  |
| 2. 단기금융부채        | 999,435   |                  | 1,038,071 |                  | 865,397   |                  |
| 3. 법인세부채         | 146,511   |                  | 131,258   |                  | 64,744    |                  |
| 4. 기타유동부채        | 2,465,649 |                  | 2,818,703 |                  | 3,073,186 |                  |

단위: 백만 원

| 과목                 | 제43기말     |                  | 제42기말     |                  | 제42기초     |                  |
|--------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| <b>II. 비유동부채</b>   |           | <b>1,794,489</b> |           | <b>1,606,706</b> |           | <b>2,021,210</b> |
| 1. 장기금융부채          | 977,781   |                  | 468,396   |                  | 869,707   |                  |
| 2. 퇴직급여충당부채        | 93,721    |                  | 64,645    |                  | 56,222    |                  |
| 3. 비유동충당부채         | 372,864   |                  | 359,860   |                  | 326,150   |                  |
| 4. 이연법인세부채         | -         |                  | 156,580   |                  | 186,209   |                  |
| 5. 기타비유동부채         | 350,123   |                  | 557,225   |                  | 582,922   |                  |
| 부채총계               |           | 7,140,506        |           | 7,275,003        |           | 7,519,515        |
| 자본                 |           |                  |           |                  |           |                  |
| <b>I. 지배주주지분</b>   |           | <b>3,735,069</b> |           | <b>3,549,948</b> |           | <b>3,272,076</b> |
| 1. 자본금             | 255,000   |                  | 255,000   |                  | 255,000   |                  |
| 2. 자본잉여금           | 159,934   |                  | 161,133   |                  | 160,412   |                  |
| 3. 기타자본            | (82,060)  |                  | (83,503)  |                  | (83,053)  |                  |
| 4. 기타포괄손익누계액       | (17,392)  |                  | 145,072   |                  | 201,487   |                  |
| 5. 이익잉여금           | 3,419,587 |                  | 3,072,246 |                  | 2,738,230 |                  |
| <b>II. 비지배주주지분</b> |           | <b>222,969</b>   |           | <b>221,407</b>   |           | <b>215,210</b>   |
| 자본총계               |           | 3,958,038        |           | 3,771,355        |           | 3,487,286        |
| 자본과 부채총계           |           | 11,098,544       |           | 11,046,358       |           | 11,006,801       |

# 연결손익계산서

GS건설 주식회사와 그 종속회사

제43기 : 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일 까지

제42기 : 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일 까지

단위 : 백만 원

| 과목                                | 제43기      |                  | 제42기      |                  |
|-----------------------------------|-----------|------------------|-----------|------------------|
| <b>I. 매출액</b>                     |           | <b>9,052,234</b> |           | <b>8,419,920</b> |
| 1. 공사매출                           | 8,565,644 |                  | 7,729,371 |                  |
| 2. 분양매출                           | 106,892   |                  | 275,904   |                  |
| 3. 기타매출                           | 379,698   |                  | 414,645   |                  |
| <b>II. 매출원가</b>                   |           | <b>8,023,525</b> |           | <b>7,290,134</b> |
| 1. 유형자산                           | 7,494,466 |                  | 6,699,776 |                  |
| 2. 무형자산                           | 173,349   |                  | 222,859   |                  |
| 3. 투자부동산                          | 355,710   |                  | 367,499   |                  |
| <b>III. 매출총이익</b>                 |           | <b>1,028,709</b> |           | <b>1,129,786</b> |
| <b>IV. 판매비와 관리비</b>               |           | <b>633,815</b>   |           | <b>536,417</b>   |
| <b>V. 기타영업수익</b>                  |           | <b>572,492</b>   |           | <b>381,159</b>   |
| <b>VI. 기타영업비용</b>                 |           | <b>369,308</b>   |           | <b>341,530</b>   |
| <b>VII. 영업이익</b>                  |           | <b>598,078</b>   |           | <b>632,998</b>   |
| <b>VIII. 관계기업지분증권손익</b>           |           | <b>14,640</b>    |           | <b>(1,528)</b>   |
| 1. 지분법이익                          | 15,124    |                  | 99        |                  |
| 2. 지분법손실                          | 484       |                  | 1,627     |                  |
| <b>IX. 금융수익</b>                   |           | <b>207,908</b>   |           | <b>112,608</b>   |
| <b>X. 금융원가</b>                    |           | <b>256,989</b>   |           | <b>188,289</b>   |
| <b>XI. 법인세비용차감전순이익</b>            |           | <b>563,637</b>   |           | <b>555,789</b>   |
| <b>XII. 법인세비용</b>                 |           | <b>136,224</b>   |           | <b>150,246</b>   |
| <b>XIII. 당기순이익</b>                |           | <b>427,413</b>   |           | <b>405,543</b>   |
| 1. 지배지분당기순이익                      | 423,677   |                  | 397,338   |                  |
| 2. 비지배지분당기순이익                     | 3,736     |                  | 8,205     |                  |
| <b>XIV. 지배기업의 소유주 지분에 대한 주당이익</b> |           |                  |           |                  |
| 1. 기본주당순이익(단위 : 원)                |           | 8,563            |           | 8,030            |

# 연결포괄손익계산서

GS건설 주식회사와 그 종속회사

제43기 : 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일 까지

제42기 : 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일 까지

단위 : 백만 원

| 과목              | 제43기      |           | 제42기     |          |
|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|
| I. 당기순이익        |           | 427,412   |          | 405,543  |
| II. 기타포괄손익      |           | (194,091) |          | (70,412) |
| 1. 매도가능금융자산평가이익 | (161,412) |           | (28,250) |          |
| 2. 매도가능금융자산평가손실 | (497)     |           | (5,548)  |          |
| 3. 지분법자본변동      | 625       |           | 1,019    |          |
| 4. 부의지분법자본변동    | (255)     |           | -        |          |
| 5. 해외사업환산손익     | (3,291)   |           | (13,744) |          |
| 6. 파생상품평가이익     | 2,167     |           | 1,532    |          |
| 7. 파생상품평가손실     | 82        |           | (11,257) |          |
| 8. 보험수리적손익      | (31,510)  |           | (14,164) |          |
| III. 당기총포괄손익    |           | 233,321   |          | 335,131  |
| 1. 지배기업의 소유주지분  | 230,490   |           | 327,715  |          |
| 2. 비지배지분        | 2,831     |           | 7,416    |          |

# 연결자본변동표

GS건설 주식회사와 그 종속회사

제43기 : 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일 까지

제42기 : 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일 까지

단위 : 백만 원

| 과목                       | 지배기업 소유주 귀속분 |         |          |               |           |           | 비지배자분   | 자본 합계     |
|--------------------------|--------------|---------|----------|---------------|-----------|-----------|---------|-----------|
|                          | 자본금          | 자본잉여금   | 자본조정     | 기타포괄손익<br>누계액 | 이익잉여금     | 합계        |         |           |
| I. 2010.01.01(전기초)       | 255,000      | 160,412 | (83,053) | 201,486       | 2,738,230 | 3,272,076 | 215,210 | 3,487,285 |
| II. 총포괄이익                |              |         |          |               |           |           |         |           |
| 1. 당기순이익                 | -            | -       | -        | -             | 397,338   | 397,338   | 8,205   | 405,543   |
| 2. 매도가능금융자산평가이익          | -            | -       | -        | (28,309)      | -         | (28,309)  | 59      | (28,250)  |
| 3. 매도가능금융자산평가손실          | -            | -       | -        | (5,548)       | -         | (5,548)   | -       | (5,548)   |
| 4. 지분법자본변동               | -            | -       | -        | 1,018         | -         | 1,018     | -       | 1,018     |
| 5. 해외사업환산손익              | -            | -       | -        | (13,746)      | -         | (13,746)  | 2       | (13,744)  |
| 6. 파생상품평가이익              | -            | -       | -        | 1,532         | -         | 1,532     | -       | 1,532     |
| 7. 파생상품평가손실              | -            | -       | -        | (11,362)      | -         | (11,362)  | 106     | (11,257)  |
| 8. 보험수리적손익               | -            | -       | -        | -             | (13,208)  | (13,208)  | (956)   | (14,164)  |
| 총포괄이익 소계                 | -            | -       | -        | (56,415)      | 384,130   | 327,715   | 7,416   | 335,131   |
| III. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 |              |         |          |               |           |           |         |           |
| 1. 자기주식                  | -            | 367     | (450)    | -             | -         | (83)      | -       | (83)      |
| 2. 연차배당                  | -            | -       | -        | -             | (49,479)  | (49,479)  | (639)   | (50,118)  |
| 3. 기타                    | -            | 354     | -        | -             | (635)     | (280)     | (579)   | (860)     |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계   | -            | 721     | (450)    | -             | (50,114)  | (49,842)  | (1,218) | (51,061)  |
| IV. 2010.12.31(전기말)      | 255,000      | 161,133 | (83,503) | 145,071       | 3,072,246 | 3,549,948 | 221,408 | 3,771,355 |
| I. 2011.01.01(당기초)       | 255,000      | 161,133 | (83,503) | 145,071       | 3,072,246 | 3,549,948 | 221,408 | 3,771,355 |
| II. 총포괄이익                |              |         |          |               |           |           |         |           |
| 1. 당기순이익                 | -            | -       | -        | -             | 423,677   | 423,677   | 3,736   | 427,412   |
| 2. 매도가능금융자산평가이익          | -            | -       | -        | (161,353)     | -         | (161,353) | (59)    | (161,412) |
| 3. 매도가능금융자산평가손실          | -            | -       | -        | (463)         | -         | (463)     | (34)    | (497)     |
| 4. 지분법자본변동               | -            | -       | -        | 625           | -         | 625       | -       | 625       |
| 5. 부의지분법자본변동             | -            | -       | -        | (172)         | -         | (172)     | (83)    | (255)     |
| 6. 해외사업환산손익              | -            | -       | -        | (3,283)       | -         | (3,283)   | (8)     | (3,291)   |
| 7. 파생상품평가이익              | -            | -       | -        | 2,167         | -         | 2,167     | -       | 2,167     |
| 8. 파생상품평가손실              | -            | -       | -        | 16            | -         | 16        | 67      | 82        |
| 9. 보험수리적손익               | -            | -       | -        | -             | (30,723)  | (30,723)  | (787)   | (31,510)  |
| 총포괄이익 소계                 | -            | -       | -        | (162,464)     | 392,954   | 230,490   | 2,831   | 233,321   |
| III. 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 |              |         |          |               |           |           |         |           |
| 1. 자기주식                  | -            | (1,199) | 1,443    | -             | -         | 243       | -       | 243       |
| 2. 연차배당                  | -            | -       | -        | -             | (49,479)  | (49,479)  | (1,236) | (50,715)  |
| 3. 연결실체의 변동              | -            | -       | -        | -             | 3,662     | 3,662     | -       | 3,662     |
| 4. 기타                    | -            | -       | -        | -             | 204       | 204       | (33)    | 170       |
| 자본에 직접 반영된 소유주와의 거래 소계   | -            | (1,199) | 1,443    | -             | (45,613)  | (45,369)  | (1,269) | (46,639)  |
| IV. 2011.12.31(당기말)      | 255,000      | 159,934 | (82,060) | (17,392)      | 3,419,587 | 3,735,069 | 222,969 | 3,958,038 |

# 연결현금흐름표

GS건설 주식회사와 그 종속회사

제43기 : 2011년 1월 1일부터 2011년 12월 31일 까지

제42기 : 2010년 1월 1일부터 2010년 12월 31일 까지

단위 : 백만 원

| 과목                                    | 제43기        |                  | 제42기        |                  |
|---------------------------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|
| <b>I. 영업활동으로 인한 현금흐름</b>              |             | <b>(481,705)</b> |             | <b>257,420</b>   |
| 1. 영업활동으로부터 창출된 현금흐름                  | (265,770)   |                  | 390,681     |                  |
| 2. 이자의 수취                             | 49,408      |                  | 49,541      |                  |
| 3. 이자의 지급                             | (42,936)    |                  | (74,533)    |                  |
| 4. 배당금 수입                             | 1,181       |                  | 249         |                  |
| 5. 법인세의 납부                            | (223,588)   |                  | (108,518)   |                  |
| <b>II. 투자활동으로 인한 현금흐름</b>             |             | <b>107,592</b>   |             | <b>(177,730)</b> |
| 1. 투자활동으로 인한 현금유입액                    | 664,983     |                  | 570,431     |                  |
| 가. 기타채권의 감소                           | 233,447     |                  | 332,039     |                  |
| 나. 단기금융자산의 감소                         | 15,352      |                  | 3,145       |                  |
| 다. 장기기타채권의 감소                         | 203,797     |                  | 164,679     |                  |
| 라. 장기금융자산의 감소                         | 21,018      |                  | 206         |                  |
| 마. 관계회사지분증권의 처분                       | 69          |                  | 20,965      |                  |
| 바. 투자부동산의 처분                          | 15,847      |                  | 41,862      |                  |
| 사. 유형자산의 처분                           | 11,145      |                  | 7,535       |                  |
| 아. 무형자산의 처분                           | 364         |                  | -           |                  |
| 자. 매각예정 비유동자산의 처분                     | 163,944     |                  | -           |                  |
| 2. 투자활동으로 인한 현금유출액                    | (557,391)   |                  | (748,161)   |                  |
| 가. 기타채권의 증가                           | (206,116)   |                  | (304,622)   |                  |
| 나. 단기금융자산의 증가                         | (27,842)    |                  | (5,739)     |                  |
| 다. 장기기타채권의 증가                         | (236,242)   |                  | (241,184)   |                  |
| 라. 장기금융자산의 증가                         | (18,128)    |                  | (35,466)    |                  |
| 마. 관계회사지분증권의 취득                       | -           |                  | (42,416)    |                  |
| 바. 연결범위변동으로 인한 현금유출                   | (8,713)     |                  | -           |                  |
| 사. 투자부동산의 취득                          | (6,562)     |                  | (4,674)     |                  |
| 아. 유형자산의 취득                           | (51,245)    |                  | (99,584)    |                  |
| 자. 무형자산의 취득                           | (2,543)     |                  | (14,476)    |                  |
| <b>III. 재무활동으로 인한 현금흐름</b>            |             | <b>363,673</b>   |             | <b>(104,412)</b> |
| 1. 재무활동으로 인한 현금유입액                    | 1,767,929   |                  | 1,202,285   |                  |
| 가. 단기금융부채의 증가                         | 990,795     |                  | 974,010     |                  |
| 나. 장기금융부채의 증가                         | 739,812     |                  | 200,608     |                  |
| 다. 기타비유동부채의 증가                        | 37,322      |                  | 27,667      |                  |
| 2. 재무활동으로 인한 현금유출액                    | (1,404,256) |                  | (1,306,697) |                  |
| 가. 단기금융부채의 감소                         | (1,273,596) |                  | (1,136,171) |                  |
| 나. 장기금융부채의 감소                         | (20,506)    |                  | (73,229)    |                  |
| 다. 기타비유동부채의 감소                        | (59,442)    |                  | (55,712)    |                  |
| 라. 배당금의 지급                            | (50,712)    |                  | (41,585)    |                  |
| <b>IV. 현금 및 현금성자산의 환율변동 효과</b>        |             | <b>4,800</b>     |             | <b>(8,204)</b>   |
| <b>V. 현금 및 현금성자산의 감소(I+II+III+IV)</b> |             | <b>(5,640)</b>   |             | <b>(32,926)</b>  |
| <b>VI. 기초 현금 및 현금성자산</b>              |             | <b>1,493,535</b> |             | <b>1,526,461</b> |
| <b>VII. 기말 현금 및 현금성자산(V+VI)</b>       |             | <b>1,487,895</b> |             | <b>1,493,535</b> |

# 외부감사인의 내부회계관리제도 검토보고서



## GS건설 주식회사

### 대표이사 귀하

우리는 첨부된 GS건설 주식회사의 2011년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태평가보고서를 작성할 책임은 GS건설 주식회사의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토 결과를 보고하는데 있습니다. 회사의 경영자는 첨부된 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에서 “내부회계관리제도 운영실태 평가 결과, 2011년 12월 31일 현재 회사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단된다”고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영자가 제시한 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영자의 내부회계관리제도의 운영실태보고내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우 제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 한국채택국제회계기준에 따라 작성한 재무제표의 신뢰성에 대한 합리적인 확신을 줄 수 있도록 제정한 내부회계관리규정과 이를 관리·운영하는 조직을 의미합니다. 그러나 내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 적발하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용을 기초로 미래기간의 내용을 추정 시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있다는 점을 고려하여야 합니다.

경영자의 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서에 대한 우리의 검토 결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2011년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2011년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사의외부감사에관한법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

2012년 3월 14일

삼 일 회 계 법 인  
대표이사 安昊台



# 내부회계관리제도 운영실태 평가보고서



## GS건설 주식회사

### 이사회 및 감사위원회 귀중

본 내부회계관리자는 2011년 12월 31일 현재 동일자로 종료하는 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가 하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 내부회계관리자는 회사의 내부 회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다. 본 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도모범규준을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가 결과, 2011년 12월 31일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도모범 규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

2012년 2월 24일

대표이사 허명수

*M. S. H*

내부회계관리사 김태진

*T. J. Kim*

# 지속가능경영 성과

## 경제성과

\* 년도 : K-IFRS 연결기준

| 항목    | 단위   | 2009   | 2010 * | 2011 * |
|-------|------|--------|--------|--------|
| 매출액   | 십억 원 | 7,377  | 8,420  | 9,052  |
| 플랜트   | 십억 원 | 2,341  | 2,671  | 3,434  |
| 발전·환경 | 십억 원 | 495    | 542    | 921    |
| 토목    | 십억 원 | 833    | 1,048  | 1,097  |
| 주택    | 십억 원 | 2,528  | 2,354  | 1,076  |
| 건축    | 십억 원 | 1,180  | 1,497  | 2,226  |
| 수주액   | 십억 원 | 12,862 | 14,105 | 13,253 |
| 플랜트   | 십억 원 | 6,087  | 5,789  | 4,180  |
| 발전·환경 | 십억 원 | 531    | 2,008  | 1,799  |
| 토목    | 십억 원 | 2,547  | 1,107  | 1,685  |
| 주택    | 십억 원 | 2,413  | 3,003  | 2,764  |
| 건축    | 십억 원 | 1,284  | 2,198  | 2,825  |
| 당기순이익 | 십억 원 | 383    | 406    | 427    |
| 총자산   | 십억 원 | 8,946  | 11,046 | 11,099 |
| 배당금   | 십억 원 | 49     | 49     | 49     |
| 법인세   | 십억 원 | 125    | 150    | 136    |

## 사회성과

| 항목                      | 단위   | 2009  | 2010         | 2011         |
|-------------------------|------|-------|--------------|--------------|
| 임직원 수 <sup>1)</sup>     | 명    | 4,946 | 5,481        | 6,223        |
| 정규직 임직원 수               | 명    | 4,186 | 4,546        | 4,999        |
| 비정규직 임직원 수              | 명    | 760   | 935          | 1,224        |
| 남성 임직원 수                | 명    | 4,754 | 5,225        | 5,844        |
| 여성 임직원 수                | 명    | 192   | 256          | 379          |
| 30세 미만 임직원 수            | 명    | 564   | 650          | 948          |
| 30세 ~ 50세 미만 임직원 수      | 명    | 3,895 | 4,173        | 4,546        |
| 50세 이상 임직원 수            | 명    | 487   | 658          | 729          |
| 장애인 고용 비율 <sup>1)</sup> | %    | 0.62  | 0.70         | 0.70         |
| 여성 간부 비율 <sup>1)</sup>  | %    | 1.26  | 1.28         | 1.47         |
| 신입사원 수                  | 명    | 97    | 239          | 420          |
| 신입사원 수_여성               | 명    | 10    | 45           | 79           |
| 신입사원 수_남성               | 명    | 87    | 194          | 341          |
| 퇴직 및 이직자 수              | 명    | 201   | 201          | 280          |
| 퇴직 및 이직자 수_여성           | 명    | 12    | 13           | 29           |
| 퇴직 및 이직자 수_남성           | 명    | 189   | 188          | 251          |
| 임직원 인당 교육시간             | 시간/명 | 108   | 124          | 158          |
| 임직원 교육 지출비용             | 억 원  | 20    | 53           | 64           |
| 윤리경영 위반 징계 건수           | 건    | 25    | 5            | 16           |
| 온라인 윤리경영 교육 수료인원 및 수료율  | 명(%) | -     | 5,139 (98.3) | 5,955 (99.9) |
| 오프라인 윤리경영 교육 참여인원       | 명    | 332   | 685          | 756          |
| 재해율                     | %    | 0.16  | 0.12         | 0.17         |
| 노동조합 가입 현황              | 명    | 762   | 871          | 951          |
| 사회공헌 활동 지출비용            | 억 원  | 94    | 94           | 104          |
| 고객만족도 점수(GCSI)          | 점    | 71.7  | 71.4         | 71.4         |
| 연구개발비                   | 억 원  | 1,446 | 762          | 801          |

1) 산정기준이 변경됨에 따라 2010년 보고서와 차이가 있음

## 환경성과

| 항목                                               | 단위                      | 2009      | 2010      | 2011      |
|--------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>자재 사용량(국내현장)</b>                              | -                       | -         | -         | -         |
| 레미콘                                              | m³                      | 3,248,417 | 2,236,448 | 2,617,233 |
| 시멘트                                              | ton                     | 327,029   | 183,778   | 112,842   |
| 골재                                               | m³                      | 814,948   | 1,012,474 | 606,450   |
| 아스콘                                              | ton                     | 4,156,482 | 1,959,813 | 1,717,689 |
| 모래                                               | m³                      | 236,859   | 1,517,745 | 95,469    |
| 철근                                               | ton                     | 460,914   | 395,044   | 399,108   |
| 석고보드                                             | m²                      | 6,591,191 | 3,324,068 | 3,031,365 |
| <b>순환골재 사용량(국내현장)</b>                            | m³                      | 23,388    | 60,371    | 168,382   |
| <b>용수 사용량(국내현장+건물)</b>                           | m³                      | 1,387,087 | 1,023,569 | 1,892,825 |
| 상수                                               | m³                      | 545,764   | 590,157   | 797,725   |
| 지하수                                              | m³                      | 384,744   | 293,073   | 640,362   |
| 하천수                                              | m³                      | 456,579   | 140,339   | 454,738   |
| <b>건물 용수 집약도<sup>1)</sup></b>                    | m³ / m²                 | -         | -         | 3.96      |
| <b>에너지 사용량<sup>2)</sup> (국내현장+건물+2011년 해외현장)</b> | TJ                      | 2,805     | 2,836     | 3,861     |
| LNG                                              | TJ                      | 24        | 28        | 52        |
| 프로판                                              | TJ                      | 82        | 24        | 32        |
| 등유                                               | TJ                      | 70        | 63        | 117       |
| 경유                                               | TJ                      | 1,891     | 2,117     | 2,800     |
| 휘발유                                              | TJ                      | 41        | 43        | 167       |
| 전력                                               | TJ                      | 697       | 561       | 693       |
| 기타                                               | TJ                      | 0         | 0         | 0.27      |
| <b>건물 에너지 집약도<sup>3)</sup></b>                   | MWh/m²                  | 0.17      | 0.17      | 0.16      |
| <b>폐기물 발생량(국내현장)</b>                             | ton                     | 496,758   | 163,610   | 347,277   |
| 페콘크리트                                            | ton                     | 256,560   | 89,825    | 160,240   |
| 페아스콘                                             | ton                     | 34,203    | 13,742    | 102,781   |
| 건설폐토석                                            | ton                     | 84,796    | 4,900     | 5,557     |
| 혼합건설폐기물                                          | ton                     | 107,847   | 46,554    | 58,416    |
| 폐합성수지류                                           | ton                     | 4,854     | 3,959     | 9,903     |
| 폐목재                                              | ton                     | 7,341     | 4,400     | 662       |
| 건설오니                                             | ton                     | 1,157     | 230       | 9,718     |
| <b>폐석면 배출량(국내현장)</b>                             | ton                     | -         | 201       | 46        |
| <b>폐수 배출량(국내현장)</b>                              | ton                     | -         | 753,380   | 908,282   |
| <b>온실가스 배출량(국내현장+건물+2011년 해외현장)</b>              | tCO <sub>2</sub> -e     | 237,291   | 237,535   | 304,781   |
| Scope 1(직접배출)                                    | tCO <sub>2</sub> -e     | 20,864    | 18,496    | 52,862    |
| Scope 2(간접배출)                                    | tCO <sub>2</sub> -e     | 90,804    | 73,094    | 83,257    |
| Scope 3(기타간접배출)                                  | tCO <sub>2</sub> -e     | 125,623   | 145,945   | 168,662   |
| <b>건물 온실가스 배출 집약도<sup>4)</sup></b>               | tCO <sub>2</sub> -e/m²  | 0.17      | 0.16      | 0.12      |
| <b>온실가스 배출 원단위<sup>5)</sup></b>                  | tCO <sub>2</sub> -e/억 원 | 4.25      | 4.25      | 3.88      |
| 녹색구매 비용                                          | 억 원                     | 881.1     | 568.0     | 477.3     |
| 환경분쟁 건수                                          | 건                       | 10        | 7         | 5         |
| 환경사고 건수                                          | 건                       | 24        | 10        | 9         |
| 분쟁조정 비용                                          | 억 원                     | 11.3      | 15.0      | 8.6       |
| 녹색환경교육 이수현황                                      | 명(누계)                   | -         | 5,785     | 3,343     |

1) 건물 용수 집약도 = 연간 총 용수 사용량/건물 연면적(11개 건물)

2) 에너지 사용량 산정 시 총발열량을 적용하여 2010년 보고서와 차이가 있음

3) 건물 에너지 집약도 = 연간 총 전력 사용량/건물 연면적(2009, 2010: 10개 건물, 2011: 11개 건물)

4) 건물 온실가스 배출 집약도 = 연간 총 온실가스 배출량/건물 연면적(2009, 2010: 10개 건물, 2011: 11개 건물)

5) 온실가스 배출 원단위 = 연간 총 온실가스 배출량/매출(2011년은 해외현장 포함)

# 통합보고서 제3자 검증성명서

## 서문

주식회사 DNV 인증원(이하 “DNV”)은 GS건설 주식회사(이하 “GS건설”)의 통합보고서 2011(이하 “보고서”)에 대해 검증을 수행하도록 요청 받았습니다. 검증은 보고서에 제시된 정보와 관련 경영 프로세스, 보고 프로세스에 초점을 맞추어 진행되었습니다. 본 검증성명서는 GS건설 통합보고서의 독자들을 위해 작성되었습니다. GS건설은 보고서에 실린 모든 정보의 수집, 분석, 취합, 보고에 대한 책임이 있습니다. 본 업무를 수행하면서 DNV의 책임은 계약 내용 및 합의된 업무 범위에 따라, 계약 당사자에 국한됩니다. DNV는 본 검증성명서에 기반하여, 내려진(투자 등을 포함한) 제3자의 결정에 배상 책임이나 공동 책임이 없음을 명시적으로 표명합니다.

## 검증 범위

DNV 검증 업무는 2011년도 데이터를 포함합니다. DNV의 검증 범위는 아래와 같습니다.

- 보고서에 기술된 2011년 지속가능경영 방침, 목표 및 이니셔티브, 관행 및 성과(GS건설 본사 차원의 검증)
  - 안전보건, 사회 및 환경 데이터 관리시스템, 관련 프로세스 및 보고서에 제공된 정량적 및 정성적 정보의 수집, 분석, 취합 및 보고와 관련된 톨
  - 보고서 경계 및 내용 결정 프로세스(GS건설 본사 및 현장에 한함)
  - GRI(Global Reporting Initiative) G3.1 가이드라인 및 건설·부동산 산업 부가지표의 원칙과 요구사항이 보고서에 반영된 정도 검토
  - AA1000 AS(2008)의 Type 1, 중간수준 검증의 요구사항에 따라 중요성, 포괄성 및 대응성의 원칙이 적용된 정도.
- 보고서 정보의 신뢰성은 중간 수준의 보증으로 검증되었습니다.

GS건설의 보고 범위는 GS건설 조직 및 활동에 한정됩니다.

## 제한사항

보고서에 명시된 GS건설의 중요한 통제권이 영향을 미치는 조직, 공급업체, 협력사 및 제3자의 지속가능경영, 성과 및 보고 관행 등은 본 검증의 범위에 포함되지 않습니다. DNV는 검증 활동 중 외부 이해관계자 면담을 실시하지 않았습니다. 재무관련 데이터는 회계감사 기관에 의해 확인 되었으며, 이에 대한 검증성명서는 보고서에 첨부되어 있습니다. 재무 데이터를 포함한 경제 성과는 GS건설 내부 문서 및 회계감사 기관의 감사를 받은 재무제표와 대비하여 검증되었습니다.

## 적격성 및 독립성

DNV는 전세계에서 활동하고 있는 조직내 전문가들을 통해 지속가능성 리스크관리 서비스를 제공하고 있습니다. 본 GS건설 보고서 검증은 자격이 부여되고, 충분한 경험을 갖춘 전문가들로 구성된 팀에 의해 수행되었습니다. DNV는 보고서 작성과 관련된 업무를 수행하지 않았으며, 2011년 및 2012년 보고서 검증 기간까지 독립성과 공정성에 영향을 미칠 수 있는 어떤 서비스도 GS건설에 제공하지 않았습니다.

## 검증 방법론

검증 활동은 DNV의 지속가능경영보고서 검증 프로토콜(VeriSustain™) 및 AA1000 AS(2008)에 따라 2012년 2월부터 2012년 4월의 기간 동안 실시되었습니다. 검증결론은 아래의 활동을 통해 얻어졌습니다.

- 부서별·기능별 대표자와 경영대리인들과 면담
- 서울에 위치한 GS건설 본사 및 국내 5개 현장 방문
- DNV가 요청한 관련 문서, 데이터 및 기타 정보 및 GS건설이 제공한 관련 문서, 데이터 및 기타 정보의 확인
- 보고서에 기술된 지속가능경영 관련 방침의 이행과 이의 감독을 위한 GS건설의 메카니즘 검토
- GS건설의 지속가능경영 방식, 성과 및 방침 준수 상태와 관련된 내부 의사소통 자료 및 외부 언론 보도 내용들의 검토
- AA1000 AS(2008)의 요구사항에 따라 보고된 특정 데이터 및 정보의 평가, 지속가능성 데이터 관리시스템의 분석. 데이터 및 정보의 신뢰성 평가는 중요한 이슈들에 대해 표명한 지속가능성 성과에 기초하고 있으며, 완전성과 정확성의 검토를 포함하고 있습니다. 또한, 데이터 및 정보의 수집, 통합, 분석 및 내부 품질 관리 그리고 보고에 적용된 방법, 관행 및 톨의 검토를 포함합니다. DNV의 평가는 상위 수준의 경향분석, 과거 보고서와 달라진 성과의 식별 및 변경 내용, 데이터 추적성 검토, 데이터 흐름상의 개별 단계에서의 기록 확인등을 포함합니다.
- 보고서가 GRI의 적용수준 A\* 요구사항을 충족한다는 것을 확인하는 GRI 성명서 확인

## 결론

검증활동을 수행한 결과, DNV는 2011년도 보고서가 GS건설의 2011년 지속가능경영 전략, 경영시스템 및 성과를 공정하게 표현하고 있다고 판단하였습니다. 검증 활동을 통해 DNV는 보고서가 GRI G3.1 및 AA1000AS(2008) 중간수준 보증(Moderate Level of Assurance), Type 1 검증의 원칙, 내용 및 품질 요구사항을 만족하고 있다고 생각합니다. 보고 원칙의 채택 및 특정 성과 정보에 대한 추가적인 의견은 아래와 같습니다. 보고 원칙의 준수 정도와 관련하여, 검증팀은 아래와 같이 판단합니다.

### [AA1000 Principles]

**포괄성 및 대응성** • GS건설은 보고서에 기술된 바와 같이 이해관계자 협의 및 참여 활동에 체계적인 접근법을 적용해 오고 있습니다. GS건설은 지속가능경영 이슈와 관련하여 포괄적인 이해관계자 참여를 실시하였습니다. 보고서에는 정부, 주주 및 투자자, 협력회사, 동종사, 언론, 지역사회, 고객, 임직원, 미래세대의 10개 이해관계자 그룹이 파악되어 있으며, 각 이해관계자 그룹의 선정 사유와 의사소통 방법에 대해 명시하였습니다. 이해관계자의 견해, 관심사항 및 기대사항은 보고서를 준비하고 GS건설의 지속가능경영을 체계화하는데 반영되었습니다. 보고서는 전반적으로 이해관계자 대응성을 만족하고 있습니다. 추가적으로 GS건설은 이해관계자들의 관심사항과 기대사항에 대응하기 위해, 대표적인 이해관계자를 선정하여 면담을 실시하고 그 내용을 보고서에 실었습니다. 금번 보고서는 기존의 영업보고서와 지속가능성보고서를 합친 통합 보고서 형태로 시도되었습니다. 이를 통해 주요 이해관계자들과의 관계와, 이해관계자들의 니즈를 이해하고, 고려하고 대응하는지에 대한 견해를 제공하고 있습니다.

**중요성** • 보고서는 GS건설의 활동과 관련된 주요 이슈들과 이해관계자들에 가장 관련성이 높은 이슈들의 성과를 제시하고 있습니다. 이해관계자 설문조사를 통해 도출한 중요한 이슈와 관련된 활동 및 성과들을 공정하게 보고하고 있습니다. 중요한 이슈들은 이해관계자의 의견을 반영하여 식별되고, 우선순위가 결정되었습니다. 하지만 좀더 다양한 이해관계자들의 관심사항과 기대사항들이 지속가능경영에 반영될 수 있도록 각종 이해관계자 참여를 통해 얻어진 의견을 반영할 수 있는 중요성 평가 프로세스가 구축되어야 합니다.

**신뢰성** • AA1000AS(2008)에 따라 검증된 데이터 및 정보에서 중요한 오류는 발견되지 않았습니다. 보고서에 제공된 정보는 성과의 연대기적 비교를 가능하게 해주고 있습니다.

### [추가 원칙]

**완전성** • GS건설에서 정의한 보고 범위 및 경계는 GS건설의 중요한 이슈와 활동, 그리고 이해관계자들과 가장 관련있는 이슈와 활동을 다루고 있습니다. 검증된 데이터와 정보에서 중요한 누락은 발견되지 않았습니다. 하지만 해외 사업으로부터의 보고 부분 향상을 위한 노력이 기울여 져야 합니다.

**중립성** • 보고서는 GS건설의 접근 방식 및 2011년도 성과를 공정하고 균형잡힌 형태로 제공하고 있습니다.

## 개선을 위한 제언

다음은 GS건설 경영진에 제공된 관찰 및 개선사항을 요약한 내용입니다. 본 사항들은 보고서에 대한 결론에는 영향을 주지 않으며, 지속적 개선을 도모하고자 제공됩니다.

- 보고서를 통해 공시되는 데이터 및 정보의 정확성과 신뢰성 향상을 위해 내부 검증을 실시 할 것
- 문서화된 절차서 등을 통해 보고서 발행을 위한 주요 프로세스(데이터 취합, 분석, 보고서 편집 등)를 체계적으로 관리할 것
- 보고서에 정의된 바와 같은 이해관계자 참여 활동을 통해 수집된 이해관계자들의 의견을 적극적으로 반영할 것
- 국내외 현장 계약직원들을 포함하여 내부 이해관계자 참여 범위를 확대할 것
- 협력회사들에 대한 지속가능경영 평가를 확대해 나갈 것
- 고충처리 결과에 대한 만족도 조사를 실시할 것
- 해외 사업으로부터의 데이터 수집을 위한 체계를 수립할 것

2012년 4월, 대한민국



AA1000  
Licensed Assurance Provider  
000-10

곽승현  
검증 심사팀장  
주식회사 DNV 인증원

안인균  
대표이사 원장  
주식회사 DNV 인증원

Antonio Astone  
기술검토자  
Global responsible for  
Sustainability services

# 온실가스 제3자 검증성명서

## 서문

주식회사 DNV 인증원(이하 “DNV”)은 GS건설 주식회사(이하 “GS건설”)의 2011년도 온실가스 배출량에 대해 제한된 보증 수준 하에서 검증을 수행하였습니다. GS건설은 ISO14064-1:2006, WRI/WBCSD GHG Protocol:2004에 명시된 원칙에 근거한 온실가스 배출량 자료를 준비할 책임이 있으며, DNV는 본 검증성명서와 관련하여 계약 조건에 따라 검증계약 당사자를 제외한 제3자에 대하여 어떠한 책임도 지지 않습니다.

## 검증 범위

본 검증에서 다루어진 온실가스 배출량은 GS건설의 ‘녹색정보관리시스템’에서 수집된 활동데이터를 바탕으로 산정되었으며, 직접 배출량(Scope 1 배출량), 에너지 간접 배출량(Scope 2 배출량) 그리고 기타 간접 배출량(Scope 3 배출량)을 포함하고 있습니다.

- 검증 대상 배출량 : 2011년 온실가스 배출량
- 배출량 보고 범위 및 검증 활동 :

| 구분    | 주소 / 비고                             | 검증활동                |
|-------|-------------------------------------|---------------------|
| 본사    | 서울특별시 중구 남산로 537 역전타워               | 문서 및 현장 검증          |
| 건물    | 10개 건물 : 기술연구소, 리조트등 당사 소유 또는 임대 건물 | 문서 및 현장 검증, DATA 검증 |
| 국내 현장 | 주관사 249개 현장(주택,토목,건축,플랜트,발전환경 사업본부) | 문서 및 현장 검증, DATA 검증 |
| 해외 현장 | 주관사25개현장(주택,토목,건축,플랜트,발전환경 사업본부)    | 문서 및 DATA 검증        |

## 검증 방식

본 검증은 2012년 2월 25일부터 3월 25일까지의 기간 동안 ISO14064-3의 검증 원칙과 기준에 따라 수행되었습니다. DNV는 GS건설이 보고한 온실가스 배출량과 온실가스 인벤토리의 완성에 대한 검증 의견을 제시하는데 필요한 정보와 데이터를 얻기 위하여 검증 계획을 수립하고, 검증을 실시하였습니다. 검증 프로세스의 부분으로 다음 사항을 확인하였습니다.

- GS건설 녹색정보관리시스템
- GS건설 온실가스 인벤토리 보고서(2012년 2월 24일)
- GS건설 온실가스 데이터 관리 및 수집, 배출량 산정 및 보고 프로세스(ERP 시스템연계)

## 결론

GS건설의 2011년 온실가스 배출량은 아래와 같이 확인되었으며, GS건설의 온실가스 인벤토리 보고서에 명기된 산정 방법론에 따라 온실가스 배출량 보고함에 있어 중요한 오류나 누락이 있다고 판단하게 만드는 사항은 발견되지 않았습니다.

### GS건설 주식회사 2011년 온실가스 배출량

단위 : tCO<sub>2</sub>e

| 조직경계      | 직접 배출(Scope 1) | 에너지 간접 배출(Scope 2) | 기타 간접 배출(Scope3) | 총계      |
|-----------|----------------|--------------------|------------------|---------|
| GS건설 주식회사 | 52,862         | 83,257             | 168,662          | 304,781 |

\* 상기의 온실가스 배출량은 정수로 보고하기 위한 반올림치리로 인해 시스템의 실제값과 ± 1 tCO<sub>2</sub> 이만의 차이가 발생할수 있음

\* 총배출량 = 직접배출 + 에너지간접배출 + 기타간접배출

2012년 3월, 대한민국



김태호  
검증 심사팀장  
주식회사 DNV 인증원

안인균  
대표이사 원장  
주식회사 DNV 인증원

본 외부 검증인의 검증성명서는 성명서 발행일 (2012년 3월 29일) 현재로 유효한 것입니다. 성명서 발행일 이후 본 성명서를 열람하는 시점 사이에, GS 건설주식회사 국내 외 사업장의 온실가스 배출량 산정에 중요한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수 있으며, 이로 인하여 본 검증성명서가 수정될 수도 있습니다.

# GRI Index

●-보고 ○-일부보고 ○-보고 안 됨 N/AP-해당사항 없음

| GRI 지표              | 지표 내용                                                                   | 적용수준 | 페이지            |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| <b>전략 및 분석</b>      |                                                                         |      |                |
| 1.1                 | 최고 의사결정권자가 보고 조직 및 전략과 지속가능성의 연관성을 밝힌 선언문                               | ●    | 4              |
| 1.2                 | 조직과 지속가능성 : 주요 영향, 위험 요인 및 기회                                           | ●    | 4, 16-17       |
| <b>조직 프로파일</b>      |                                                                         |      |                |
| 2.1                 | 조직 명칭                                                                   | ●    | 10             |
| 2.2                 | 대표 브랜드, 제품 및 서비스                                                        | ●    | 10-11          |
| 2.3                 | 주요 사업부서, 운영회사, 자회사, 합작회사 등 조직 구조                                        | ●    | 10             |
| 2.4                 | 본사·본부 소재지                                                               | ●    | 10             |
| 2.5                 | 조직이 영업 중인 국가 수, 주요 사업장이 있거나 보고서에서 다루는 지속가능성 문제와 구체적 연관성을 갖는 국가명         | ●    | 11, 46         |
| 2.6                 | 소유 구조 특성 및 법적 형태                                                        | ●    | 10, 49         |
| 2.7                 | 대상 시장(지역별 구분, 사업분야, 고객·수익자 유형)                                          | ○    | 11, 46         |
| 2.8                 | 조직의 규모 : 직원 수, 사업장 수, 순매출 또는 순수익, 총 자본 내 부채 및 자기자본 내역, 제품 또는 서비스 수량 등   | ○    | 10-11, 46, 110 |
| 2.9                 | 규모, 구조 또는 소유 구조상의 중대한 변화                                                | ●    | 47             |
| 2.10                | 보고 기간 중 수상내역                                                            | ●    | 40-41, 뒷표지 날개  |
| <b>보고 매개변수</b>      |                                                                         |      |                |
| 3.1                 | 보고대상 기간(예 : 회계·캘린더 연도)                                                  | ●    | 2              |
| 3.2                 | 최근 보고서 발간 일자                                                            | ○    | 2              |
| 3.3                 | 보고 주기(매년, 격년)                                                           | ●    | 2              |
| 3.4                 | 보고서 및 관련 내용에 대한 문의처                                                     | ●    | 뒷표지 날개         |
| 3.5                 | 보고 내용 정의의 프로세스(중요도·우선순위 결정, 예상 이해관계자 파악)                                | ●    | 20-21          |
| 3.6                 | 보고 경계(국가, 사업부, 자회사, 임대시설, 합작회사, 공급업체)                                   | ●    | 2              |
| 3.7                 | 보고 범위 또는 보고 경계상의 제한 사항                                                  | ○    | 2              |
| 3.8                 | 조직간 비교가능성에 영향을 줄 수 있는 객체에 대한 보고 기준(합작회사, 자회사, 임대 시설, 외주업무 등)            | ●    | 2              |
| 3.9                 | 정보수집 과정의 가정과 데이터 측정기법 및 계산 기준                                           | ○    | 2              |
| 3.10                | 이전 보고서에 제시된 정보의 재기술 효과 및 재기술 사유                                         | ●    | 2, 110-111     |
| 3.11                | 이전 보고기간 대비 범위, 경계 또는 측정방식 상의 큰 변화                                       | ●    | 2, 110-111     |
| 3.12                | GRI 대조표                                                                 | ●    | 116-119        |
| 3.13                | 외부검증 관련 정책 및 활동, 검증 범위 및 기준, 보고 조직과 검증기관의 관계                            | ○    | 101, 112-115   |
| <b>지배구조, 책임, 참여</b> |                                                                         |      |                |
| 4.1                 | 조직 지배구조(전략수립, 감독 등을 책임지는 이사회 산하 위원회 및 구성원의 직위, 성, 소수 계층 등으로 구성원 현황)     | ●    | 48-49          |
| 4.2                 | 이사회 의장의 임원 겸직 여부                                                        | ●    | 48             |
| 4.3                 | 일원화된 이사회의 경우, 사외이사 혹은 독립이사의 수 및 성                                       | ●    | 48             |
| 4.4                 | 이사회에 대한 주주와 직원의 의견 반영 메커니즘 및 보고 기간 중 이러한 메커니즘을 통해 제시된 경제·환경·사회 성과 관련 주제 | ○    | 49             |
| 4.5                 | 이사회 구성원, 고위 관리자, 임원 등에 대한 보상과 조직 성과 간의 관계                               | ●    | 87             |
| 4.6                 | 이사회 내의 이해관계상의 충돌 방지를 위한 프로세스                                            | ●    | 48             |
| 4.7                 | 경제·사회·환경 전략을 보조하기 위한 이사회 구성원의 구성, 자격 및 전문성 기준 결정 프로세스                   | ●    | 15, 48         |
| 4.8                 | 경제·환경·사회 성과 및 활동과 관련한 미션·핵심가치 진술문, 행동강령 및 원칙                            | ○    | 15, 50, 60, 92 |
| 4.9                 | 이사회가 경제·환경·사회 성과 파악 및 관리를 관장하는 절차                                       | ○    | 15, 48         |
| 4.10                | 이사회 자체의 성과평가 프로세스(특히, 경제·사회·환경관련)                                       | ●    | 49             |
| 4.11                | 사전예방의 원칙과 접근방법 채택 여부 및 채택 방식                                            | ●    | 52-53          |
| 4.12                | 경제·환경·사회 현장, 원칙 등 가입하거나 지지하고 있는 외부 이니셔티브                                | ●    | 61, 88, 121    |
| 4.13                | 산업 협회 등 국가별·국제적 정책기구 멤버십 획득                                             | ●    | 뒷표지 앞면         |
| 4.14                | 참여한 이해관계자 그룹 목록                                                         | ●    | 19             |
| 4.15                | 참여할 이해관계자 식별 및 선정 기준                                                    | ○    | 18             |
| 4.16                | 참여 유형, 이해관계자 그룹별 참여 빈도 등 이해관계자 참여 방식 현황                                 | ○    | 19             |
| 4.17                | 이해관계자 참여를 통해 제기된 핵심 주제와 관심사, 이에 대한 대처방안                                 | ●    | 19             |

●-보고 ○-일부보고 ○-보고 안 됨 N/AP-해당사항 없음

| GRI 지표                            | 지표 내용                            | 적용 항목                                                                               | 적용수준 | 페이지         |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| <b>경제</b>                         |                                  |                                                                                     |      |             |
| Disclosure on Management Approach |                                  |                                                                                     |      | 43          |
| EC1                               | 직접적인 경제적 가치의 창출과 분배              | 경제적 성과, 이해관계자 가치 배분                                                                 | ●    | 56, 110     |
| EC2                               | 기후변화의 재무적 영향과 사업활동에 대한 위험과 기회    | 기후변화 영향 분석, 친환경 건축 및 신재생에너지 사업 기회                                                   | ○    | 61, 62-63   |
| EC3                               | 연금지원 범위                          | 퇴직자 지원 홈페이지 운영                                                                      | ○    | 84          |
| EC4                               | 정부 보조금 수혜실적                      | 수혜실적 없음                                                                             | ●    | -           |
| EC5                               | 주요 사업장 법정 최저임금 대비 신입사원 임금(성별) 비율 | 법정최저임금 대비 신입사원 평균임금 비율 : 315%                                                       | ●    | 87          |
| EC6                               | 주요 사업장의 현지 구매정책, 관행 및 비율         | 협력회사 선정 평가 항목(동일지역 가산점 부여)                                                          | ○    | 89          |
| EC7                               | 현지 고용절차와 상급관리자의 현지인 비율           | 해외현장 현지인 채용 중                                                                       | ○    | 54          |
| EC8                               | 공익을 위한 인프라 투자 및 서비스 지원 활동과 효과    | 국가 공공시설 인프라 건설 참여, 사회공헌 활동                                                          | ○    | 55, 92-94   |
| EC9                               | 간접적인 경제파급 효과                     | 간접 경제가치 창출, 사회·환경적 가치 창출                                                            | ○    | 54-55       |
| <b>환경</b>                         |                                  |                                                                                     |      |             |
| Disclosure on Management Approach |                                  |                                                                                     |      | 59          |
| EN1                               | 중량 또는 부피 기준 원료 사용량               | 자재 사용량                                                                              | ●    | 70, 111     |
| EN2                               | 재생원료 사용 비율                       | 순환골재 사용량(비율로서 나타나지 않음)                                                              | ○    | 70, 72, 111 |
| EN3                               | 1차 에너지원별 직접 에너지 소비량              | 직접 에너지 사용량                                                                          | ●    | 70, 111     |
| EN4                               | 1차 에너지원별 간접 에너지 소비량              | 간접 에너지 사용량                                                                          | ●    | 70, 111     |
| EN5                               | 절약 및 효율성 개선으로 절감한 에너지량           | 동절기 실내 적정온도 유지 캠페인                                                                  | ●    | 61          |
| EN6                               | 에너지 효율 사업을 통한 에너지 감축량            | 친환경 건축, 신재생에너지, 스마트 그리드 사업추진                                                        | ○    | 62-63       |
| EN7                               | 간접 에너지 절약 사업 및 성과                | 화상회의 체제로의 전환을 통한 이동연료 절감                                                            | ○    | 69          |
| EN8                               | 공급원별 총 취수량                       | 국내현장 용수 사용량                                                                         | ●    | 70, 72      |
| EN9                               | 취수로부터 큰 영향을 받는 용수 공급원            | 심각한 영향을 받는 취수원 없음                                                                   | ○    | 72          |
| EN10                              | 재사용 및 재활용된 용수 총량 및 비율            | 빗물 이용 시설을 이용한 우수 재활용 방안                                                             | ○    | 72          |
| EN11                              | 생태계 보호지역 주변 사업장 위치 및 크기          | 인천 청라지구 6공구, 금강실리기 6공구, 국립생태원 등                                                     | ○    | 75          |
| EN12                              | 생태계 보호지역 내 생물다양성에 미치는 영향         | 사업추진으로 인한 생태계 파괴 우려                                                                 | ●    | 75          |
| EN13                              | 보호 또는 복원된 서식지                    | 인천 청라지구 6공구, 금강실리기 6공구, 부항 다목적댐 건설 등                                                | ●    | 75          |
| EN14                              | 생물다양성 관리 전략, 조치 및 계획             | ISO14001을 통한 환경관리, 생물다양성 보전을 위한 대체서식지 조성 및 이주 추진                                    | ●    | 73, 75      |
| EN15                              | 사업지역에서의 멸종위기 종의 수 및 멸종 위기도       | 멸종위기 동식물(수달, 금개구리, 참매 등) 서식                                                         | ●    | 75          |
| EN16                              | 직·간접 온실가스 총 배출량                  | 직·간접 온실가스 배출량                                                                       | ●    | 71, 111     |
| EN17                              | 기타 간접 온실가스 배출량                   | 기타 간접 온실가스 배출량                                                                      | ●    | 71, 111     |
| EN18                              | 온실가스 감축사업 및 성과                   | 친환경 건축, 신재생에너지, 스마트 그리드 사업추진                                                        | ○    | 62-63, 77   |
| EN19                              | 오존층 파괴물질 배출량                     | 에어컨, 냉동시설물 및 소화시설에서 HFC, CFC, 할론 계열의 오존층 파괴물질이 소량 배출되고 있으며 기타 간접 온실가스에 포함되어 관리되고 있음 | N/AP | -           |
| EN20                              | 대기오염물질 배출량                       | 비산먼지 등 대기오염물질 저감 노력                                                                 | ●    | 74          |
| EN21                              | 폐수 배출량 및 수질                      | 폐수 배출량, 수질 관리                                                                       | ●    | 71, 74      |
| EN22                              | 형태 및 처리 방법별 폐기물 배출량              | 폐기물 배출량                                                                             | ●    | 71, 74      |
| EN23                              | 중대한 유해물질 유출 건수 및 유출량             | 유출사례 없음                                                                             | ●    | -           |
| EN24                              | 바젤협약서 상의 유해물질 외부 반출량             | 해외로 반출된 유해물질 없음                                                                     | ●    | -           |
| EN25                              | 수계오염물질로 피해받은 취수원과 관련 서식지         | 현장 주변 수역보호를 위해 폐수 적정처리                                                              | ○    | 74          |
| EN26                              | 제품 및 서비스의 환경영향 저감 활동과 성과         | 3 Zero House 확대, 친환경 건설자재 개발, 녹색기술 개발 성과                                            | ●    | 62-67       |
| EN27                              | 판매된 제품 및 관련 포장재의 재생비율            | 해당사항 없음                                                                             | N/AP | -           |
| EN28                              | 환경법규 위반으로 부과된 벌금액 및 비금전적 제재 건수   | 환경사고 및 분쟁 현황                                                                        | ●    | 76          |
| EN29                              | 제품 및 원자재 운송과 임직원 이동의 중대한 환경영향    | 건설기계 및 현장 차량 사용 등으로 인해 발생하는 소음·진동과 같은 영향                                            | ○    | 69, 74      |
| EN30                              | 환경보호 지출액 및 투자금액                  | 녹색구매, 환경연구 개발비                                                                      | ●    | 68, 70      |

## GRI Index

●-보고 ○-일부보고 ○-보고 안 됨 N/AP-해당사항 없음

| GRI 지표                            | 지표 내용                                           | 적용 항목                                                                                                 | 적용수준 | 페이지           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| <b>노동</b>                         |                                                 |                                                                                                       |      |               |
| Disclosure on Management Approach |                                                 |                                                                                                       |      | 81            |
| LA1                               | 고용유형, 고용계약 및 지역별 인력현황(성별)                       | 임직원 현황                                                                                                | ●    | 110           |
| LA2                               | 직원 이직 및 신입사원 고용 건수 및 비율                         | 퇴직 및 이직자 수, 신입사원 수                                                                                    | ●    | 110           |
| LA3                               | 상근직 직원에게 주는 복지혜택                                | 복리후생제도, 가족친화 프로그램 운영<br>정규직과 비정규직에 대한 복지혜택의 차별 없음                                                     | ●    | 84-85         |
| LA4                               | 단체교섭 적용 대상 직원 비율                                | 노동조합 가입직원 비율                                                                                          | ●    | 88            |
| LA5                               | 중요한 사업 변동 사항에 대한 최소 통보기간                        | 경영상의 중요한 변화 발생 시 즉시 통보                                                                                | ●    | 88            |
| LA6                               | 노사공동 안전 및 보건위원회로 대표되는 인력 비율                     | 분기별 1회 전사 임직원(100%)을 대표하는 노사협의회를 운영<br>중에 있으며 노사협의회 안전을 산업안전보건위원회 안전회의를<br>통해 논의                      | ●    | 88            |
| LA7                               | 부상, 직업병, 손실일수, 결근 및 업무관련 재해 건수<br>(지역별, 성별)     | 사고발생 현황 및 사례, 재해율(0.17%)                                                                              | ●    | 98            |
| LA8                               | 질병에 대한 직원 및 지역주민의 지원 프로그램                       | 임직원 건강관리 프로그램 운영. 석면 해체·제거 시 근로자 보건<br>위험을 방지하기 위해 적정처리 기준 마련. 안전사고 예방 활동,<br>안전교육, 안전혁신학교 등을 통한 위험관리 | ●    | 78, 84, 97-99 |
| LA9                               | 노동조합과의 협약 대상인 보건 및 안전사항                         | 안전·보건 관련 작업환경 개선과 근로자의 건강증진                                                                           | ●    | 88            |
| LA10                              | 성별, 직원 형태별 일인당 연평균 교육시간                         | 임직원 일인당 158시간(2011년)                                                                                  | ●    | 87            |
| LA11                              | 지속적인 고용과 퇴직 직원을 위한 평생학습 프로그램                    | 퇴직자 지원 프로그램, 임직원 교육 프로그램                                                                              | ●    | 84, 87        |
| LA12                              | 정기 성과평가 및 경력개발 심사를 받는 직원 비율                     | 전 임직원 대상 성과평가 및 보상 실시                                                                                 | ●    | 87            |
| LA13                              | 이사회 및 직원의 구성현황                                  | 이사회 및 임직원 현황                                                                                          | ●    | 48, 110       |
| LA14                              | 직원 범주별 남녀 평균 임금 기본 급여 및 보수 비율                   | 성별에 따른 임금차별 없음                                                                                        | ●    | 87            |
| LA15                              | 출산휴가 이후 업무복귀율 및 유지율(성별)                         | 출산 휴가제도 운영 및 복귀율 100%                                                                                 | ●    | 84            |
| <b>인권</b>                         |                                                 |                                                                                                       |      |               |
| Disclosure on Management Approach |                                                 |                                                                                                       |      | 81            |
| HR1                               | 인권 조항을 포함하거나 인권 심사를 통과한 주요 투자<br>협약 및 계약 건수와 비율 | 현재 인권심사를 받는 주요 투자계약은 없으나 향후 인권관련<br>조항을 포함할 계획                                                        | ○    | -             |
| HR2                               | 협력회사 인권 심사 비율                                   | 협력회사 계약 시 GS건설 윤리조건 포함                                                                                | ●    | 50            |
| HR3                               | 인권정책 및 교육을 받은 직원 비율                             | 전 임직원을 대상으로 성희롱 예방 교육 및 '세계를 주름잡는<br>글로벌 에티켓(다양성 존중)' 과정 제공                                           | ●    | 88            |
| HR4                               | 총 차별 건수 및 시정 조치                                 | 차별 건수 없음                                                                                              | ●    | 88            |
| HR5                               | 결사 및 단체 교섭의 자유                                  | 사내 커뮤니케이션 채널 및 노동조합, 노사협의회 운영                                                                         | ●    | 83, 88        |
| HR6                               | 아동노동 발생 위험이 높은 사업 분야 및 근절조치                     | 근로기준법, 국제노동기구 규정, 유엔글로벌콤팩트 원칙 준수                                                                      | ●    | 88, 121       |
| HR7                               | 강제노동 발생 위험이 높은 사업 분야 및 근절조치                     | 근로기준법, 국제노동기구 규정, 유엔글로벌콤팩트 원칙 준수                                                                      | ●    | 88, 121       |
| HR8                               | 인권교육을 받은 보안담당자 비율                               | 향후 교육 도입을 고려 중                                                                                        | ○    | -             |
| HR9                               | 원주민 권리 침해 건수 및 관련조치                             | 침해건수 없음                                                                                               | ●    | -             |
| HR10                              | 인권 관련 검토 및 영향평가의 대상이 된 사업장의 수와 비율               | 사회·경제적 영향평가 체계를 구축하여 pilot test를 실시하였으며<br>향후 전 현장에 확대 시행 예정                                          | ●    | 53            |
| HR11                              | 공식 고충처리 메커니즘을 통해 접수·처리·해결된 인권<br>관련 고충 건수       | 사내 커뮤니케이션 채널을 통한 임직원 고충처리 건수 : 562건                                                                   | ●    | 83            |

●-보고 ○-일부보고 ○-보고 안 됨 N/AP-해당사항 없음

| GRI 지표                            | 지표 내용                                                     | 적용 항목                                                                      | 적용수준 | 페이지            |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| <b>사회</b>                         |                                                           |                                                                            |      |                |
| Disclosure on Management Approach |                                                           |                                                                            |      | 81             |
| SO1                               | 지역사회 참여, 영향평가, 개발 프로그램이 시행되고 있는 사업장 비율                    | 리스크 관리 시 지역사회 리스크 고려, 환경분쟁 예측 프로그램 운영을 통한 현장 주변 주민과의 분쟁 및 민원 사전 예방         | ○    | 53, 73         |
| SO2                               | 부패 위험이 분석된 사업 단위의 수 및 비율                                  | 윤리규범 제정 및 실천 프로그램 시행 등                                                     | ●    | 50-51          |
| SO3                               | 반부패 정책 및 절차에 대한 교육을 받은 직원 비율                              | 온·오프라인 윤리경영 교육 수료 현황                                                       | ●    | 51             |
| SO4                               | 부패 사건에 대한 조치                                              | 윤리경영 위반 징계 현황                                                              | ●    | 51             |
| SO5                               | 공공정책에 대한 입장, 공공정책 수립 및 로비 활동 참여                           | 환경정책 개발 참여                                                                 | ○    | 61             |
| SO6                               | 정당, 정치인 관련 기부금                                            | 기부하고 있지 않음                                                                 | ●    | -              |
| SO7                               | 부당공정행위 및 독점행위에 대한 법적 조치 건수 및 그 결과                         | 위반사례 없음                                                                    | ●    | -              |
| SO8                               | 법률 규제행위 위반으로 부과된 벌금 및 비금전적 제재 건수                          | 조달청 입찰참가 자격제한 처분 1건                                                        | ●    | -              |
| SO9                               | 잠정적으로 또는 실제로 지역사회에 크게 부정적인 영향을 미치고 있는 사업장                 | 친환경적 현장 관리                                                                 | ○    | 73-76          |
| SO10                              | 잠정적으로 또는 실제로 지역사회에 크게 부정적인 영향을 미치고 있는 사업장에 적용된 예방 및 완화 조치 | 친환경적 현장 관리                                                                 | ○    | 73-76          |
| <b>제품책임</b>                       |                                                           |                                                                            |      |                |
| Disclosure on Management Approach |                                                           |                                                                            |      | 81             |
| PR1                               | 고객건강과 안전 유지 정책                                            | 건축물 해체과정 중 석면 적정처리, 사전 환경영향평가, 3 Zero House(소음 제로화, 실내 공기질 개선을 통해 주거환경 향상) | ○    | 62, 73, 76, 78 |
| PR2                               | 제품과 서비스의 보건, 안전 관련 규정 위반 횟수                               | 위반사례 없음                                                                    | ●    | -              |
| PR3                               | 절차상 필요한 제품 및 서비스 정보유형                                     | 친환경 건축물 인증                                                                 | ○    | 77             |
| PR4                               | 제품과 서비스 라벨링 관련 법규 위반 건수                                   | 위반사례 없음                                                                    | ●    | -              |
| PR5                               | 고객만족 관련 정책 및 절차                                           | 고객불만관리, 고객만족 활동, 고객만족도 조사                                                  | ○    | 95-96          |
| PR6                               | 광고, 스폰서 등의 커뮤니케이션 관련 정책 및 프로그램                            | “고객에게 진실만을 말하며 고객과의 약속은 반드시 지킨다”는 윤리규범 정책 준수                               | ○    | 50             |
| PR7                               | 광고, 스폰서 등의 커뮤니케이션 관련 법규 위반 건수                             | 위반사례 없음                                                                    | ●    | -              |
| PR8                               | 고객 개인정보 보호 위반 관련 제기된 불만 건수                                | 없음                                                                         | ●    | -              |
| PR9                               | 제품 및 서비스 공급 관련 법률 및 규제 위반 건수 및 액수                         | 위반사례 없음                                                                    | ●    | -              |
| <b>건설·부동산 산업 부가지표</b>             |                                                           |                                                                            |      |                |
| Disclosure on Management Approach |                                                           |                                                                            |      | 43, 59, 79     |
| CRE1                              | 빌딩 에너지 집약도                                                | 본사 및 소유건물 에너지 집약도                                                          | ●    | 111            |
| CRE2                              | 빌딩 용수 집약도                                                 | 본사 및 소유건물 용수 집약도                                                           | ●    | 111            |
| CRE3                              | 빌딩 온실가스 배출 집약도                                            | 본사 및 소유건물 온실가스 배출 집약도                                                      | ●    | 111            |
| CRE4                              | 재개발 또는 신축 활동으로 인한 온실가스 배출 집약도                             | 건설현장 온실가스 배출 집약도                                                           | ●    | 111            |
| CRE5                              | 법 적용에 따라 복원한 토지나 복원이 필요한 토지 현황과 계획                        | 법 적용에 따른 토지 복원 계획 없음                                                       | ●    | -              |
| CRE6                              | 국제적으로 인정받은 보건, 안전관리 시스템을 준수한다고 입증된 활동 조직의 비율              | KOSHA18001, OHSAS18001 인증 취득                                               | ○    | 97             |
| CRE7                              | 사업으로 인한 자발적 또는 비자발적 이주인 수                                 | 내부 관리체계 구축 준비 중                                                            | ○    | -              |
| CRE8                              | 신축·관리·사용·재개발과 관련한 지속가능성 인증·등급·라벨링의 개수와 유형                 | 하수 재이용 기술 및 친환경건축물 인증                                                      | ○    | 64, 77         |

# GRI Statement



## Statement GRI Application Level Check

GRI hereby states that **GS Engineering & Construction** has presented its report "GS E&C Integrated Report 2011" to GRI's Report Services which have concluded that the report fulfills the requirement of Application Level A+.

GRI Application Levels communicate the extent to which the content of the G3.1 Guidelines has been used in the submitted sustainability reporting. The Check confirms that the required set and number of disclosures for that Application Level have been addressed in the reporting and that the GRI Content Index demonstrates a valid representation of the required disclosures, as described in the GRI G3.1 Guidelines.

Application Levels do not provide an opinion on the sustainability performance of the reporter nor the quality of the information in the report.

Amsterdam, April 16th, 2012

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nelmara Arbex", is written over a faint circular watermark background.

Nelmara Arbex  
Deputy Chief Executive  
Global Reporting Initiative



The "+" has been added to this Application Level because **GS Engineering & Construction** has submitted (part of) this report for external assurance. GRI accepts the reporter's own criteria for choosing the relevant assurance provider.

*The Global Reporting Initiative (GRI) is a network-based organization that has pioneered the development of the world's most widely used sustainability reporting framework and is committed to its continuous improvement and application worldwide. The GRI Guidelines set out the principles and indicators that organizations can use to measure and report their economic, environmental, and social performance. [www.globalreporting.org](http://www.globalreporting.org)*

**Disclaimer:** Where the relevant sustainability reporting includes external links, including to audio visual material, this statement only concerns material submitted to GRI at the time of the Check on April 13th, 2012. GRI explicitly excludes the statement being applied to any later changes to such material.

# 유엔글로벌콤팩트(UN Global Compact)

## 가입 및 원칙 준수

GS건설은 2010년 8월 4일, 기업의 사회적 책임을 촉구하고 장려하는 자발적 기업 이니셔티브인 유엔글로벌콤팩트에 가입하여, 인권, 노동, 환경, 반부패의 10대 원칙을 준수함으로써 기업의 사회적 책임에 대한 글로벌 스탠다드에 동참하고 당사의 지속가능경영의 추진 의지를 국내·외로 확인시키고 있습니다.

앞으로도 GS건설은 인권 및 노동 기본권을 존중하고 전지구적 환경 위기에 대응하기 위하여 친환경 기술 및 제품 개발에 힘쓰고 부정행위 근절을 위해 감시·관리 활동을 활발히 하여 유엔글로벌콤팩트 10대 원칙의 이행과 준수에 앞장서겠습니다.

유엔글로벌콤팩트 10대 원칙과 관련한 당사의 자세한 활동 현황과 방침은 아래 대조표를 통해서 확인할 수 있습니다.



## 유엔 글로벌콤팩트 원칙 및 관련 활동 추진 현황

| 구분  | 원칙                                         | 관련 활동                                                                                                                            | GRI                                        | 보고 페이지            |
|-----|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| 인권  | 1. 우리는 국제적으로 선언된 인권보호를 지지하고 존중한다.          | • 국제노동기구(ILO) 규정 및 유엔글로벌콤팩트 10대 원칙 준수<br>• 사내 성희롱 예방 교육 및 다양성 존중 교육과정 제공                                                         | HR1 HR2 HR3<br>HR4 HR5 HR6<br>HR7 HR8 HR9  | 88                |
|     | 2. 우리는 인권침해에 연루되지 않도록 노력한다.                |                                                                                                                                  | HR1 HR2 HR8                                | 88                |
| 노동  | 3. 우리는 결사의 자유와 단체교섭 권리를 실질적으로 인정한다.        | • 노동조합 운영<br>• 노사협의회 운영                                                                                                          | HR5<br>LA4 LA5                             | 88                |
|     | 4. 우리는 모든 형태의 강제노동을 배제한다.                  | • 국제노동기구(ILO) 규정 및 유엔글로벌콤팩트 10대 원칙 준수                                                                                            | HR7                                        | 88                |
|     | 5. 우리는 아동노동을 효율적으로 철폐한다.                   |                                                                                                                                  | HR6                                        | 88                |
|     | 6. 우리는 고용 및 업무에서 차별을 철폐한다.                 | • 남녀차별금지 내부지침 마련<br>• 성별에 따른 임금차별 없음                                                                                             | HR4<br>LA2 LA10<br>LA13 LA14               | 87, 88            |
| 환경  | 7. 우리는 환경문제에 대한 예방적 접근을 지지한다.              | • 공사장 내 대기오염 배출 규정 준수<br>• 현장 환경관리 체계 구축 및 환경영향평가 실시<br>• 온실가스 인벤토리 구축<br>• 온실가스-에너지 절감 활동 추진<br>• 친환경 기술 개발                     | 4.11                                       | 60-67, 69, 72-74  |
|     | 8. 우리는 환경적 책임을 증진하는 조치를 수행한다.              | • 2020년 BAU 대비 온실가스 배출량 30% 감축 목표 수립<br>• '산업계 녹색구매 자발적 협약' 체결 및 녹색구매 가이드라인 수립<br>• 친환경 시공 및 철거                                  | EN5 EN6 EN7<br>EN10 EN14 EN18<br>EN26 EN27 | 60, 68, 72-76, 78 |
|     | 9. 우리는 환경친화적인 기술의 개발과 확산을 촉진한다.            | • 신재생에너지 사업 확대<br>• 온실가스 인벤토리 구축<br>• 녹색기술 연구 진행<br>• 친환경 주거모델 '3 Zero House' 개발<br>• 친환경 건축자재 '그린 콘크리트' 개발<br>• 녹색경영 확산 지원사업 참여 | EN2 EN5 EN6<br>EN7 EN10 EN18<br>EN26 EN27  | 9, 60, 62-67      |
| 반부패 | 10. 우리는 부당취득 및 뇌물 등을 포함하는 모든 형태의 부패에 반대한다. | • 윤리위원회 운영<br>• 윤리경영 교육을 통한 임직원 윤리의식 확산<br>• 윤리경영 규범 제정 및 이행 독려<br>• 부정행위 근절을 위한 내부고발제도 실시                                       | SO2 SO3 SO4                                | 50-51             |

# ISO26000

## ISO26000 준수

산업화, 세계화 및 경제발전의 영향으로 지속가능한 발전이 대두되고, 21세기 초 세계 우수기업의 각종 스캔들을 계기로 기업의 사회적 책임이 기업 가치평가 및 투자유치에 중요한 요인으로 부각됨에 따라, 국제표준화기구(ISO, International Organization for Standardization)는 사회적 책임에 관한 지침이자 가이드선스 표준인 ISO26000을 제정하였습니다.

ISO26000은 거버넌스, 인권, 노동관행, 환경, 공정운영 관행, 소비자 쟁점, 지역사회 참여와 발전 등 7개 분야로 구성되어 있습니다. 이는 경영시스템 표준이 아니기 때문에 인증 목적이거나 규제 또는 계약상 사용을 의도하지 않고 있어 강제성이 없으나, GS건설은 이를 지침으로 삼아 지속가능경영을 더욱 강화해 나가고자 합니다.

| 핵심주제    | 쟁점              | 관련 활동                                                                    | 페이지       |
|---------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 조직 거버넌스 |                 | 이사회 중심의 기업지배구조, 감사위원회·사외이사후보추천위원회 운영                                     | 48        |
| 인권      | 실사              | 감사위원회 운영                                                                 | 48        |
|         | 인권위험상황          | 해당사항 없음                                                                  | -         |
|         | 공모회피            | 인권을 침해하는 기업 및 기관을 지원하고 있지 않음                                             | -         |
|         | 고충처리            | 사내 커뮤니케이션 채널 운영, 노동조합 및 노사협의회 운영 등                                       | 83, 88    |
|         | 차별과 취약집단        | 성별, 장애 여부 등을 이유로 임금, 교육, 배치, 해고 등에 차별 금지                                 | 87, 88    |
|         | 시민의 권리와 정치적 권리  | 온라인 커뮤니티 등 사내 커뮤니케이션 채널을 통해 정보와 아이디어를 주고받으며 전달하는 자유 존중                   | 83        |
|         | 경제, 사회 및 문화적 권리 | 자기맞춤형 휴가제도, 문화생활 지원, 의료·건강 지원, 출산 지원, 자녀교육 지원, 퇴직자 지원, 가족친화 프로그램 운영 등    | 84-85     |
|         | 직장에서의 기본원칙과 권리  | 국제노동기구(ILO) 준수, 노동조합, 노사협의회 운영을 통해 결사의 자유 존중, 아동노동·강제노동 금지, 모든 형태의 차별 금지 | 88        |
| 노동관행    | 고용과 고용관계        | 임직원 존중 및 국제적 노동관행 준수                                                     | 88        |
|         | 근로조건과 사회적 보호    | 자기맞춤형 휴가제도, 문화생활 지원, 의료·건강 지원, 출산 지원, 자녀교육 지원, 퇴직자 지원, 가족친화 프로그램 운영 등    | 84-85     |
|         | 사회적 대화          | 각종 임직원 커뮤니케이션 채널 운영 및 노사협의회 등을 통한 주기적 소통                                 | 83, 88    |
|         | 직장에서의 보건과 안전    | 안전보건방침 및 '중대재해 Zero' 목표 하에 각종 안전경영 활동 추진                                 | 97-99     |
|         | 인재개발과 직장 내 교육   | 인재육성 체계에 맞춘 교육 프로그램 운영                                                   | 86-87     |
| 환경      | 오염방지            | 수질오염 방지시설 설치, 비산먼지 및 토사유출 관리 활동, 폐기물 관리 가이드라인 수립을 통한 종류별 폐기물 적정 처리       | 73-75     |
|         | 지속가능한 자원 이용     | 효율적인 자재사용 및 재활용 기술 적용, 현장 에너지 절감 활동 진행, 수자원 재활용 등                        | 72        |
|         | 기후변화 완화와 적응     | 온실가스 인벤토리 구축, 온실가스 배출 저감 활동, 화상회의 체제 활성화, 스마트 그리드 및 신재생에너지 기술 개발 등       | 60-63, 69 |
|         | 환경보호와 자연서식지 복원  | 현장 주변 생태계 보호 활동 추진                                                       | 75        |

| 핵심주제           | 쟁점                        | 관련 활동                                            | 페이지    |
|----------------|---------------------------|--------------------------------------------------|--------|
| 공정운영<br>관행     | 부패방지                      | 윤리경영 체제 구축, 비윤리행위 연대책임제 등 각종 부패방지 활동 개선          | 50-51  |
|                | 책임있는 정치 참여                | 공공 환경정책 개발 참여, 각종 산업계 이니셔티브 지지 등                 | 61     |
|                | 공정경쟁                      | 서약을 통해 공정경쟁 다짐(윤리규범의 일부)                         | 50-51  |
|                | 영향력 범위 내에서의<br>사회적 책임 촉진  | 금융, 교육·훈련, 기술 개발, 기타 경영 등의 분야에 걸친 상생경영 활동 추진     | 90-91  |
|                | 재산권 존중                    | 해당사항 없음                                          | -      |
| 소비자 쟁점         | 공정마케팅                     | 해당사항 없음                                          | -      |
|                | 소비자 보건과 안전 보호             | 인체에 해로운 화학오염물질을 감지하는 실내공기질 센서 개발, 세대클리닝 서비스 제공 등 | 62, 96 |
|                | 지속가능한 소비                  | 소비자의 에너지·물 사용 절감을 돕는 각종 Green Smart 기술           | 62     |
|                | 소비자서비스, 지원 및 불만<br>과 분쟁해결 | 고객불만 접수경로 단순화·효율화, 고객 우선의 불만처리 정책 시행, CRM위원회 운영  | 95     |
|                | 소비자 정보 보호와 개인<br>정보 보호    | 소비자보호법 및 개인정보보호법 준수                              | 96     |
|                | 필수 서비스에 대한 접근             | 해당사항 없음                                          | -      |
|                | 교육과 인식                    | 스마트폰 애플리케이션을 통해 다양한 정보 교류                        | 96     |
| 지역사회<br>참여와 발전 | 지역사회 참여                   | 기업시민으로서 공동의 가치를 구현하고자 각종 사회공헌 활동 추진              | 92-94  |
|                | 교육과 문화                    | 꿈과 희망의 공부방, 장학금 지원, 각종 문화행사 지원 등                 | 92-94  |
|                | 고용창출과 스킬 개발               | 협력회사 선정 시 동일 지역업체에 가산점을 부여함으로써 고용창출 기회 제공        | 89     |
|                | 기술 개발과 접근                 | 지역사회 기술개발 프로그램 없음                                | -      |
|                | 부와 소득 창출                  | 협력회사 선정 시 동일 지역업체에 가산점 부여                        | 89     |
|                | 보건                        | 건강검진, 의료비 지원 등의 보건 관련 임직원 복지제도 운영                | 84     |
|                | 사회적 투자                    | 희망의 집수리 사업 등의 사회공헌 활동, 철도·수처리시설 등 사회기반시설 시공      | 55, 92 |

# 녹색경영시스템 인증제도

## 녹색경영 체계 구축

전지구적으로 환경영향 관리 및 지속가능성 개선을 목적으로 하는 법규가 강화되고 환경보호를 전제조건으로 하는 경제성장 정책들이 도입되면서, 정부는 저탄소녹색성장기본법에 의거하여 국제 표준에 부합될 수 있는 녹색경영시스템(GMS, Green Management System) 인증제도(이하 녹색경영인증)를 추진하고 있습니다.

녹색경영인증은 녹색성장을 위한 비용 절감 및 효율 개선, 녹색경영을 위한 효과적이고 효율적인 시스템 구축, 전 직원의 이해 및 참여 유도, 실질적인 녹색경영 성과 달성 및 성과지표 관리 등을 목표로 하며, 크게 요구사항과 성과지표로 구분되어 있습니다.

GS건설은 녹색경영인증 시범인증 기업으로 선정되어 2011년에 녹색경영시스템 구축 및 인증을 완료하였으며, 향후 꾸준한 개선을 통해 녹색경영 선두기업으로 나아가고자 합니다.

| 항목      | 요구사항             | 관련 활동                                                           | 페이지          |
|---------|------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| 4.1     | 일반 요구사항          | 녹색경영 체계 구축 및 그에 따른 비전, 목표, 전략 수립                                | 60           |
| 4.2     | 녹색경영방침           | CEO 메시지 및 DMA를 통해 지속적인 녹색경영 개선에 대한 의지 표명                        | 4, 59        |
| 4.3     | 기획               |                                                                 |              |
| 4.3.1   | 녹색경영측면           | 시공 전 환경영향평가 실시, 환경분쟁 예측 프로그램 적용을 통한 환경관련 요구사항 사전 대응 등           | 73, 76       |
| 4.3.2   | 법규 및 그 밖의 요구사항   | 전 현장에 환경관리 가이드북을 배포하여 공종별 환경 관련 법규 명시                           | 73           |
| 4.3.3   | 목표, 세부목표 및 추진계획  | 녹색경영 체계 구축 및 그에 따른 목표, 세부목표 및 추진계획 수립, 지속가능경영보고서를 통한 문서화        | 60           |
| 4.4     | 실행               |                                                                 |              |
| 4.4.1   | 자원, 역할, 책임 및 권한  | 녹색경영 추진 조직에 의한 실행 성과 최고경영자에게 보고                                 | 60           |
| 4.4.2   | 적격성, 교육훈련 및 인식   | 본사·현장 임직원 및 협력회사 근로자를 대상으로 직급별 환경교육 실시                          | 61           |
| 4.4.3   | 의사소통             | 지속가능경영보고서, 현장 웹사이트, 지역주민 간담회 등을 통한 의사소통 개선                      | 30(2010 SR*) |
| 4.4.4   | 문서화              | 녹색정보관리시스템을 활용하여 환경정보 문서화                                        | 29(2010 SR*) |
| 4.4.5   | 문서관리             | 녹색정보관리시스템을 활용하여 환경 관련 공종별 지침, 현장 가이드라인 등의 문서 관리                 | 29(2010 SR*) |
| 4.4.6   | 운영관리             | 녹색경영 절차서에 운영기준 명시                                               | 29(2010 SR*) |
| 4.4.6.1 | 설계 및 개발 활동       | 설계 및 개발 시 환경 관련 성과 개선요소 고려 및 적용                                 | 62, 65, 72   |
| 4.4.6.2 | 구매활동             | 녹색구매 확대 노력 및 협력회사 선정 시 환경평가 항목 적용                               | 68, 89       |
| 4.4.7   | 비상사태 대비 및 대응     | 현장 환경관리 업무체계 구축 및 사전 환경영향평가, 현장 환경오염 방지 On-Line Total System 구축 | 73-74        |
| 4.5     | 점검               |                                                                 |              |
| 4.5.1   | 모니터링 및 측정        | 공종별·시기별 환경점검 시스템을 통한 환경영향 모니터링 및 측정                             | 29(2010 SR*) |
| 4.5.2   | 준수평가             | 공종별·시기별 환경점검 시스템을 통한 환경관련 법규 및 그 밖의 요구사항에 대한 준수 여부 평가           | 29(2010 SR*) |
| 4.5.3   | 부적합, 시정조치 및 예방조치 | 환경분쟁 예측 프로그램, 주기적 커뮤니케이션을 통해 실제적, 잠재적 부적합의 시정 및 예방조치 실행         | 76           |
| 4.5.4   | 기록관리             | TPMS를 활용하여 녹색경영 성과에 대한 기록 관리                                    | 29(2010 SR*) |
| 4.5.5   | 내부심사             | 계획된 주기에 따라 환경경영시스템 인증(예 : ISO14001) 심사                          | 61           |
| 4.6     | 경영검토             | 녹색경영 조직의 성과지표 달성여부 검토                                           | 60           |

\* 2010년 지속가능경영보고서는 GS건설 홈페이지(www.gsconst.co.kr)에서 확인할 수 있습니다.

| 항목                 | 성과지표             | 관련 활동                                                             | 페이지    |
|--------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|--------|
| 5.1 필수 경영성과지표(MPI) |                  |                                                                   |        |
| 5.1.1              | 녹색경영 목표 수립 및 달성  | 녹색경영 KPI 설정을 통해 연도별 단기 목표 및 중장기 목표 수립                             | 60     |
| 5.1.2              | MRO 제품에 대한 녹색구매  | MRO 제품의 연간 구매액 대비 녹색제품 구매액                                        | -      |
| 5.1.3              | 원부자재에 대한 녹색구매    | 2011년 녹색구매 실적은 477.3억 원이며, 협력회사 대상 녹색구매시스템 시범적용 실시                | 68     |
| 5.1.4              | 녹색제품 개발          | 친환경 건축 및 자재 확대를 위한 기술 개발 지속적으로 추진                                 | 62, 65 |
| 5.1.5              | 녹색제품 생산 및 판매     | 환경친화적인 사업(저탄소 교통망 구축, 폐기물 에너지화 등) 또는 친환경 기술 적용현장에 대한 매출액          | -      |
| 5.1.6              | 교육훈련 시간          | 전사 임직원 및 협력회사 대상으로 환경교육 실시                                        | 61     |
| 5.1.7              | 의견 및 이의제기        | 2011년 환경분쟁조정위원회 접수 및 처리건수 : 5건                                    | 76     |
| 5.1.8              | 사업장 관련 환경법규 준수   | 2011년 환경 관련 사고 건수(환경법규 관련 행정처분) : 9건                              | 76     |
| 5.1.9              | 제품 공급 관련 환경법규 준수 | 환경 관련 분쟁 및 사고 건수에 통합되어 관리                                         | 76     |
| 5.1.10             | 녹색경영성과 공개        | 자체적으로 환경보고서를 발간해 왔으며, 지난해에 이어 올해 두 번째 지속가능경영보고서 발간                | 2      |
| 5.1.11             | 녹색공정 투자          | 해당없음                                                              | -      |
| 5.2 필수 운영성과지표(OPI) |                  |                                                                   |        |
| 5.2.1              | 에너지 사용량          | 2011년 에너지 사용량 : 3,861TJ(해외현장 포함)                                  | 111    |
| 5.2.2              | 직접온실가스 배출량       | 2011년 Scope 1 온실가스 배출량 : 52,862tCO <sub>2</sub> -e(해외현장 포함)       | 111    |
| 5.2.3              | 간접온실가스 배출량       | 2011년 Scope 2 온실가스 배출량 : 83,257tCO <sub>2</sub> -e(해외현장 포함)       | 111    |
| 5.2.4              | 용수 사용량           | 2011년 용수 사용량 : 1,892,825m <sup>3</sup>                            | 111    |
| 5.2.5              | 원부자재 사용량         | 2011년 원자재 사용량 원단위 개선율 : 24.54%(레미콘, 골재, 모래), -1.27%(시멘트, 아스콘, 철근) | -      |
| 5.2.6              | 폐기물 발생량          | 2011년 폐기물 발생량 : 347,277ton                                        | 111    |
| 5.2.7              | 폐기물 재활용          | GS건설 평균 폐기물 재활용률 : 90%                                            | -      |
| 5.2.8              | 대기오염물질 배출량       | 비산먼지 발생 저감활동 실시                                                   | 74     |
| 5.2.9              | 수질오염물질 배출량       | 폐수 배출량 관리 및 수질오염 방지활동 실시                                          | 74     |
| 5.2.10             | 유해화학물질 사용량       | 폐석면 배출량 관리 및 석면처리 매뉴얼 활용                                          | 78     |



# 글로벌 네트워크

## SUBSIDIARIES

### 인도 법인

**GS E&C India Pvt. Ltd.**  
2nd Floor, Masterpiece Bldg, DLF Golf Course Road,  
Sector-54, Gurgaon-122002, Haryana, India  
Tel : 91-124-4537000 Fax : 91-124-4537001

### 사우디 법인

**GS Construction Arabia Co., Ltd.**  
Al-Raja Tower 3rd floor King Abdul-Aziz Street Al-Khobar,  
Saudi Arabia P.O.Box : 2920  
Tel : 966-3-882-55900 Fax : 966-3-887-2550

### 남경 법인

**GS E&C Nanjing Co., Ltd.**  
Heping Building 12th Floor, No.22 Beijing East Road,  
Nanjing, China(Post Code : 210008)  
Tel : 86-25-8695-9990 Fax : 86-25-8695-9993

### 태국 법인

**GS E&C Thai Co.,Ltd.**  
246 Times Square BLDG 12th Fl., Room#.  
12-04 A, Sukhumvit 12-14 Road, Kwaeng  
Klongtoey, Khet Klongtoey, Bangkok 10110, Thailand  
Tel : 66-2-653-0875 Fax : 66-2-653-0877

### 베트남 법인

**GS Saigon Development One-Member LLC**  
301 Nguyen Van Huong Street, Thao Dien Ward, District  
2, HCMC, Vietnam  
Tel : 84-8-3519-2031 Fax : 84-8-3519-2030  
**GS Nha Be Development One-Member LLC**  
301 Nguyen Van Huong Street, Thao Dien Ward, District  
2, HCMC, Vietnam  
Tel : 84-8-3519-2031 Fax : 84-8-3519-2030

### 캄보디아 법인

**GS Phnom Penh Development Co., Ltd.**  
132, Street Sothea, Sangkat Tonle Bassac, Khan  
Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia  
Tel : 855-23-216-016 Fax : 855-23-216-113  
**캐나다 법인**  
**GS E&C Construction Canada Ltd.**  
3400 First Canadian Centre 350-7th Avenue SW,  
Calgary, Alberta, Canada  
Tel : 1-403-261-5350 Fax : 1-403-261-5351

## BRANCHES

### 두바이지사

**GS E&C Corp, United Arab Emirates Dubai Branch**  
#702 Nouf Tower, Plot No. 129-126, Port Saeed, Dubai,  
U.A.E.(P.O.BOX 42451)  
Tel : 971-4-295-7115 Fax : 971-4-295-7116

### 아부다비지사

**GS E&C Corp, United Arab Emirates Abu Dhabi Branch**  
#202, 2nd FL., Manazel Bldg, Khalifa Park, Salam St., P.  
O.Box 39873, Abu Dhabi, U.A.E.  
Tel : 971-2-449-4011 Fax : 971 2 449 1553

### 테헤란지사

**GS E&C Corp, Iran Branch**  
2nd Fl, No. 1471, Vali-e-Asr St, Parvin Ave, Tehran, Iran  
Tel : 98-21-2202-9583 Fax : 98-21-2202-9582

### 도하지사

**GS E&C Corp, Qatar Branch**  
Suite No. F24, Al Emadi Business Center, C Ring Road,  
Doha, PO Box 22139, Doha, Qatar  
Tel : 974-4455-3614 Fax : 974-4455-0297

### 무스캇지사

**GS E&C Corp, Oman Branch**  
Bldg No. 80 A, Block No.628, Plot No. 1007, Street 70,  
Al-Athaiba, Muscat  
Tel : 968-2461-3603 Fax : 968-2461-3604

### 쿠웨이트지사

**GS E&C Corp, Kuwait Branch**  
Rasha Tower 704, Bldg no.8, Street no.2, Area no.11,  
Madaan Hawalli, Kuwait  
Tel : 965-2562-9124 Fax : 965-2562-9129

### 알코바자사

**GS E&C Corp, Al-Khobar Office**  
8th Floor Shablan Tower, King Abdul Aziz Rd, Al-Khobar,  
Saudi Arabia  
Tel : 966-3-887-3543 Fax : 966-3-887-5267

### 리야드지사

**GS E&C Corp, Saudi Arabia Riyadh Branch**  
Al-Akaria Center #3 (Office No. 511 & 513) Olaya Street  
P.O.Box 301084, Riyadh 11372, KSA  
Tel : 966-1-419-1927 Fax : 966-1-419-0425

### 베이징지사

**GS E&C Corp, Beijing Representative Office**  
1508, West Towers, Twin Towers, B-12, Jianguomen Avenue,  
Chaoyang District, Beijing, China (Post Code: 100022)  
Tel : 86-10-5828-7100 Fax : 86-10-5879-3601

### 싱가포르지사

**GS E&C Corp, Singapore Branch**  
8 Temasek Boulevard, #22-05 Suntec Tower 3, Singapore  
038988  
Tel : 65-6595-5250 Fax : 65-6595-5269

### 휴스턴지사

**GS E&C Corp, Houston Branch**  
1177 West Loop Street, South Building, Suite 1410,  
Houston TX 77027, USA  
Tel : 1-713-622-4111 Fax : 1-713-622-4112

### 카이로지사

**GS E&C Corp, Egypt Branch Office**  
4 Fl., Building No. 7 Street No. 218, Degla El Maadi - Cairo,  
Egypt  
Tel : +20-20-2970-1010 Fax : +20-20-2754-2934

### 하노이지사

**GS E&C Corp, Hanoi Branch**  
Unit 01, Fl. 20, Tower B, VINCOM, 191 Ba Trieu Str.,  
Hanoi, Vietnam  
Tel : 84-4-3934-5100 Fax : 84-4-3934-5104

### 호치민지사

**GS E&C Corp, Ho Chi Mi nh Office**  
301 Nguyen Van Huong Street, Thao Dien Ward, District 2,  
HCMC, Vietnam  
Tel : 84-8-3519-2031 Fax : 84-8-3519-2030

### 캄보디아지사

**GS E&C Corp, Cambodia Branch**  
132, Street Sothea, Sangkat Tonle Bassac,  
Khan Chamkarmon, Phnom Penh, Cambodia  
Tel : 855-23-216-016 Fax : 855-23-216-113

### 뉴델리지사

**GS E&C Corp, India Branch**  
2nd Floor, Masterpiece Bldg., DLF Golf Course Road,  
Sector 54, Gurgaon 122 002, Haryana, India  
Tel : 91-124-4537-167 Fax : 91-124-453-7001

### 방콕지사

**GS E&C Corp. Bangkok Branch**  
246 Times Square BLDG 12th Fl, Room # 12-04 A,  
Sukhumvit 12-14 Road,  
Kheat Klongtoey Bangkok 10110, Thailand  
Tel : 66-2-653-0876 Fax : 66-2-653-0877

### 대만지사

**GS E&C Corp, Taiwan Branch**  
Suite 3202, 32F, No.333 Keelung Rd., Sec.1, Taipei,  
R.O.C., Taiwan.

### 런던지사

**GS E&C Corp, London Branch**  
Argentum, 2 Queen Caroline Street, Hammersmith,  
London W69DX, UK  
Tel : 44-20-3427-5646 Fax : 44-20-3427-5645

### 마나마지사

**GS E&C Corp, Manama Branch**  
Rayan Residence, Bldg No.1098, Road No. 3622,  
Seef District 0436, Bahrain

### 자카르타지사

**GS E&C Corp, Jakarta Branch**  
Gedung BRI 2, Level 17th, Suite 1703, Jl. Jend. Sudirman  
No. 4446, Jakarta 10210, Indonesia  
Tel : 62-21-5785-3182 Fax : 62-21-5785-3184

### 상해구매지사

**GS Engineering & Construction Corp, Shanghai  
Representative Office**  
2003, Metro Plaza, No.555, Loushanguan Road,  
Chang Ning District, Shanghai, 200051, China  
Tel : 86-21-6073-6391

### 밀라노구매지사

**GS Engineering & Construction Liasion Office**  
Piazza Velasca 4, 20122, Milano, Italy  
Tel : 39 02 9768 7600

### 콜롬비아지사

**GS E&C Corp, Bogota Branch**  
CL 83A 21A 16 Bogota D.C., Colombia.

### 모스크바지사

**GS E&C Corp, Moscow Branch**  
Office 1, Str. Vavilova Str., 83 Moscow, 117335, Russia

### 에콰도르지사

**GS E&C Corp, Ecuador Branch**  
31-81 Polonia and Vancouver, Quite, Ecuador

### 카자흐스탄지사

**GS E&C Corp, Kazakhstan Branch**  
154 A, Rozybakiev str., apt.4, Almaty, Kazakhstan

### 아르메니아지사

**GS E&C Corp, Armenia Branch**  
1st District, David Beck, h 100, 101, 102, Yerevan,  
Republic of Armenia

## 회원자격

| 본부    | 협회 및 단체명                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 플랜트   | 한국플랜트엔지니어링협회, CII(Construction Industry Institute), 한-카타르 친선협회, (사)한국무역협회, 해외건설협회, 한국플랜트산업협회, 한-이집트경제협력위원회, 한-오만 친선협회, Korea PDS, AACE International, Gasification Technology협회, IRCA(international Register of Certificated Auditors), 사단법인 한국가스연맹, 화형영체자순(북경) 유한공사                                                             |
| 발전·환경 | 대한상하수도학회, 대한환경공학회, 한국막학회, 한국물환경학회, 한국수처리학회, 한국연소학회, 한국열환경공학회, 유기성자원학회, 한국폐기물자원순환학회, 유체기계공업학회, 한국냄새환경학회, 한국소각기술협의회, 한국전기전자재료학회, 폐자원에너지기술협의회, 한국상하수도협회, 한국화학공학회, 대기환경학회, 한국지하수도양환경학회, 대한환경공학회 대구경북지회, 영남대 부설 환경문제연구소, 생활폐기물자동집하시설기술협회, 전력전자학회, 대한전기협회 KEPIC, 한국프로젝트관리기술회, 한국풍력산업협회, 한국원자력산업회, 한국원자력학회, 한국원자력안전기술원, 한국원전수출산업협의회     |
| 토목    | 대한교통학회, 대한토목학회, 한국암반공학회, 한국지반공학회, 한국철도건설공학협회, 한국철도학회, 한국철도협회, 한국항만협회, 한국해안해양공학회, 한국방재학회, 한국터널공학회, 한국항만협회, ITS Korea, 한국대매회, 한국수자원학회, 한국관개배수위원회, 춘천물포럼, 한국농공학회, 한국도로교통협회, 한국도로학회, 한국방재협회, 한국복합신소재구조학회, 한국습지학회, 한국전산구조공학회, 한국신교통협회, 한국강구조학회                                                                                        |
| 주택    | 한국주택협회, 한국홈넷산업협회, 한국유비쿼터스협회, ASLA협회, 한국리모델링협회, 한국마케팅학회, 한국소비자학회, 기업소비자전문가협회                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 건축    | 대한전기학회, 대한건축학회, 한국전기전자재료학회, 한국통신학회, 한국조명전기설비학회, 한국전기철도기술협력회, 한국철도신호기술협회, 한국건설관리학회, 한국건축시공학회, 한국주거학회, 한국군납조합, 대한설비공학회, 한국그린빌딩협의회, 한국설비기술협회, 한국중합건설기계설비협의회, 한국지열에너지학회, 한국태양에너지학회, 한국초고층도시건축연합, 한국공기청정협회, 한국건축친환경설비학회, (사)에너지절약전문기업협회, (사)한국건설VE연구원, (사)한국인공지능지반공학회, 한국농촌건축학회, 한국생활환경학회, 한국재난정보학회, 한국구조물진단유지관리학회                    |
| 기술    | 한국엔지니어링진흥협회, 한국산업기술진흥협회, 한국건설신기술협회, 빌딩스마트협회, 한국그린비즈니스IT협회, 한국지반환경공학회, 한국방재학회, 대한건축학회, 한국소음진동공학회, 한국콘크리트학회, 한국도로학회, 한국지진공학회, DEM협회                                                                                                                                                                                                |
| 경영    | 지속가능발전기업협의회, 한국건설경영협회, 한국경영자총연합회, 건설업체 인사관리협의회, 대한상공회의소, 전국경제인연합회, 한국 IR 서비스, 서울변리사협회, 미국변호사협회, 한국공정경영연합회, KOSHA협의회, 건설안전협의회, 건설안전실무자협의회, 안전보건교육발전협의회, 한국건설품질관리연구회, 한국건설품질협회, 건설환경협회, 대한건설협회, 한국건설기술인협회, 전문건설협회, 한국신재생에너지협회, 한국소방협회, 시설물유지협회, 설비건설협회, 한국전기공사협회, 한국정보통신공사협회, 원격훈련기관 중구 협의체, 전국 온라인 교육기관 협의체, 한국산업교육학회, 한국조직개발경영학회 |

# 외부시상

| 2011 | 수상명                                     | 날짜           |
|------|-----------------------------------------|--------------|
| 경제   | 2012 독일 iF제품디자인어워드 - 4개 작품 수상           | 2011. 10. 31 |
|      | 2011 국제비즈니스대상 - '자이엠플' 3개 부문 동시 수상      | 2011. 10. 12 |
|      | 2011 해외건설대상 - 가스플랜트 부문 최우수상 수상          | 2011. 03. 23 |
|      | 2011 퍼스트브랜드대상 - '자이' 아파트 부문 6년 연속 1위 달성 | 2011. 01. 25 |
| 환경   | 2011 상반기 환경 주거문화대상 - '자이' 브랜드 부문 대상 수상  | 2011. 11. 29 |
|      | 2011 글로벌스탠다드경영대상 - 녹색경영 부문 대상 2년 연속 수상  | 2011. 10. 07 |
|      | 2011 세계조경가대회 - '일산자이' 대상 수상             | 2011. 01. 20 |
| 사회   | 2011 대한민국지속가능성대회 - 최초 보고서 발간 부문 수상      | 2011. 10. 06 |
|      | 2011 가장 신뢰받는 기업상 - 3년 연속 수상             | 2011. 09. 20 |
|      | 2011 대한민국상생컨퍼런스 - 대한민국 우수 상생기업상 수상      | 2011. 07. 04 |
|      | 제1회 대한민국건설업윤리경영대상 수상                    | 2011. 06. 22 |
|      | 2011 포브스 최고경영자대상 - 상생경영 부문 대상 수상        | 2011. 04. 26 |

| 2010 | 수상명                                        | 날짜           |
|------|--------------------------------------------|--------------|
| 경제   | 제6회 대한민국토목·건축기술대상 - 한강밤섬자이 최우수상 수상         | 2010. 11. 23 |
|      | 2010 아시아건설대상 - 플랜트 부문 대상 수상                | 2010. 09. 30 |
|      | 머니투데이 2010 대한민국아파트브랜드대상                    | 2010. 08. 23 |
|      | 2010 대한민국명품브랜드대상 - '자이' 고품격 아파트 부문 대상 수상   | 2010. 05. 12 |
|      | 2010 해외건설대상 - 플랜트 부문 최우수상 수상               | 2010. 03. 23 |
|      | 2010 퍼스트브랜드대상 - '자이' 아파트 부문 5년 연속 1위 달성    | 2010. 02. 09 |
| 환경   | 제1회 녹색공간대상 - 일산자이 최우수상 수상                  | 2010. 12. 23 |
|      | 2010 그린하우징어워드 - 국토해양부장관상 수상                | 2010. 11. 19 |
|      | 2010 한국색채대상 - 일산자이 외관색채디자인 지식경제부장관상(대상) 수상 | 2010. 11. 06 |
|      | 제2회 아시아투데이 그린건설대상 - 일산자이 공동주택 부문상 수상       | 2010. 10. 27 |
|      | 2010 녹색건설산업대상 - 일산자이 대상 수상                 | 2010. 09. 01 |
|      | 2010 하반기 주거문화대상 - 환경친화부문 한강밤섬자이 선정         | 2010. 07. 01 |
| 사회   | 2010 소비자권익증진경영대상 - 사회책임경영 부문 대상 수상         | 2010. 12. 22 |
|      | 2010 하반기 환경 주거문화대상 - 일산자이 고객만족 부문 대상       | 2010. 12. 01 |
|      | 2010 포브스 사회공헌대상 - 사회복지 부문 대상 수상            | 2010. 11. 02 |
|      | 2010 가장 신뢰받는 기업상 - 2년 연속 수상                | 2010. 09. 15 |
|      | 2010 대한민국주거서비스대상 - '자이' 국토해양부장관상 수상        | 2010. 05. 25 |

| 2009 | 수상명                                   | 날짜           |
|------|---------------------------------------|--------------|
| 경제   | 제5회 대한민국토목·건축대상 - 타임스퀘어 종합건축대상 수상     | 2009. 12. 22 |
|      | 2009 웰빙아파트대상 - 브랜드 부문 대상 수상           | 2009. 11. 17 |
|      | 2009 한국건축문화대상 - '부띠크모나코' 민간부문 대상 수상   | 2009. 10. 05 |
|      | 제13회 살기 좋은 아파트상 - 반포자이 대통령상 수상        | 2009. 07. 20 |
|      | 제4회 건설업체 창·혁신우수사례경진대회 - 기술혁신 부문 금상 수상 | 2009. 05. 27 |
| 환경   | 2009 그린하우징어워드 - 포일자이 아름다운조경 대상 수상     | 2009. 11. 17 |
|      | 2009 대한민국친환경대상 - 친환경플랜트 부문 대상 수상      | 2009. 11. 05 |
|      | 제5회 건설환경관리 우수사례경진대회 - 최우수상·우수상 수상     | 2009. 09. 11 |
| 사회   | 2009 환경 주거문화대상 - 해외부문 대상 수상           | 2009. 12. 02 |
|      | 2009 글로벌경영대상 - 고객만족경영 부문 대상 수상        | 2009. 11. 26 |
|      | 제1회 아시아투데이 그린건설대상 - 사회공헌 부문 대상 수상     | 2009. 11. 12 |



똑똑한 기술로 녹색 세상을 만들어갑니다.

본 보고서는 GS건설인이 목표를 달성하는 태도를 표현하는 '최고', 환경에 대응하는 자세를 나타내는 '변화', 사람과 소통하는 방식을 의미하는 '신뢰'의 세 가지 핵심가치를 기반으로 작성되었습니다.

이는 기업의 근간이 되는 핵심가치와 지속가능경영 활동의 연계를 통해 지속가능경영의 완전한 내재화를 이루고자 합니다.



보고서 문의

GS건설 신성장사업팀

서울특별시 중구 남대문로 5가 537 GS 역전타워

Tel : 02-728-3451 / Fax : 02-728-2139 / e-mail : gsenc\_sr@gsconst.co.kr

